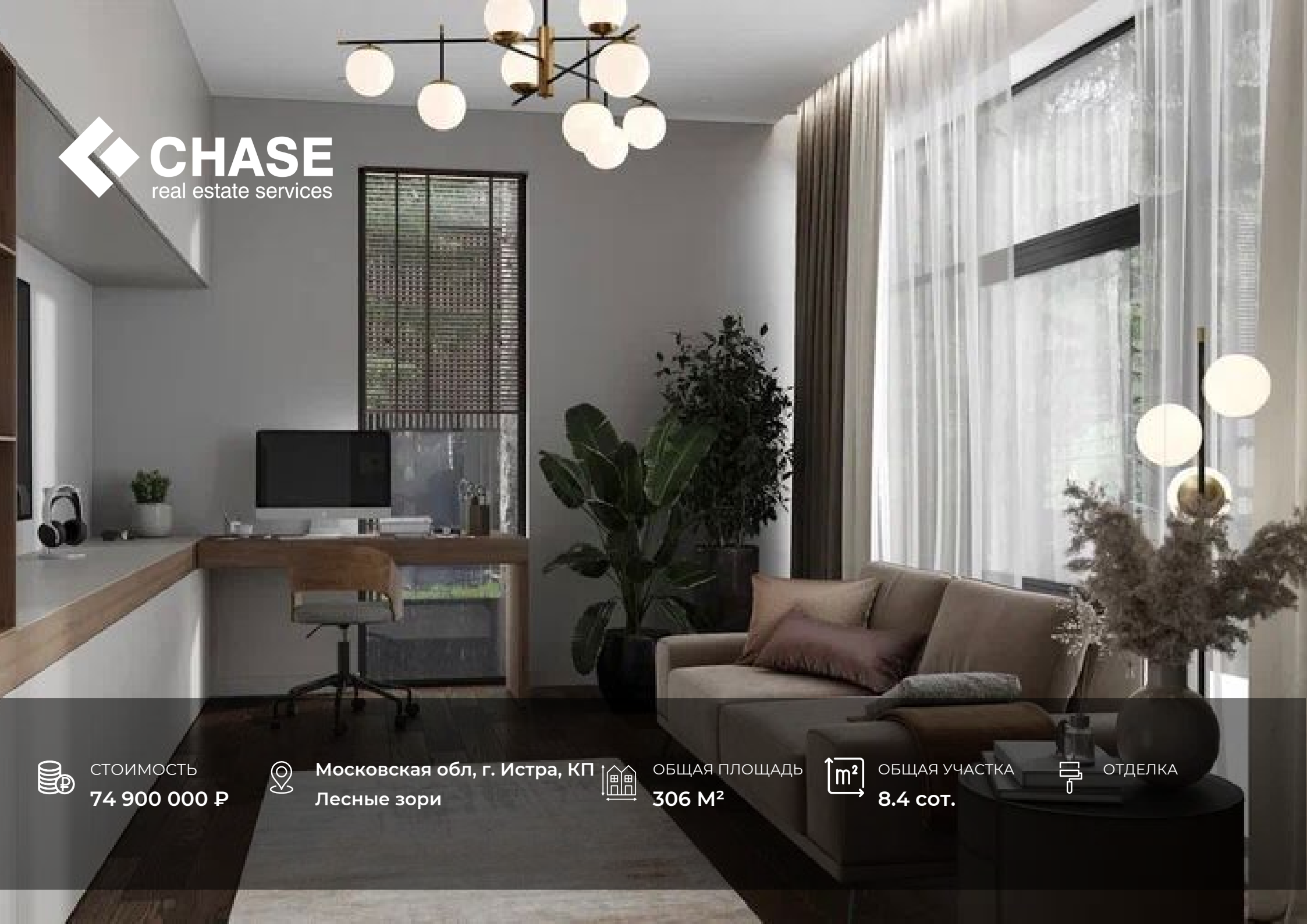

CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
74 900 000 ₽

Московская обл, г. Истра, КП Лесные зори

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
306 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
8.4 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

74 900 000 ₽

244 771 /М2

CHASE
real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

ЛОТ 57318 КИРПИЧНЫЙ дом с дровяным камином в посёлке бизнес-класса (на 4 спальни, в мастер-спальне 2 гардеробные комнаты + сан узел с панорамным остеклением) площадью 306 м кв (монолит/кирпич). На участке земли 8,4 соток растут вековые сосны . Выполнено мощение территории + озеленение (ели, туи), рулонный газон, произведен дренаж, реализована отмостка, забор.

Интерьерная отделка, двух типов : white box и «под ключ». Дом, возводится по индивидуальному дизайн-проекту, с применением качественных материалов, премиум уровня. Отделка «под ключ», включает в себя кухню со встроенной техникой AEG. Возможен вариант меблировки дома. Камин. Постирочная и гардеробные помещения.

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

22 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в охраняемом КП «Лесные зори». Поселок с контрольно-пропускной системой, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом.
Земельный участок 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.
Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.
Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом. Звоните! С удовольствием организую просмотры! Участник AREA

ЕНЕНИЯ	WHITE BOX	ПОД КЛ
каса монолитный		89,9 м
тра;	**74,9 млн**	Стоимость включает в отделку, включая сантех освещение, дровяной кухню и бытовую кухон
енерии и внутреннему		

стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интер
щие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного

50:08:0050341
МАССИВ №4
:637 площадь 11,1
:640 площадь 8,4
:641 площадь 8,4
:642 площадь 8,4
:643 площадь 11,1
:644 площадь 11,1
:645 площадь 8,4
:646 площадь 8,4
:647 площадь 8,4
DREAM с гаражом
520 м²
306 м²
DELIGHT
549 м²
DELIGHT MAX
проезд

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services