



СТОИМОСТЬ
119 900 000 ₽



Московская обл, г. Истра, КП
Лесные зори



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
520 М²

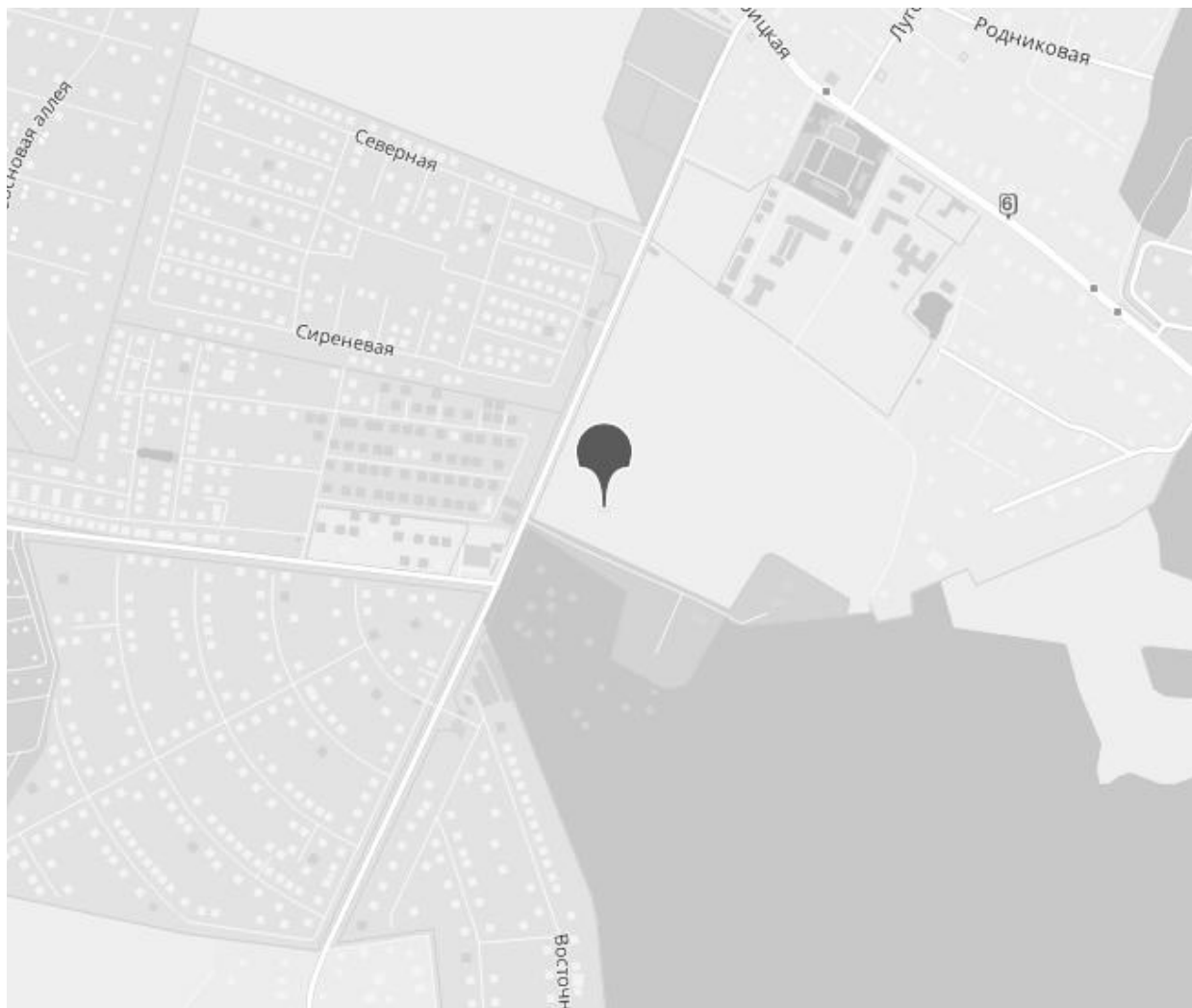


ОБЩАЯ УЧАСТКА
11.1 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

119 900 000 ₺

230 576 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ
2



БАССЕЙН

ЛОТ 57319 Новый дом 520 м кв класса бизнес, на 5 спален (в каждой комнате сан узел, в мастер спальне, просторная гардеробная комната с панорамным остеклением), общей площадью 520 м кв, возводимый по технологии: монолит/кирпич.

Дом с отапливаемым гаражом на 2 машиноместа! Несколько террас. Все коммуникации центральные!

Земельный участок статус ИЖС 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами в бетоне, отделкой вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.

Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения!

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт.

Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, системой видео-наблюдения, окружен лесом из 50-ти пород деревьев. Вся инфраструктура рядом. Участник AREA



chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

50:08:0050341

МАССИВ №4

:637
площадь
11,1

:640
площадь
8,4

:641
площадь
8,4

:642
площадь
8,4

:643
площадь
11,1

520
M²

DREAM с гаражом

306
M²

DELIGHT

306
M²

DELIGHT

306
M²

DELIGHT

549
M²

DELIGHT MAX

проспект

520
M²

DREAM с гаражом

306
M²

DELIGHT

306
M²

DELIGHT

306
M²

DELIGHT

549
M²

DELIGHT MAX

:644
площадь
11,1

:645
площадь
8,4

:646
площадь
8,4

:647
площадь
8,4

:648
площадь
11,1

















Dream



520м²



Dream

ИЗМЕНЕНИЯ

- Дом с плоской кровлей.
- Каркас монолит/кирпич;
- Гараж на 2 авто;
- Просторные террасы;
- В каждой спальне сан. узел;
- Отделка фасадов из натурального камня;
- Премиальная отделка;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования

WHITE BOX

115,9 млн

ПОД КЛЮЧ

139,9 млн

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

