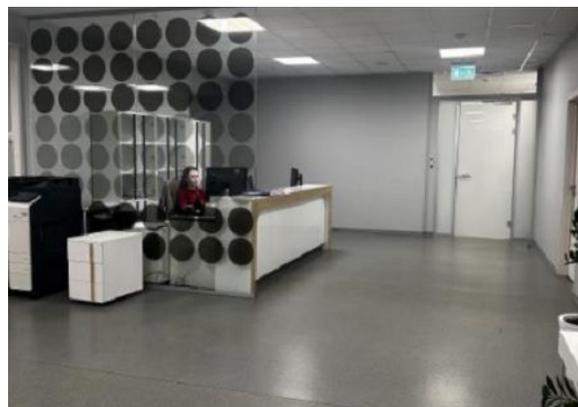
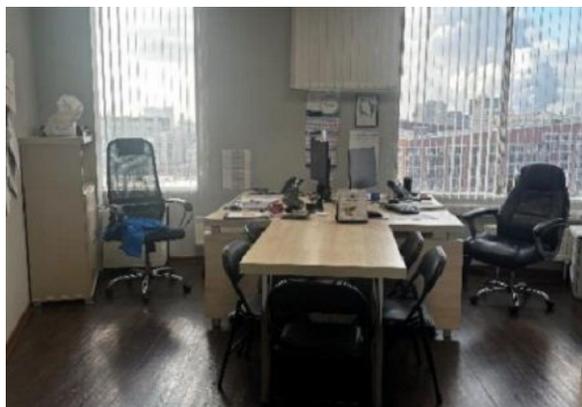


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2524 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Авиаконструктора  
Микояна, д 12

ЛОТ № J57251



ПЛОЩАДЬ  
**2524м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**14/18**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**6 259 520 Р**

29 760 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2524 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ЦСКА**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**ул Авиаконструктора  
Микояна, д 12**  
СЕВЕРНЫЙ



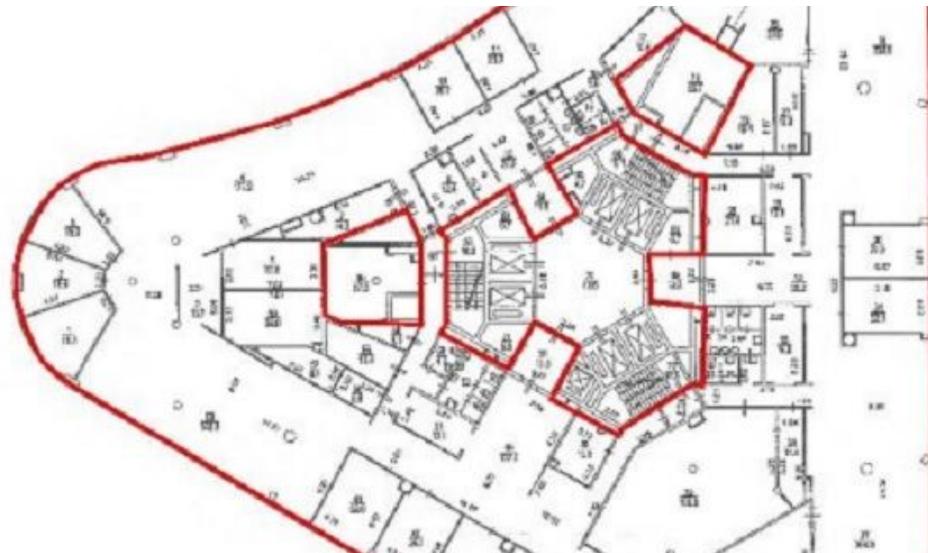
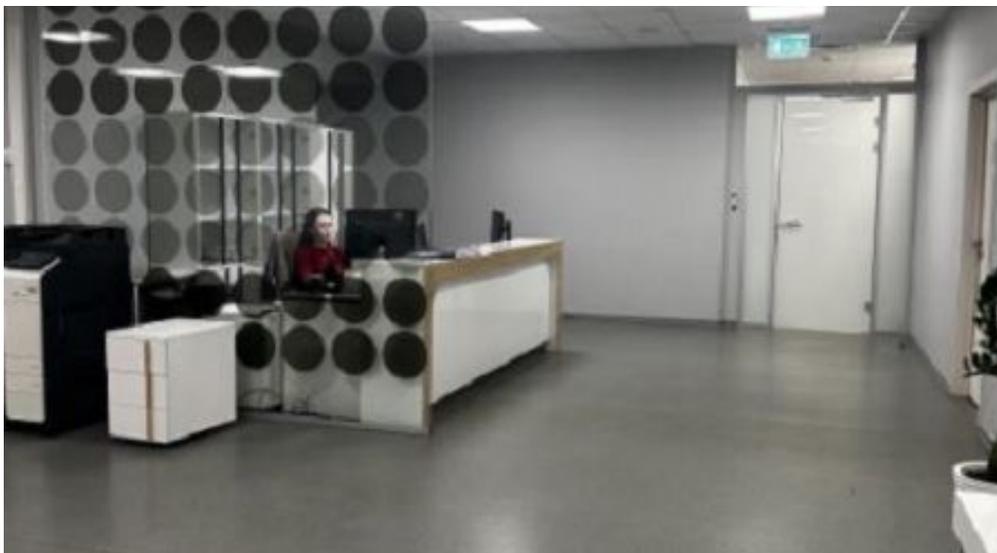
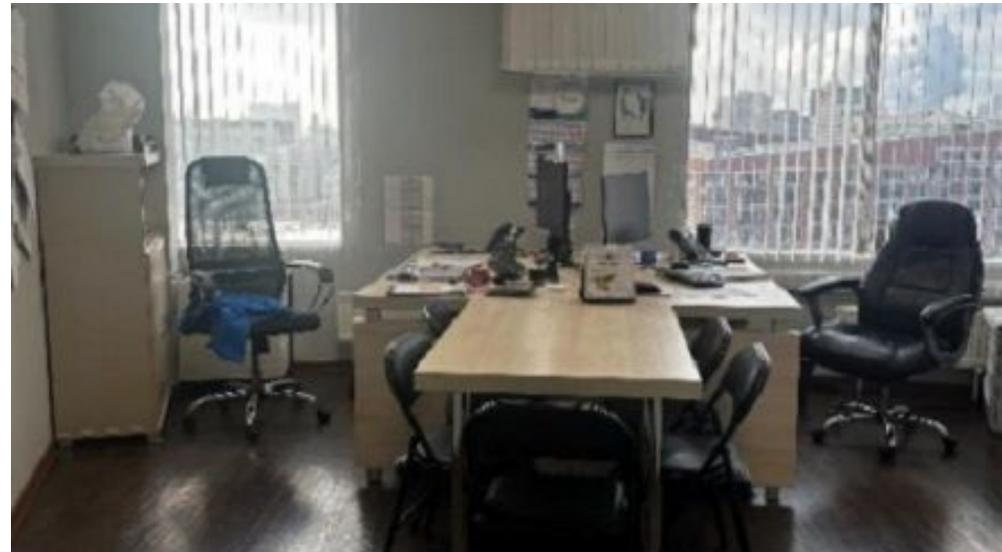
## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 2524 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на ул. Авиаконструктора Микояна.

Площадь по БТИ - 2253 кв.м.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Помещение на 14-м этаже с отделкой. Целиком этаж. Спринклерная система пожаротушения. Приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование. Охрана и видеонаблюдение. Контроль доступа. Выделенная электрическая мощность - 80 Вт/м2. Подземный паркинг.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2524 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

