

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 340 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Неглинная, д 14
стр 1А

ЛОТ № J57187



ПЛОЩАДЬ
340м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3



НАЛОГОВАЯ



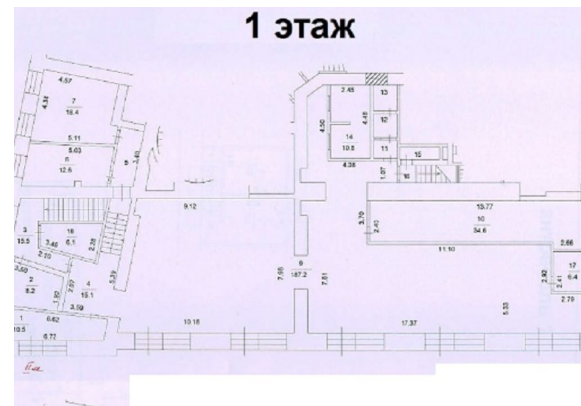
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

950 000 000 Р

33 529 404 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 340 М²



МЕТРО

Трубная

5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Неглинная, д

14 стр 1А

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес, расположенный в самом центре Москвы на Неглинной улице. Сверхинтенсивный пешеходный поток. 5 минут от метро.

Арендатор - банк ВТБ

Договор аренды до 31.12.2025 года

МАП - 3 000 000 рублей

Индексация - по соглашению сторон

Окупаемость - 26 лет.

Общая площадь - 401,3 кв.м

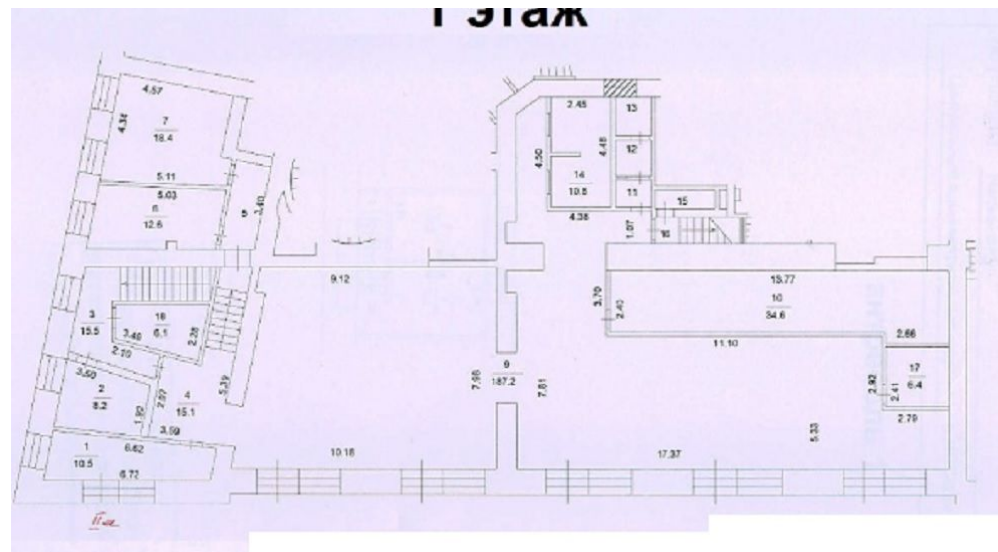
1 этаж - 340,5 кв.м, антресоль - 30,2 кв.м,

подвал - 30,6 кв.м

Электрическая мощность - 41 кВт.

Витринные окна, в каждой витрине есть отдельный вход.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 340 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

