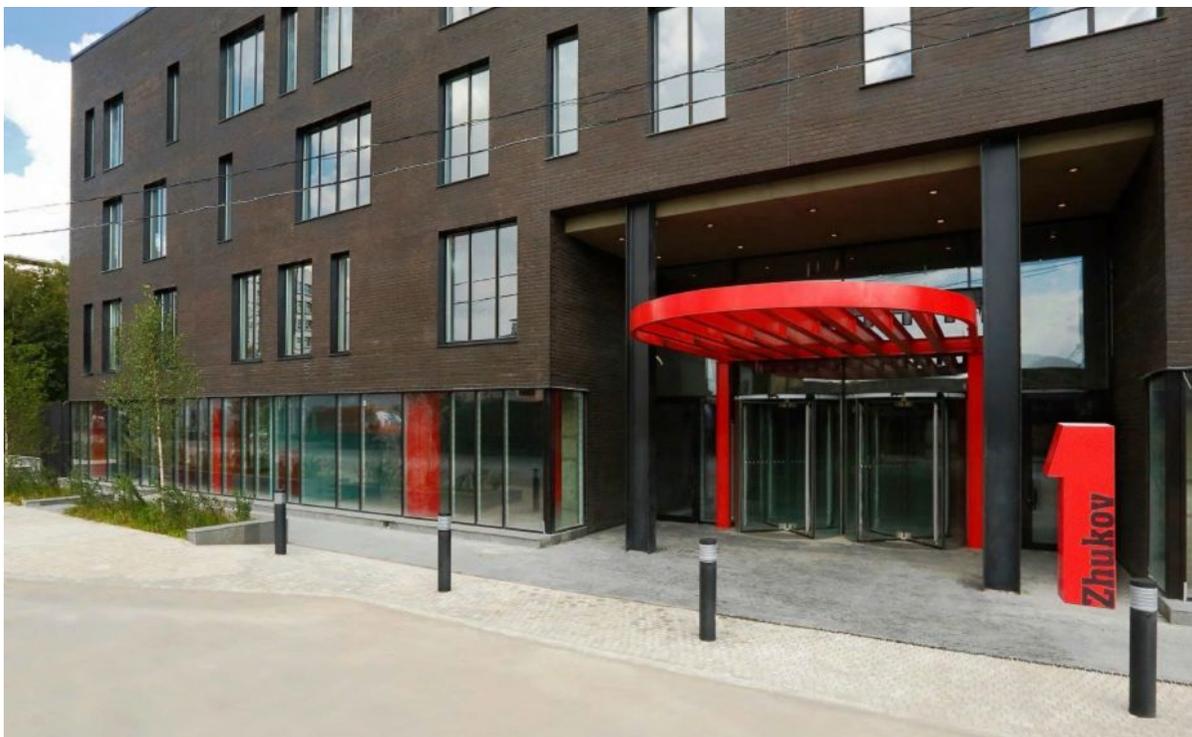


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



Г. МОСКВА

пр-кт Маршала Жукова, д 1,
стр 1

ЛОТ № 37549



ПЛОЩАДЬ
314М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/4



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 048 667 Р

40 068 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



МЕТРО
Полежаевская
10 минут пешком



АДРЕС
пр-кт Маршала Жукова, д 1, стр 1
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

ОПИСАНИЕ

В Бизнес-центре 1Zhukov предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 314,6 м2.
г. Москва, СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники, пр. Маршала Жукова, 1, стр.1.

МЦК Хорошёво 3 минуты пешком, ст. метро Хорошёвская и Полежаевская 10 мин пешком.
Окружение административные здания, жилой комплекс премиум класса JOIS.

Светлое офисное помещение на 4 этаже смешанной планировки. Высота потолков 4,0 метра. Состояние помещения-полностью готовое к въезду. Индивидуальная отделка, покраска стен выполняется в цвета Арендатора.
Помещение оснащено всем современным инженерным оборудованием, включая электрическую и компьютерную сети. Центральное кондиционирование, вентиляция, отопление, АПС и сплинкерная система пожаротушения.
Наземный паркинг. Стоимость аренды 1 м/м - 13 000 рублей в месяц+НДС. Возможна аренда до 20 м/м.

Коммерческие условия:

Арендная ставка - 40 000 руб/м2/год (УСН,НДС нет);
Арендная плата в месяц (МАП) - 1 048 700 руб/мес (УСН,НДС нет);
Обеспечительный платёж ЗМАП (3 146 100 руб);
Услуги по эксплуатации включены в стоимость.
Электричество и коммунальные услуги оплачиваются по фактическому потреблению.
Срок аренды - от 2 до 7 лет;
Арендные каникулы отсутствуют;
Предоставление юр. адреса без доп. платы. ИФНС 34.

О Бизнес-центре:

1Zhukov - бизнес-центр класса В+ с четко выстроенной и продуманной архитектурой, яркий пример современного делового стиля.

Проект 1Zhukov отличается использованием новейших технологий характерных для бизнес-центров класса А/А+. В том числе: системой центральной приточно-вытяжной вентиляции с функцией подогрева и охлаждения воздуха, в которой предусмотрено разделение по зонам : офисы, коридоры, лифтовые холлы, атриумы, зоны питания и серверные; оконные блоки изготовлены из профиля фирмы Rehau (три стекла) и энергосберегающего покрытия, что снижает эксплуатационные расходы; четыре скоростных лифта; комфортные общественные зоны; автоматическая система заказа пропусков.

Большой и светлый атриум бизнес-центра выполняет общественные и развлекательные функции: магазины и кафе на любой вкус, уютные зоны для деловых встреч переговоров. К бизнес-центру прилегает благоустроенная территория и зеленые скверы - уютное место для отдыха или ланча на открытом воздухе.

Расположение:

БЦ 1Zhukov находится в непосредственной близости от главных деловых центров столицы, на пересечении проспекта Маршала Жукова и Хорошевского шоссе.
В 3 минутах ходьбы - МЦК Хорошёво, в 10 минутах ст. метро Полежаевская и Хорошевская.
За 7 минут можно доехать до Москва-Сити, за 15 минут - до МКАД.

+7(495)797-7074

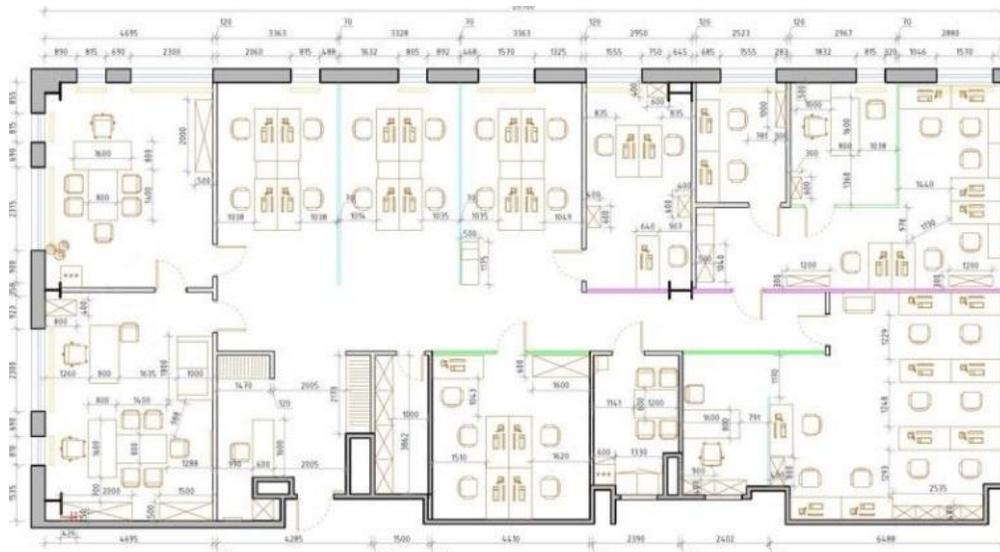
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

