

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул  
Новочерёмушкинская, д 12

ЛОТ № J57271



ПЛОЩАДЬ  
**154м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



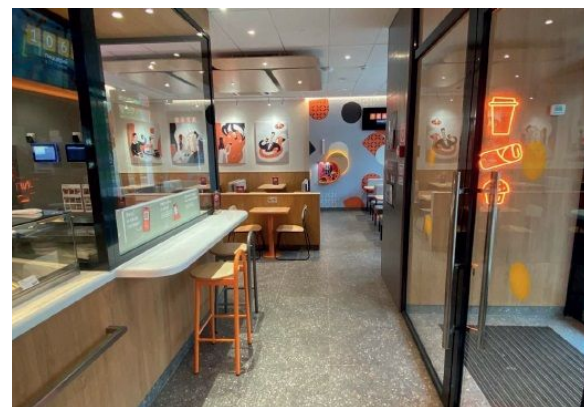
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**91 200 000 Р**

ЛОТ № 57271



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Академическая**

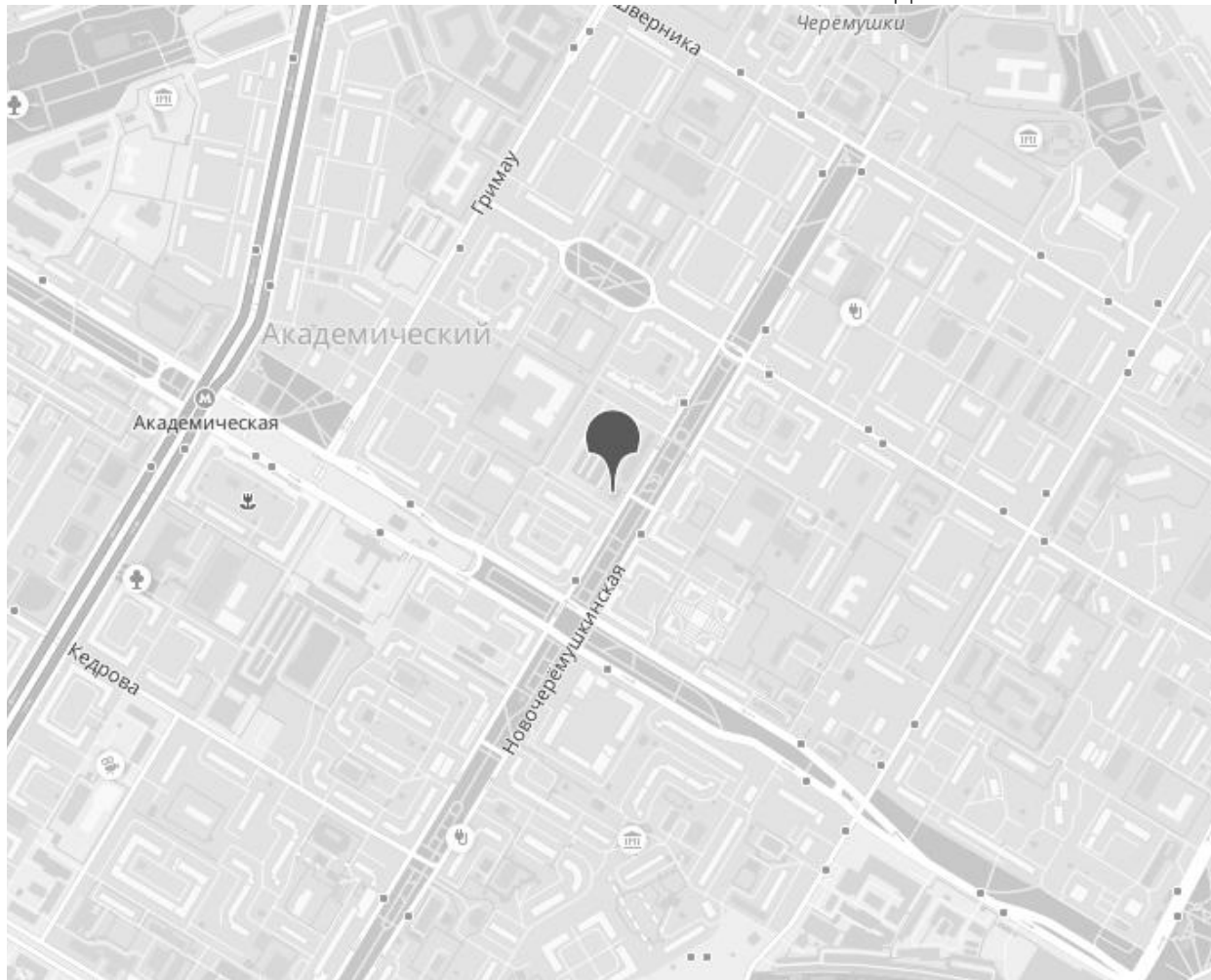
8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Новочерёмушкинская, д  
12**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего нежилого 2-х этажного здания на Новочеремушкинской улице.

8 минут от метро Академическая.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - ДоДо Пицца

Договор аренды на 10 лет от 6 февраля 2024 года.

МАП - 800 000 рублей

Безусловная индексация - 5% с 3-го года аренды

Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 153,8 кв.м

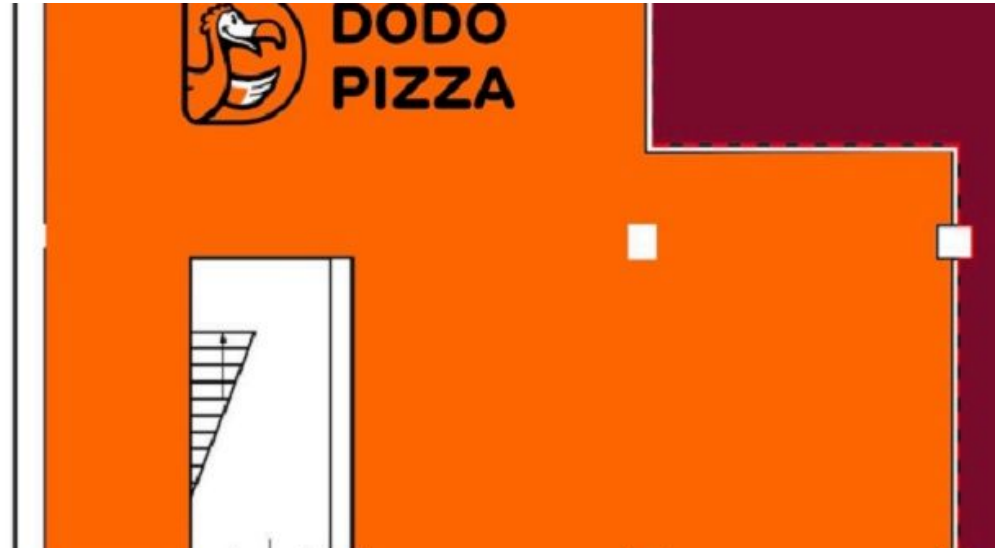
Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Высота потолков - 4 метра.

Электрическая мощность - 100 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

