

СТОИМОСТЬ
104 900 000 Р



Московская область, г.
Истра, КП Лесные Зори



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
549 М²

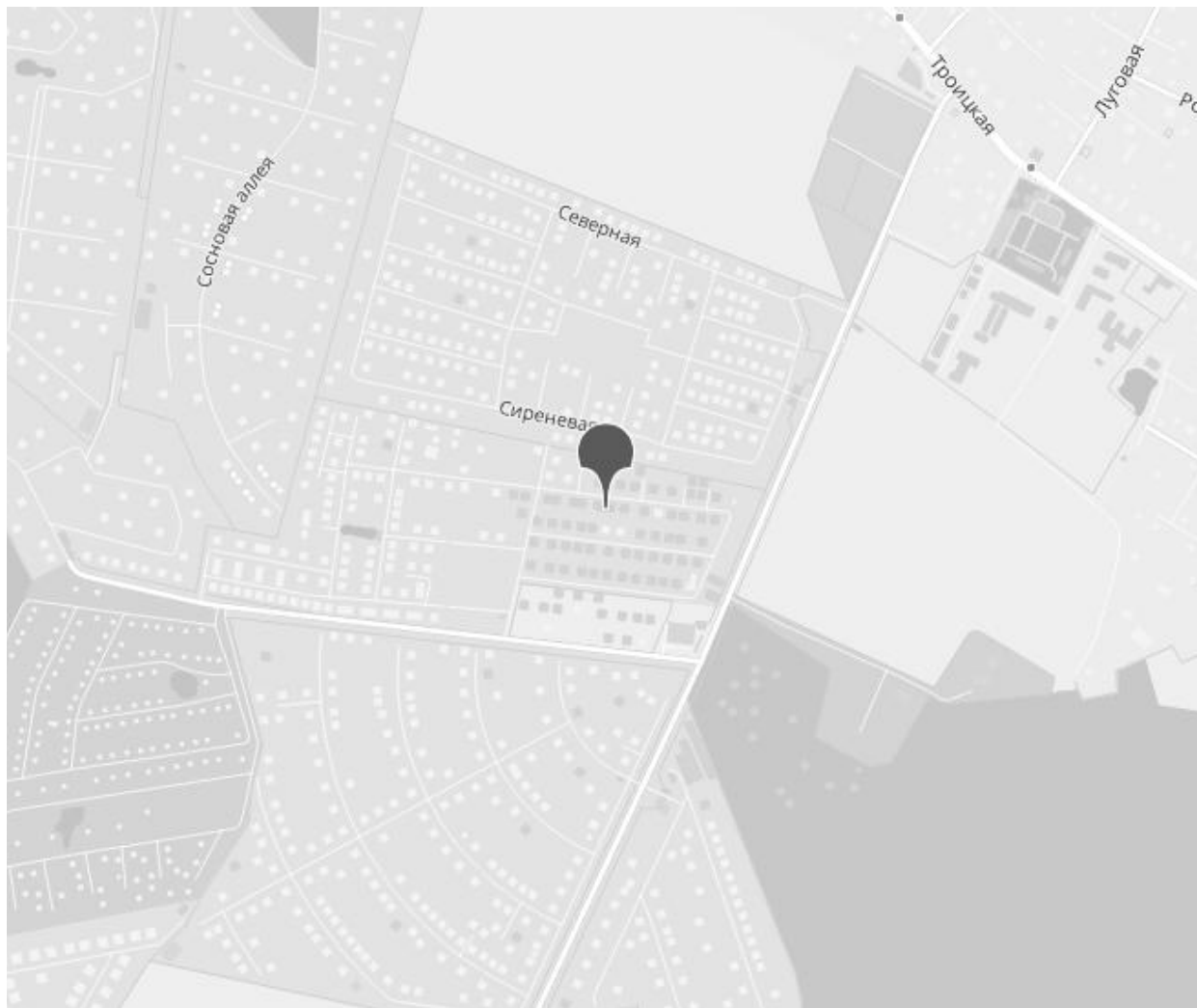


ОБЩАЯ УЧАСТКА
12 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

104 900 000 ₽

191 074 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ
2



БАССЕЙН

ЛОТ 57317 Новый дом бизнес-класса на 4 спальни, в мастер-спальне 2 гардеробные комнаты + сан узел с панорамным остеклением) площадью 550м.кв (монолит/кирпич). Крытый отапливаемый гараж с панорамно-секционными воротами на 2 машиноместа и террасой 100м.кв., над ним. На участке растут сосны. Выполнено мощение территории + озеленение (ели, туи), рулонный газон, произведен дренаж, реализована отмостка, установлен забор,

Несколько террас.

Земельный участок 13 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.

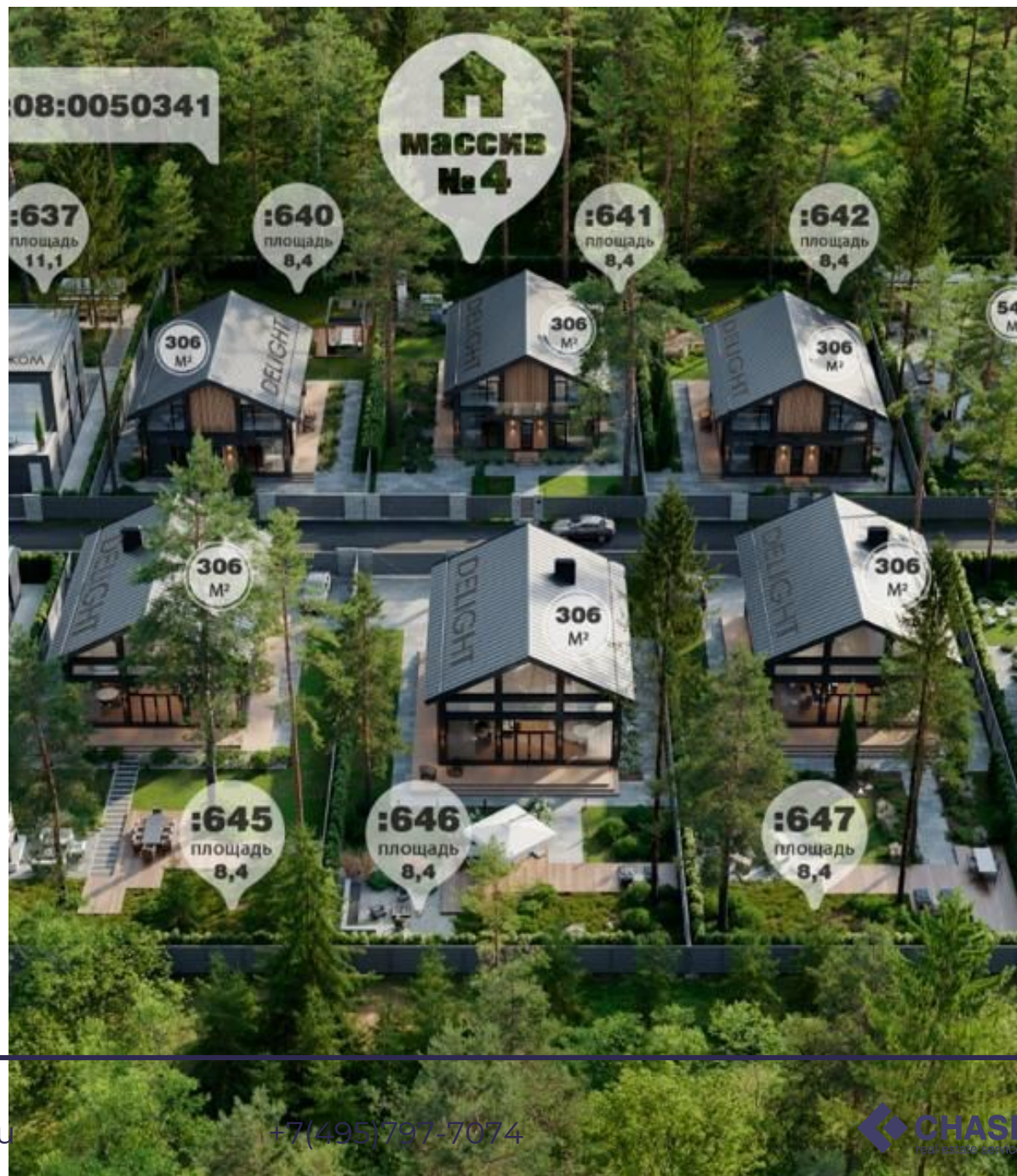
Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

Высота потолков 3,3м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт.

Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом. Участник AREA



+7(495)797-7074

 CHASE
real estate services



Delight MAX



549м²



Delight
MAX

ИЗМЕНЕНИЯ

- Новый проект.
- Плоская кровля;
- Каркас монолит/кирпич;
- Гараж на 2 авто;
- Сауна + комната отдыха;
- Терраса 120 м² с доступом из мастер спальни и коридора;
- Премиальная отделка;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования

WHITE BOX

109,9 млн

ПОД КЛЮЧ

129,9 млн

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.



















Delight MAX



549м²



Delight
MAX

ИЗМЕНЕНИЯ

- Новый проект.
- Плоская кровля;
- Каркас монолит/кирпич;
- Гараж на 2 авто;
- Сауна + комната отдыха;
- Терраса 120 м² с доступом из мастер спальни и коридора;
- Премиальная отделка;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования

WHITE BOX

109,9 млн

ПОД КЛЮЧ

129,9 млн

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.



КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

