

г. москва г Москва, ул Стромынка, д 19A

**ЛОТ № J57210** 



площадь **640м²** 



этаж/этажность **1/15** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

160 000 000 ₽

ЛОТ № 57210



налог **УСН** 

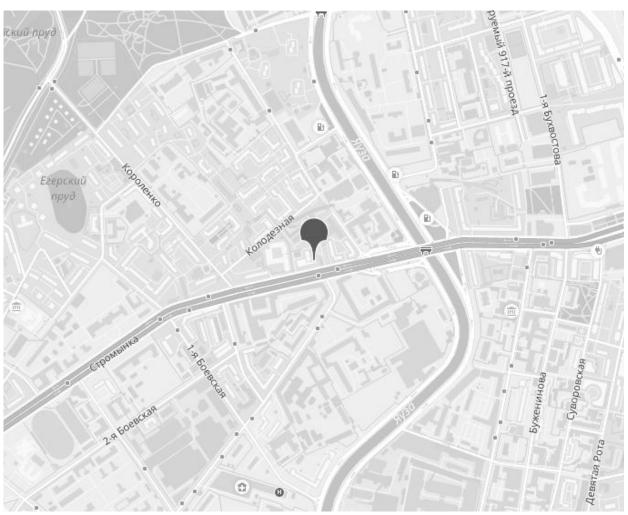


МЕТРО
Преображенская площадь
13 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Стромынка, д 19A

восточный



#### ОПИСАНИЕ

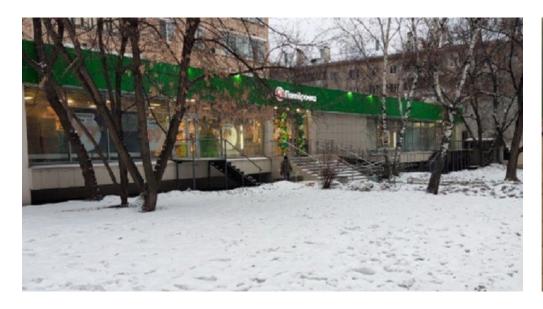
Продажа готового арендного бизнеса на улице Стромынка.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

10-12 минут от станции метро Преображенская площадь.

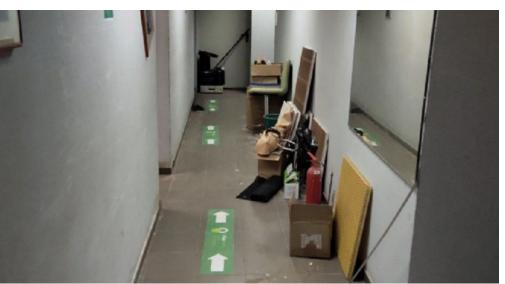
Арендатор - супермаркет Пятерочка Договор аренды на 10 лет от ноября 2023 года МАП - 6% от ТО, но не менее 1 250 000 рублей, индексация - 5% по соглашению сторон +в подвале пункты выдачи, МАП - 130 000 рублей Окупаемость - 9,7 лет.

Общая площадь - 640 кв.м подвал - 200 кв.м, 1 этаж - 449 кв.м Электрическая мощность - 180 кВт

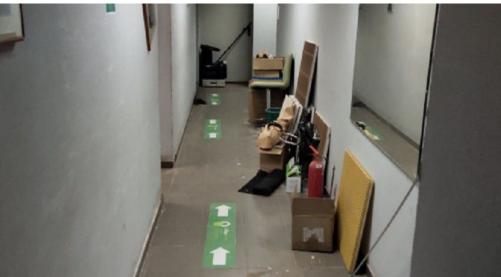


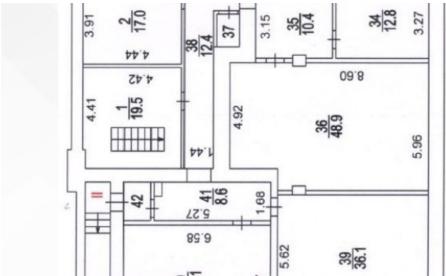


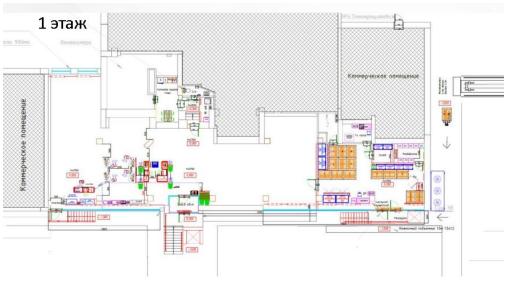












#### КОНТАКТЫ

#### Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

