

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 95 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул
Новочерёмушкинская, д 12

ЛОТ № J57269



ПЛОЩАДЬ
95м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



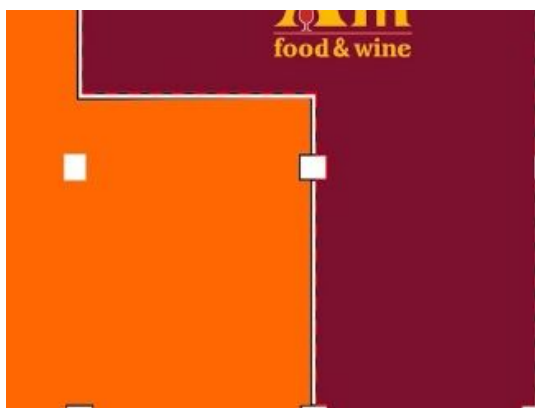
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

43 320 000 Р

ЛОТ № 57269



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 95 М²



МЕТРО

Академическая

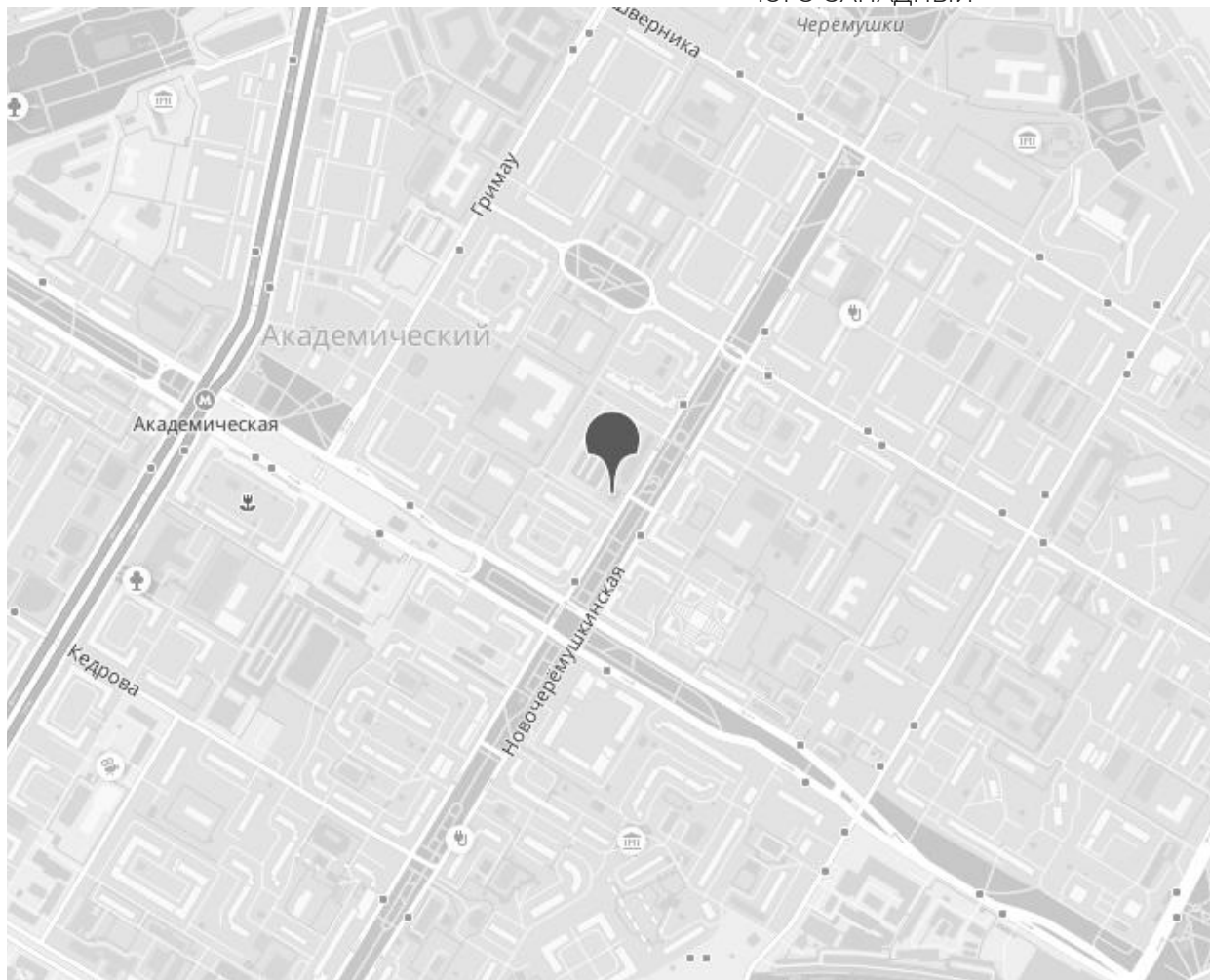
8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул
Новочерёмушкинская, д
12**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего нежилого 2-х этажного здания на Новочеремушкинской улице.

8 минут от метро Академическая.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - Ароматный мир

Договор аренды на 5 лет от 6 февраля 2024 года.

МАП - 380 000 рублей

Безусловная индексация - 5%

Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 94,8 кв.м

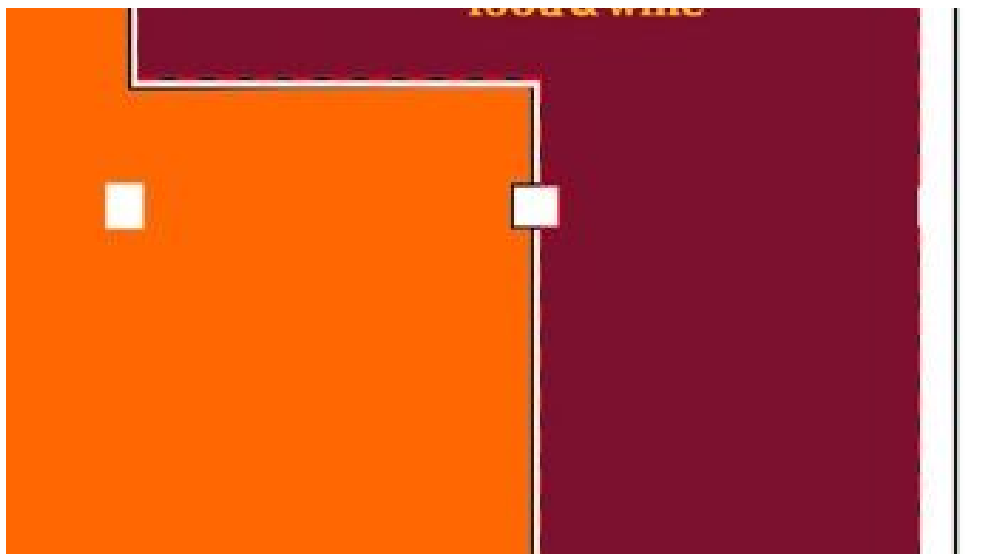
Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Высота потолков - 4 метра.

Электрическая мощность - 20 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 95 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

