

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 750 М²



Г. МОСКВА

Нахимовский пр-кт, д 51

ЛОТ № J57264



ПЛОЩАДЬ
750м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

2 688 000 Р

43 008 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

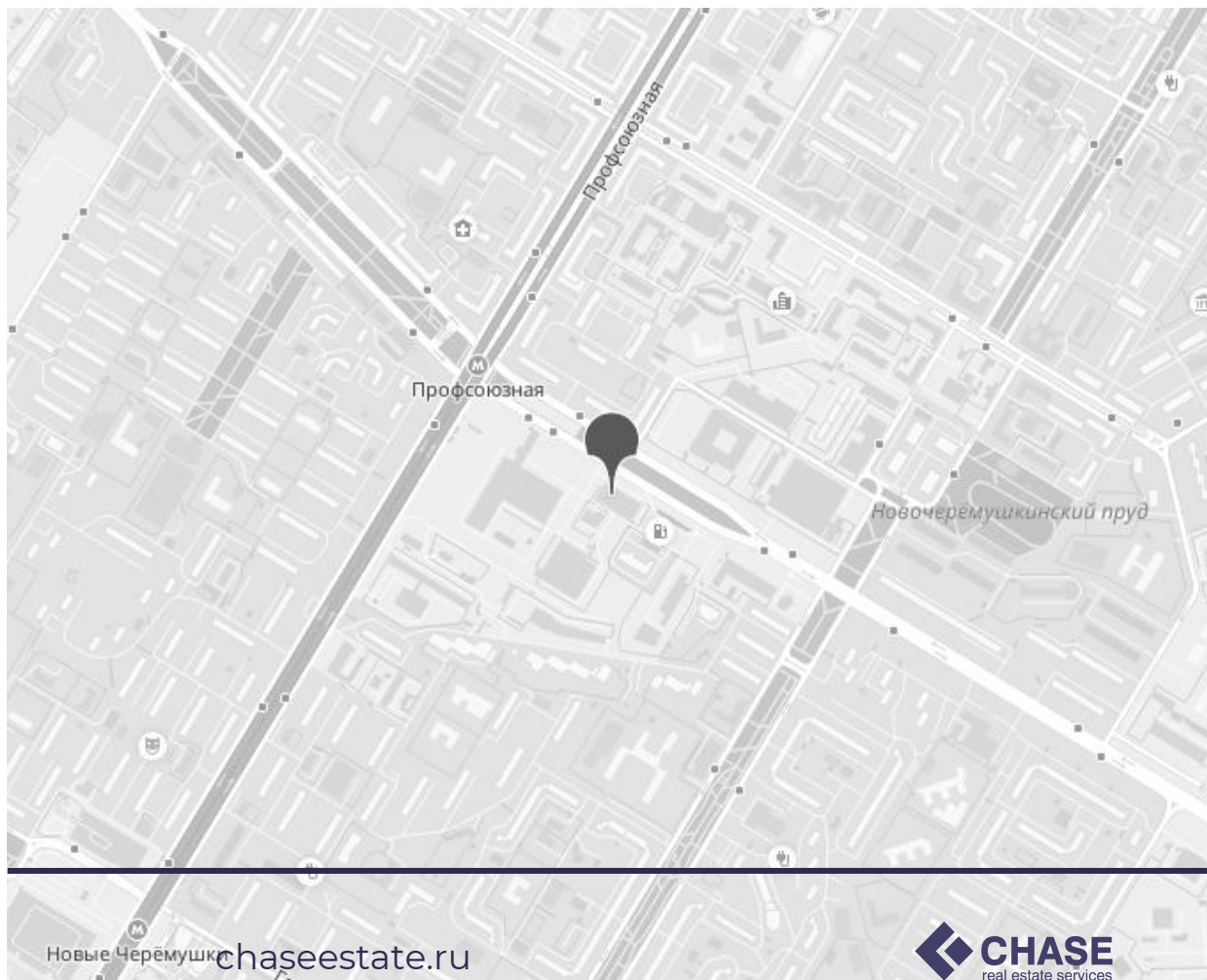
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 750 М²



МЕТРО
Профсоюзная
5 минут пешком



АДРЕС
Нахимовский пр-кт, д 51
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



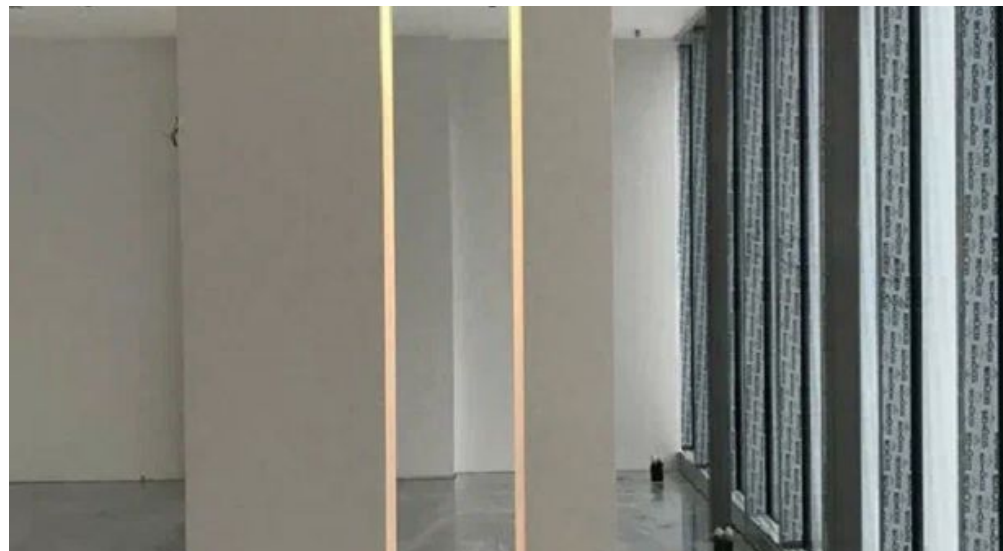
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 750 кв.м в БЦ "Trend Line" на 2м этаже с отделкой. Бизнес-центр располагается на первой линии Нахимовского проспекта, в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции - SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха). Система кондиционирования - TRANE.
(Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура)
Освещение (Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания)
Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko.
Материал фасадных плит – фиброцементные плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария).
Толщина фасадных стекол от 8 - 12 мм в зависимости от размера проема.
Нагрузка на перекрытие - 400 кг/м².
Категория электроснабжения – вторая (от двух независимых источников).
Электрическая мощность – 42 кВт.
(есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора).
Есть возможность установки дизель-генератора.
Потолки 3.9м.
Подземный паркинг - 1 подземный этаж на 84 места. Открытая надземная парковка - 10 мест

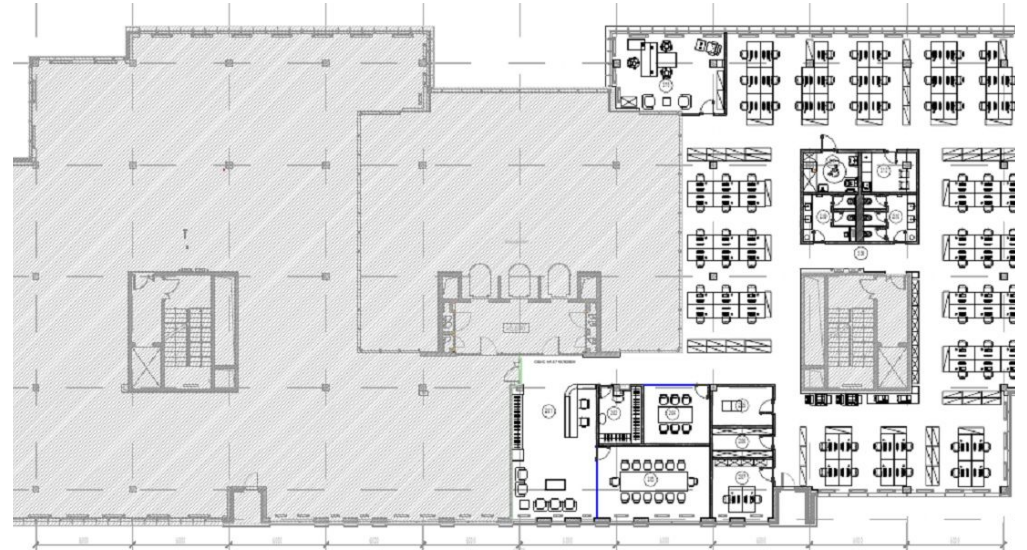
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 750 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 750 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 750 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

