# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 68 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

ЛОТ № J57303



площадь **68м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

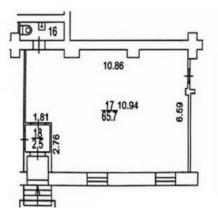


ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

25 100 000 ₽

ЛОТ № 57303



налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 68 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Петровский парк**15 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на улице 8-го Марта. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

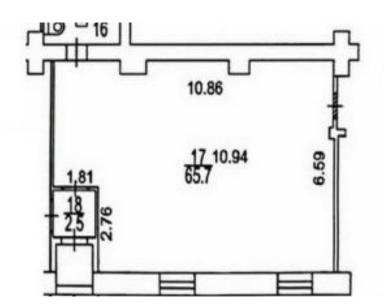
15 минут от метро Динамо и Петровский парк.

Арендатор - Вайлдбериз МАП - 220 000 рублей Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 68 кв.м Электрическая мощность - 15 квт Высота потолков - 3 метра. Общая входная группа с аптекой Вита.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 68 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

