

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1376 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Нахимовский пр-кт, д 51**

**ЛОТ № J57264**



ПЛОЩАДЬ  
**1376м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9/10**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**4 013 333 Р**

34 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

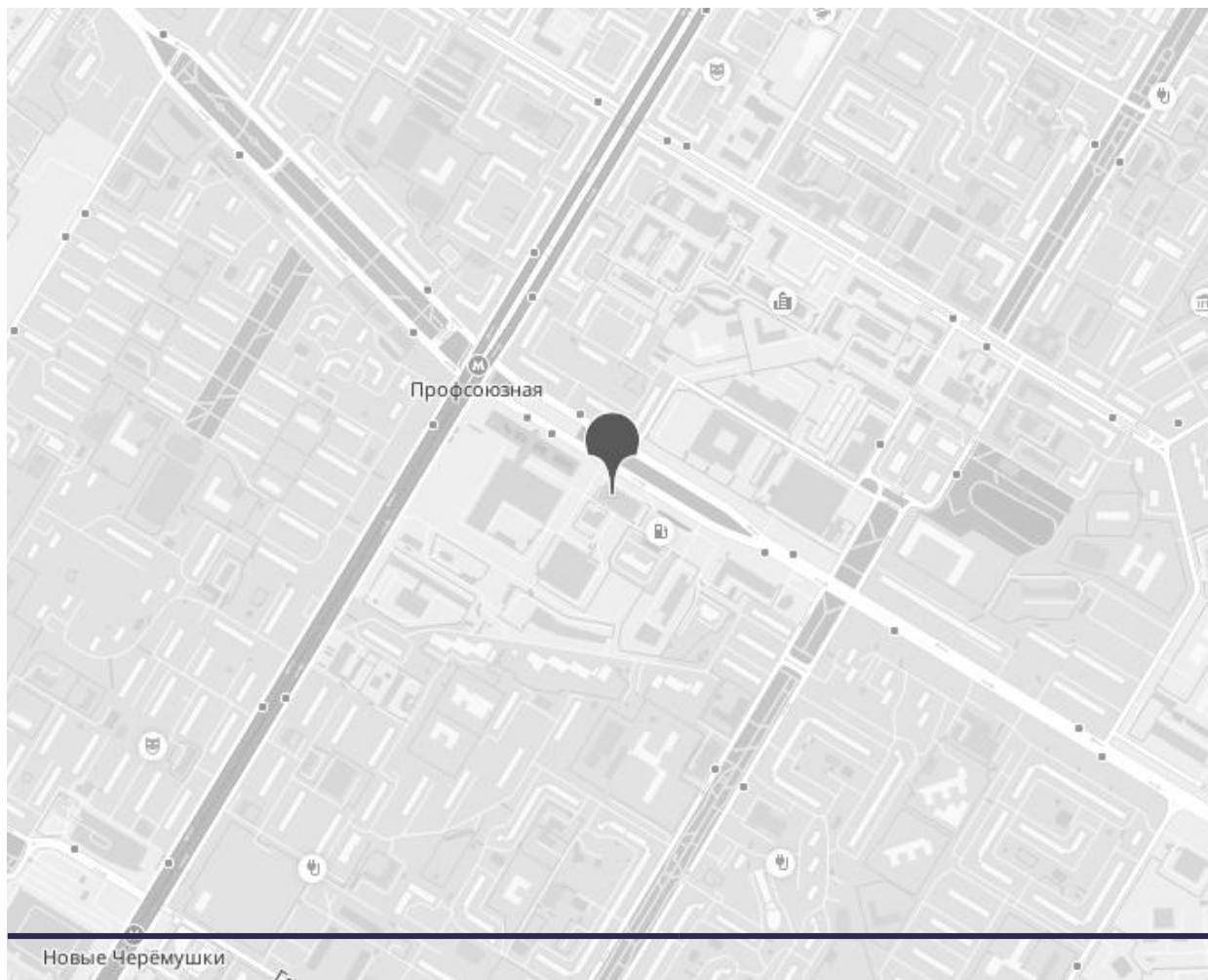
**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1376 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Профсоюзная**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**Нахимовский пр-кт, д 51**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 1376 кв.м в БЦ "Trend Line" на 9м этаже БЕЗ ОТДЕЛКИ. Бизнес-центр располагается на первой линии Нахимовского проспекта, в 300 метрах от станции метро Профсоюзная. Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции - SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха). Система кондиционирования - TRANE.

(Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура)

Освещение (Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания)

Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko.

Материал фасадных плит – фиброцементные плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария).

Толщина фасадных стекол от 8 - 12 мм в зависимости от размера проема.

Нагрузка на перекрытие - 400 кг/м<sup>2</sup>.

Категория электроснабжения – вторая (от двух независимых источников).

Электрическая мощность – 80 кВт.

(есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора).

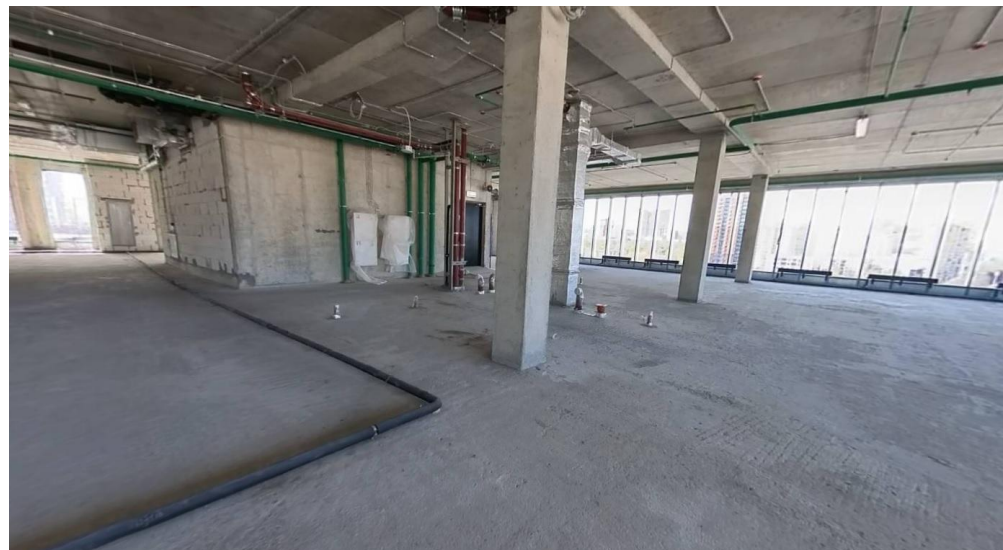
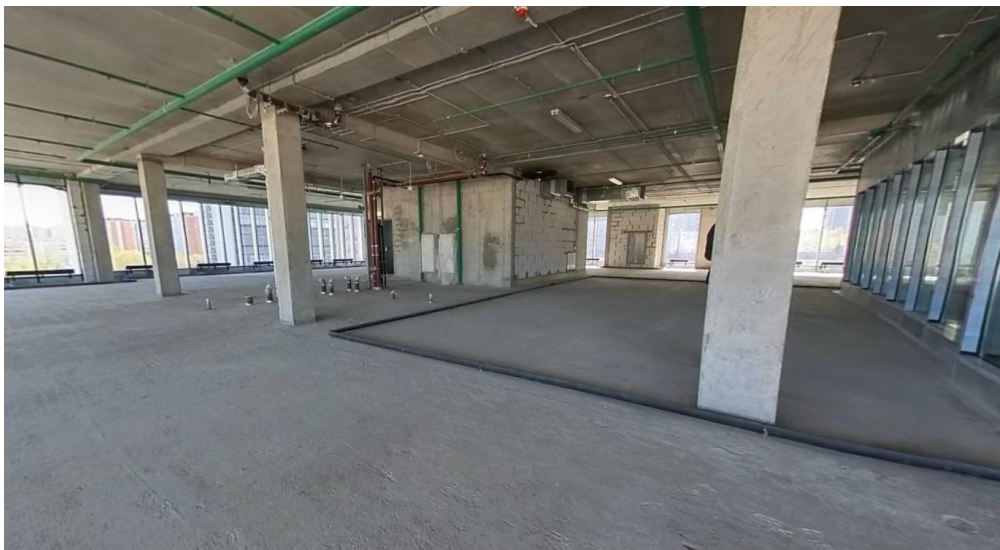
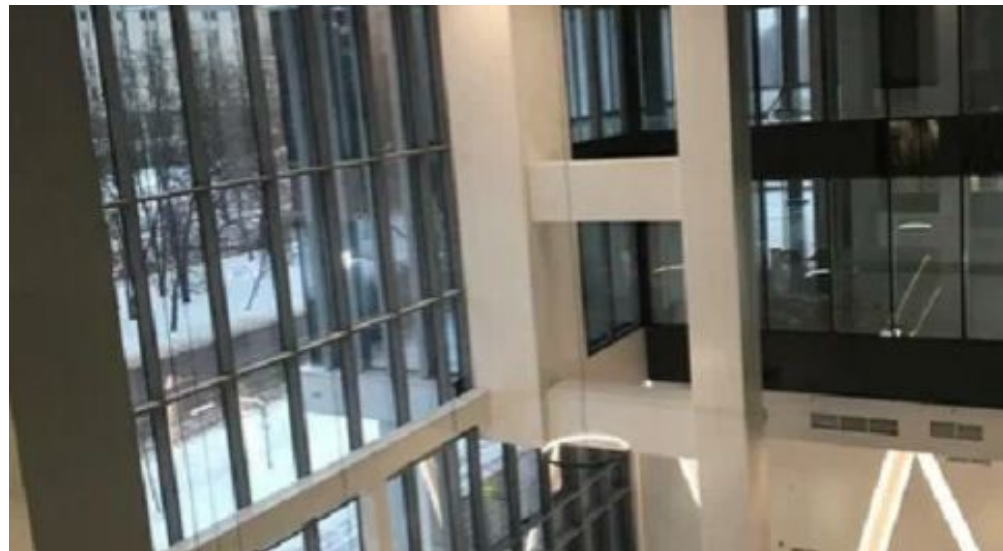
Есть возможность установки дизель-генератора.

Потолки 3.9м.

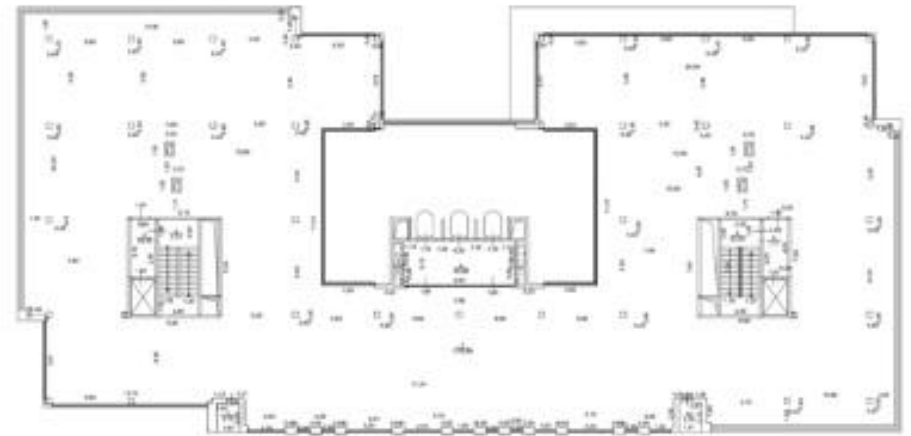
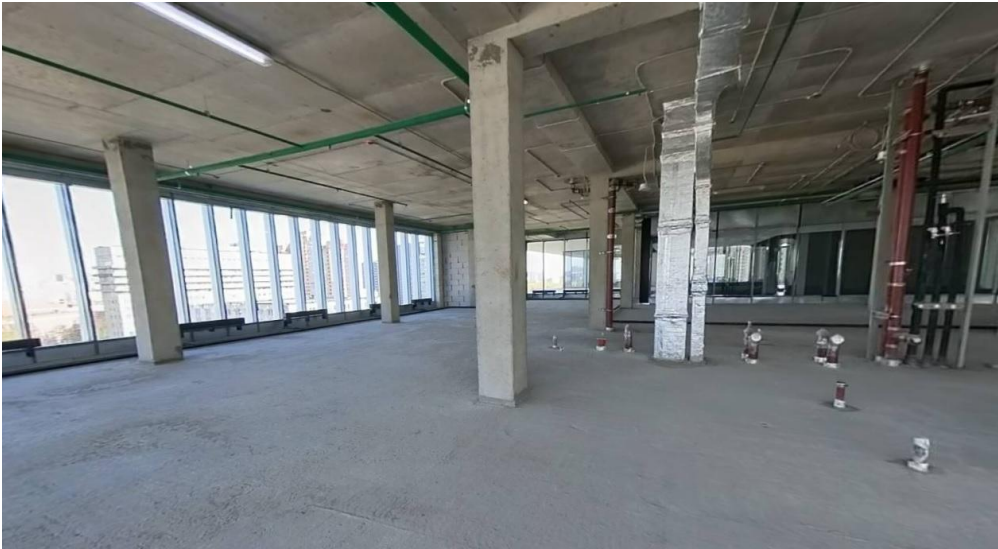
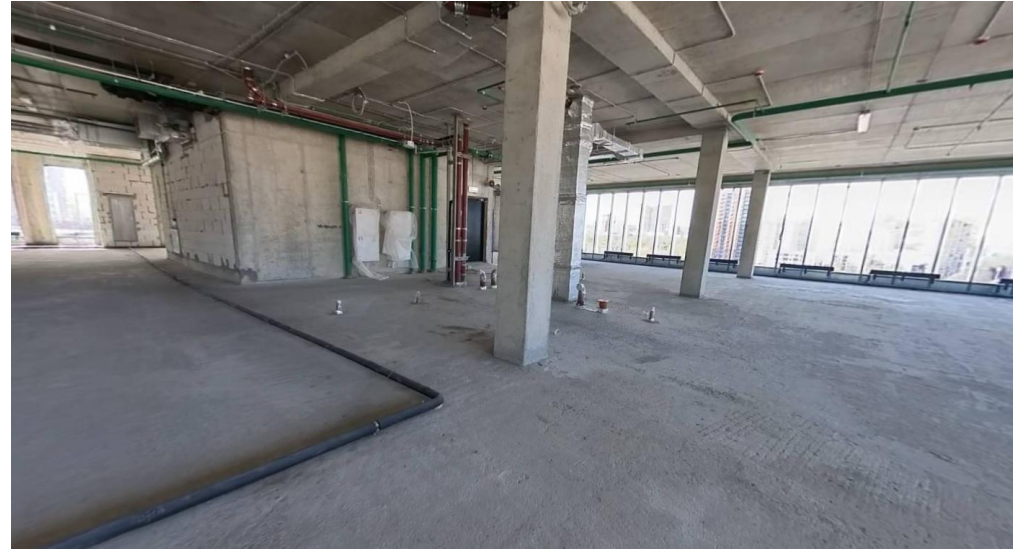
Подземный паркинг - 1 подземный этаж на 84 места. Открытая надземная парковка - 10 мест

В арендную ставку включены НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные платежи.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1376 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1376 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

