



50:08:0050341

**МАССИВ №4**

**:640**  
площадь  
8,4

**:641**  
площадь  
8,4

**:642**  
площадь  
8,4

**:643**  
площадь  
11,1

**520**  
M<sup>2</sup>  
DREAM с гаражом

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**549**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT MAX

**520**  
M<sup>2</sup>  
DREAM с гаражом

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**306**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT

**549**  
M<sup>2</sup>  
DELIGHT MAX

**:644**  
площадь  
11,1

**:645**  
площадь  
8,4

**:646**  
площадь  
8,4

**:647**  
площадь  
8,4

**:648**  
площадь  
11,1

**СТОИМОСТЬ**  
115 900 000 Р

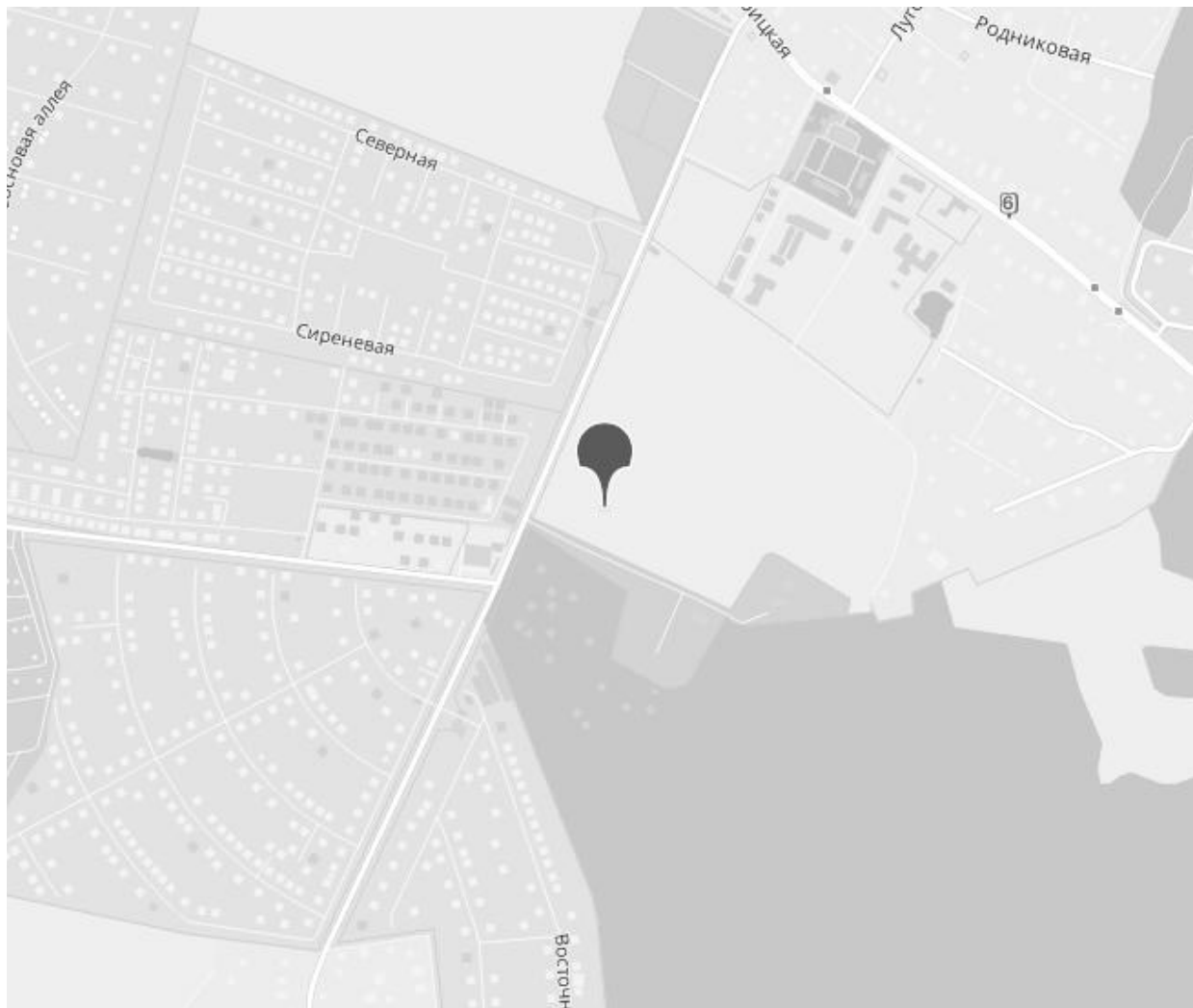
**Западная**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
520 M<sup>2</sup>

**ОБЩАЯ УЧАСТКА**  
12 сот.

**ОТДЕЛКА**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**115 900 000 ₪**

222 884 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



БАССЕЙН

ЛОТ 57310 Новый дом класса бизнес, на 5 спален (в каждой комнате сан узел, в мастер спальне, просторная гардеробная комната с панорамным остеклением), общей площадью 520м.кв, возведенный по технологии: монолит/кирпич.

Отапливаемый гараж на 2 автомобиля. Несколько террас. Земельный участок 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.

Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

Высота потолков 3,3м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт.

Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике. Отделка фасада из натурального камня! Центральная система вентиляции и кондиционирования!

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом Участник AREA

Лот № 57310

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





















# Dream



520м<sup>2</sup>



Dream

## ИЗМЕНЕНИЯ

- Дом с плоской кровлей.
- Каркас монолит/кирпич;
- Гараж на 2 авто;
- Просторные террасы;
- В каждой спальне сан. узел;
- Отделка фасадов из натурального камня;
- Премиальная отделка;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования

## WHITE BOX

**115,9 млн**

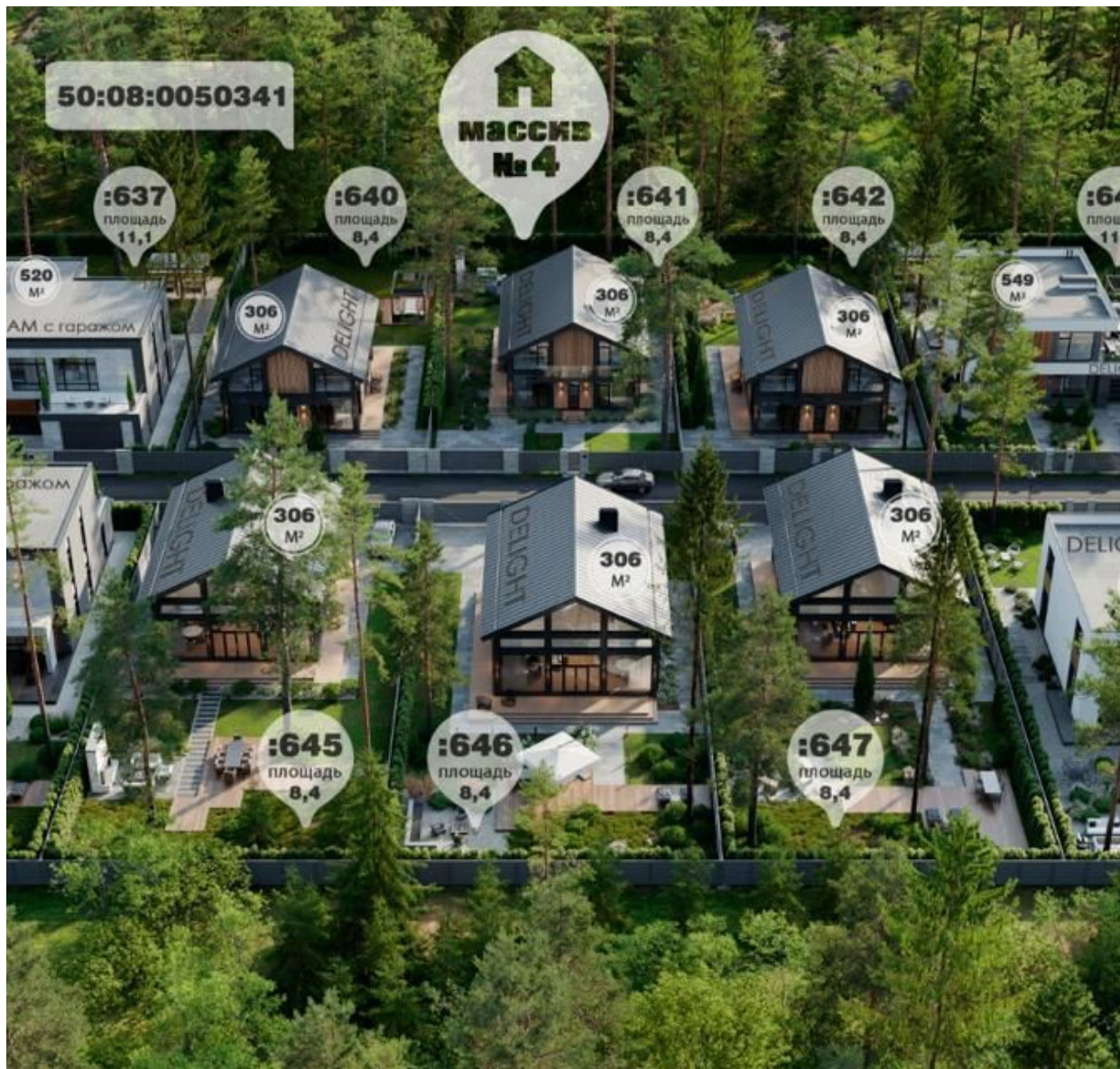
## ПОД КЛЮЧ

**139,9 млн**

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

