

СТОИМОСТЬ  
**84 900 000 Р**



Московская обл, г. Истра, КП  
Лесные зори



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**306 М<sup>2</sup>**

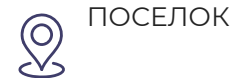
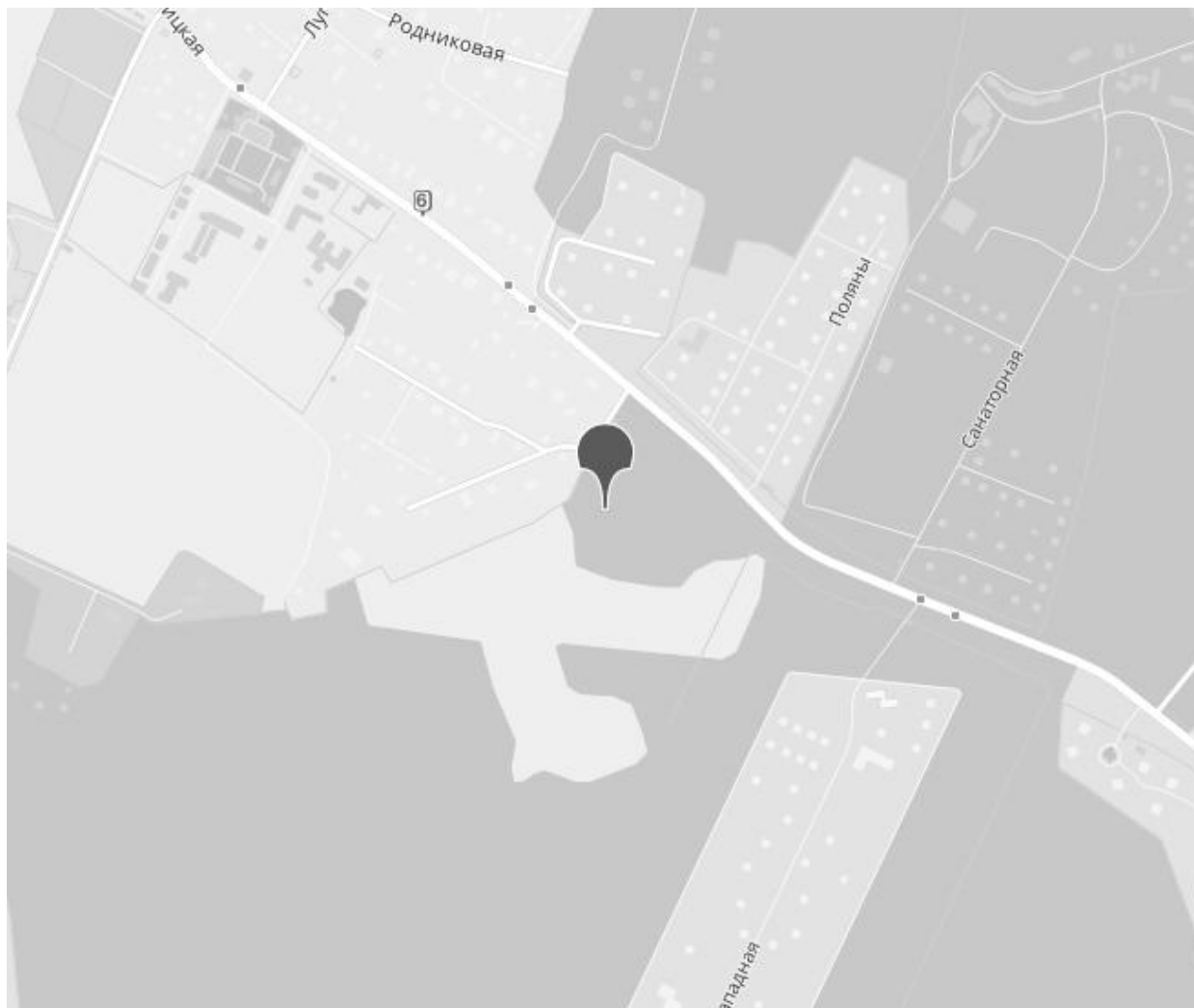


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**8.4 сот.**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**84 900 000 Р**

277 450 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



БАССЕЙН

Стильный Новый ДОМ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ ! КИРПИЧНЫЙ дом с дровяным камином в посёлке бизнес-класса (на 4 спальни, в мастер-спальне 2 гардеробные комнаты + сан узел с панорамным остеклением) площадью 306 м кв (монолит/кирпич). На участке земли 8,4 соток растут вековые сосны . Выполнено мощение территории + озеленение (ели, туи), рулонный газон, произведен дренаж, реализована отмостка, забор.

Интерьерная отделка «под ключ». Дом, возводится по индивидуальному дизайн-проекту, с применением качественных материалов, премиум уровня. Отделка «под ключ», включает в себя кухню со встроенной техникой АЕГ. Возможен вариант меблировки дома. Камин. Постирочная и гардеробные помещения.

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

22 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в охраняемом КП «Лесные зори». Поселок с контрольно-пропускной системой, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом. Земельный участок 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня. Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом. Звоните! С удовольствием организирую просмотры!



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





50:08:0050341

**МАССИВ №4**

**:637**  
площадь  
11,1

**:640**  
площадь  
8,4

**:641**  
площадь  
8,4

**:642**  
площадь  
8,4

**:643**  
площадь  
11,1

**520**  
M<sup>2</sup>

DREAM с гаражом

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**549**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT MAX

проспект

**520**  
M<sup>2</sup>

DREAM с гаражом

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT

**549**  
M<sup>2</sup>

DELIGHT MAX

**:644**  
площадь  
11,1

**:645**  
площадь  
8,4

**:646**  
площадь  
8,4

**:647**  
площадь  
8,4

**:648**  
площадь  
11,1













# Delight



300м<sup>2</sup>



Delight

## ИЗМЕНЕНИЯ

- Фахверк
- Вместо металлокаркаса монолитный ж/б каркас;
- Высота этажа 3.6 метра;
- Стены кирпич;
- Высокие двери;
- Улучшения по инженерии и внутреннему оснащению

## WHITE BOX

**74,9 млн**

## ПОД КЛЮЧ

**89,9 млн**

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая сантехнику, все проектное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

