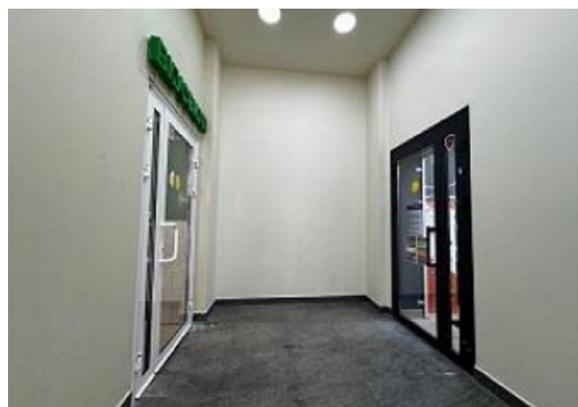


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 134 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

ЛОТ № J57302



ПЛОЩАДЬ  
**134М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**37 200 000 Р**

ЛОТ № 57302



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 134 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Петровский парк**

15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул 8 Марта, д 8 к**

**1**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на улице 8-го Марта. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

15 минут от метро Динамо и Петровский парк.

Арендатор - Винлаб

Договор аренды заключен на 7 лет от 28.07.2023 года

МАП - 310 000 рублей

Ежегодная индексация - 3%

Окупаемость - 10 лет.

Общая площадь - 134 кв.м

Электрическая мощность - 25 квт

Высота потолков - 3 метра.

Общая входная группа с Вкусвилл.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 134 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

