

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

ЛОТ № J57301



ПЛОЩАДЬ
156м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

40 500 000 Р

ЛОТ № 57301



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



МЕТРО

Петровский парк

15 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул 8 Марта, д 8 к

1

СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на улице 8-го Марта. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

15 минут от метро Динамо и Петровский парк.

Арендатор - Вкусвилл

Договор аренды заключен на 5 лет от 10.05.2023 года

МАП - 337 000 рублей

Ежегодная индексация - не более 5%

Окупаемость - 10 лет.

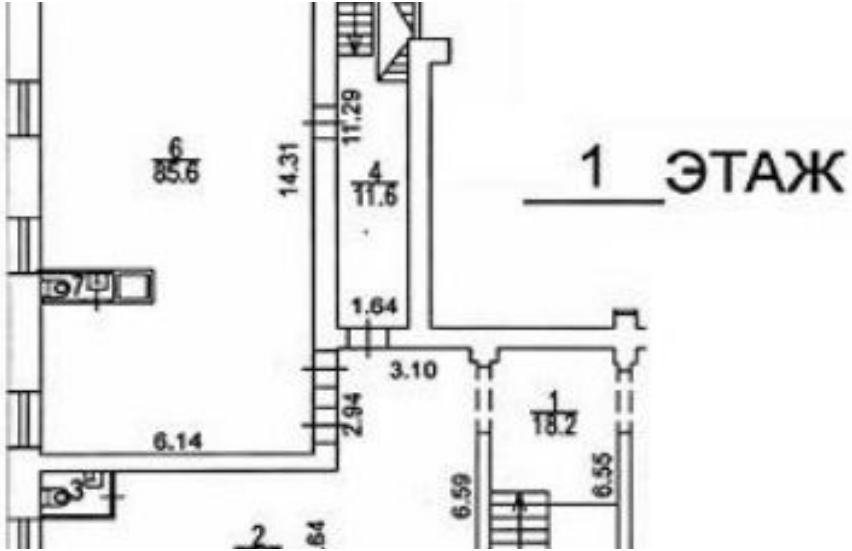
Общая площадь - 156 кв.м

Электрическая мощность - 45 квт

Высота потолков - 3 метра.

Общая входная группа с Винлаб.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 156 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

