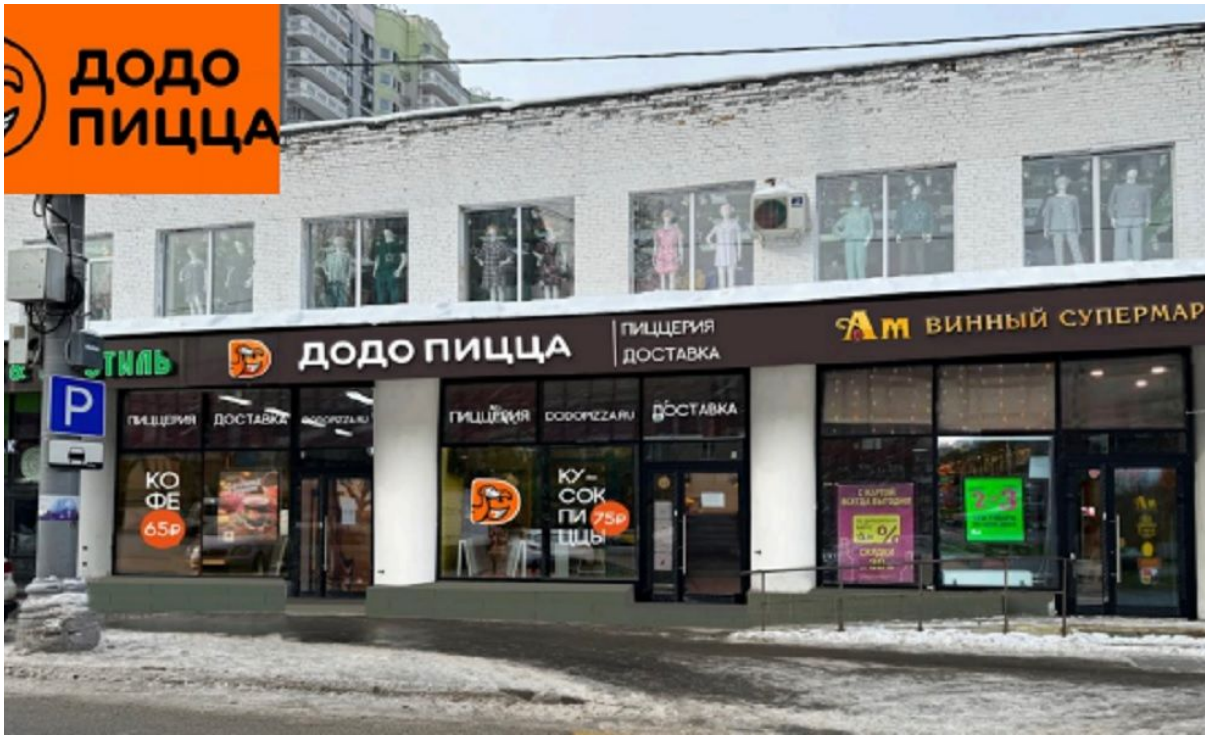
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 12

ЛОТ № J57271

ПЛОЩАДЬ
154м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

91 200 000 ₽

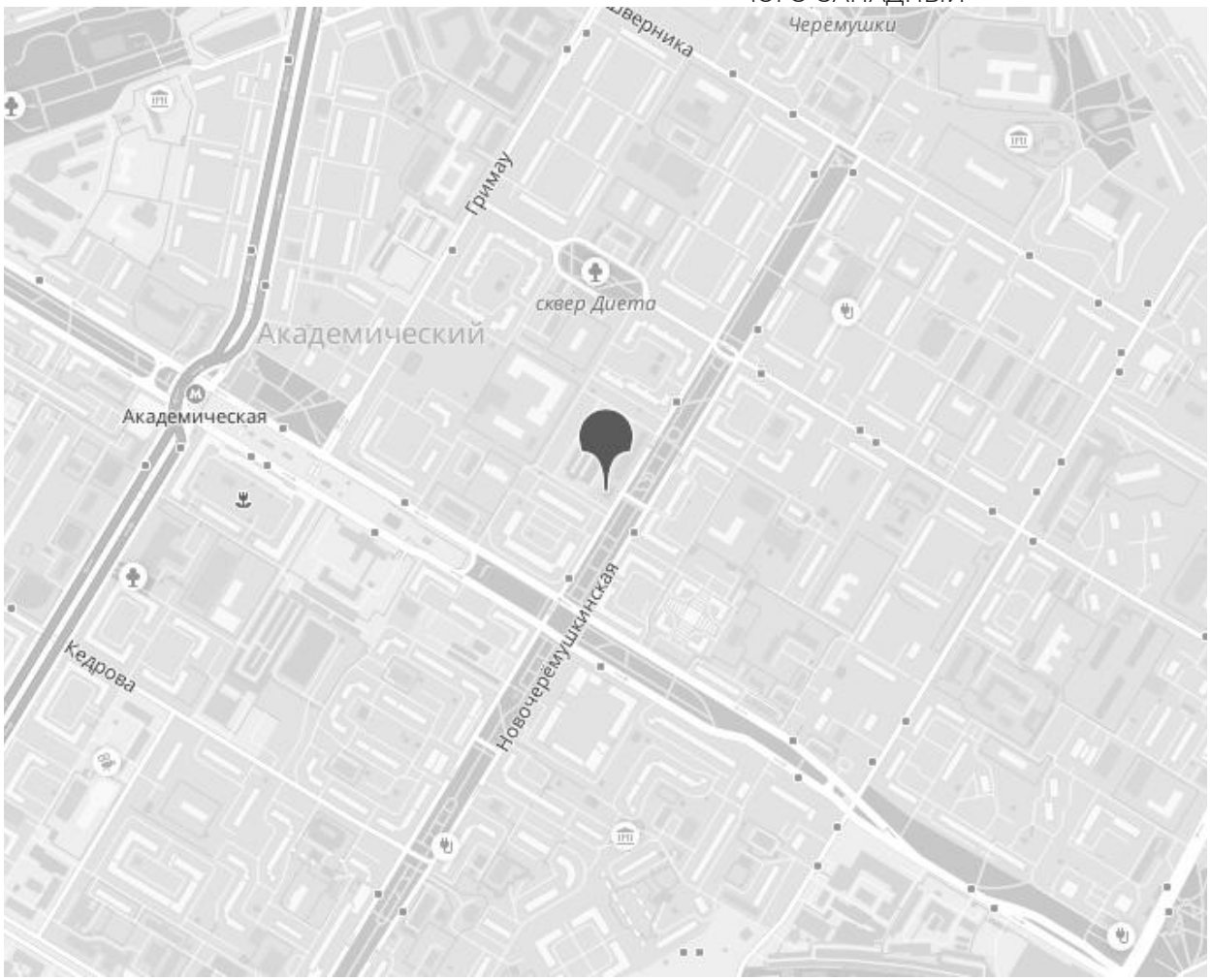
ЛОТ № 57271

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²

МЕТРО
Академическая
8 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 12
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



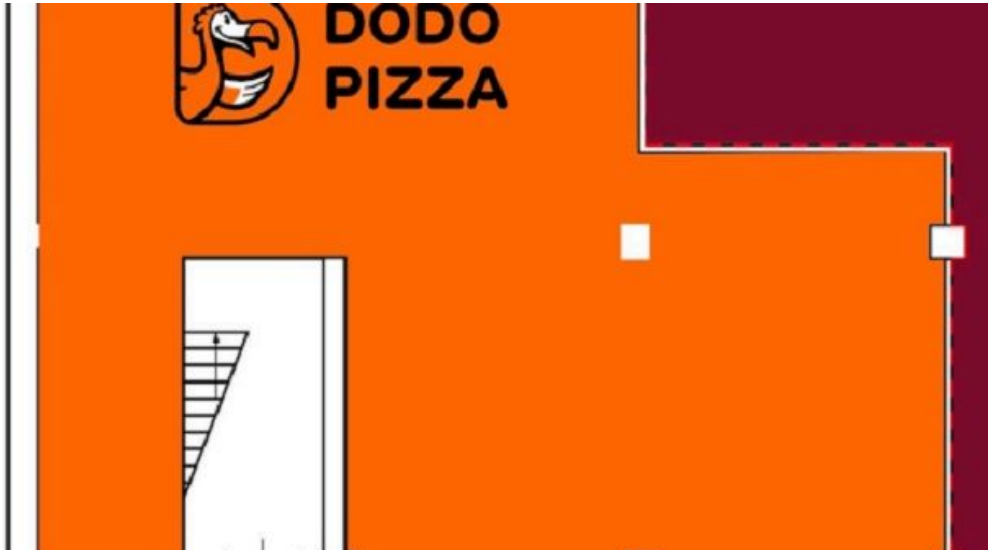
ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего нежилого 2-х этажного здания на Новочеремушкинской улице.
8 минут от метро Академическая.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - ДоДо Пицца
Договор аренды на 10 лет от 6 февраля 2024 года.
МАП - 800 000 рублей
Безусловная индексация - 5% с 3-го года аренды
Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 153,8 кв.м
Отдельный вход.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Высота потолков - 4 метра.
Электрическая мощность - 100 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services