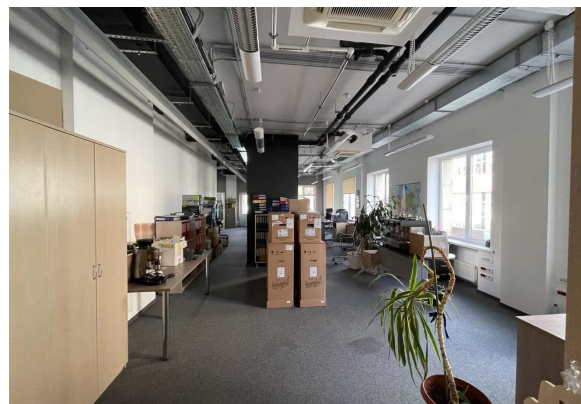
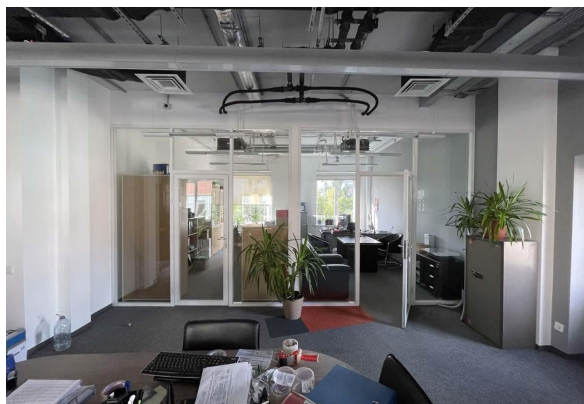
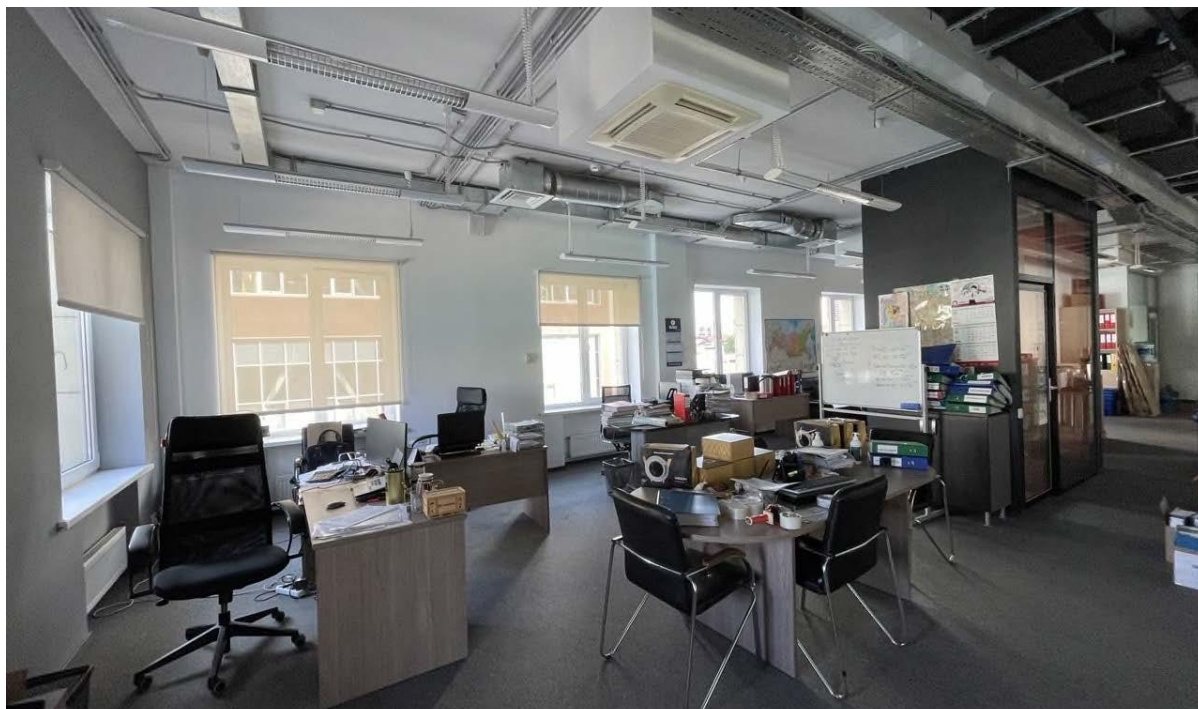


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Отрадная, д 2Б

ЛОТ № J57146



ПЛОЩАДЬ  
159м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
3/7



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
Смешанная



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый



СОСТОЯНИЕ  
Офисная  
отделка

СТОИМОСТЬ

**443 037 Р**

33 432 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Отрадное**

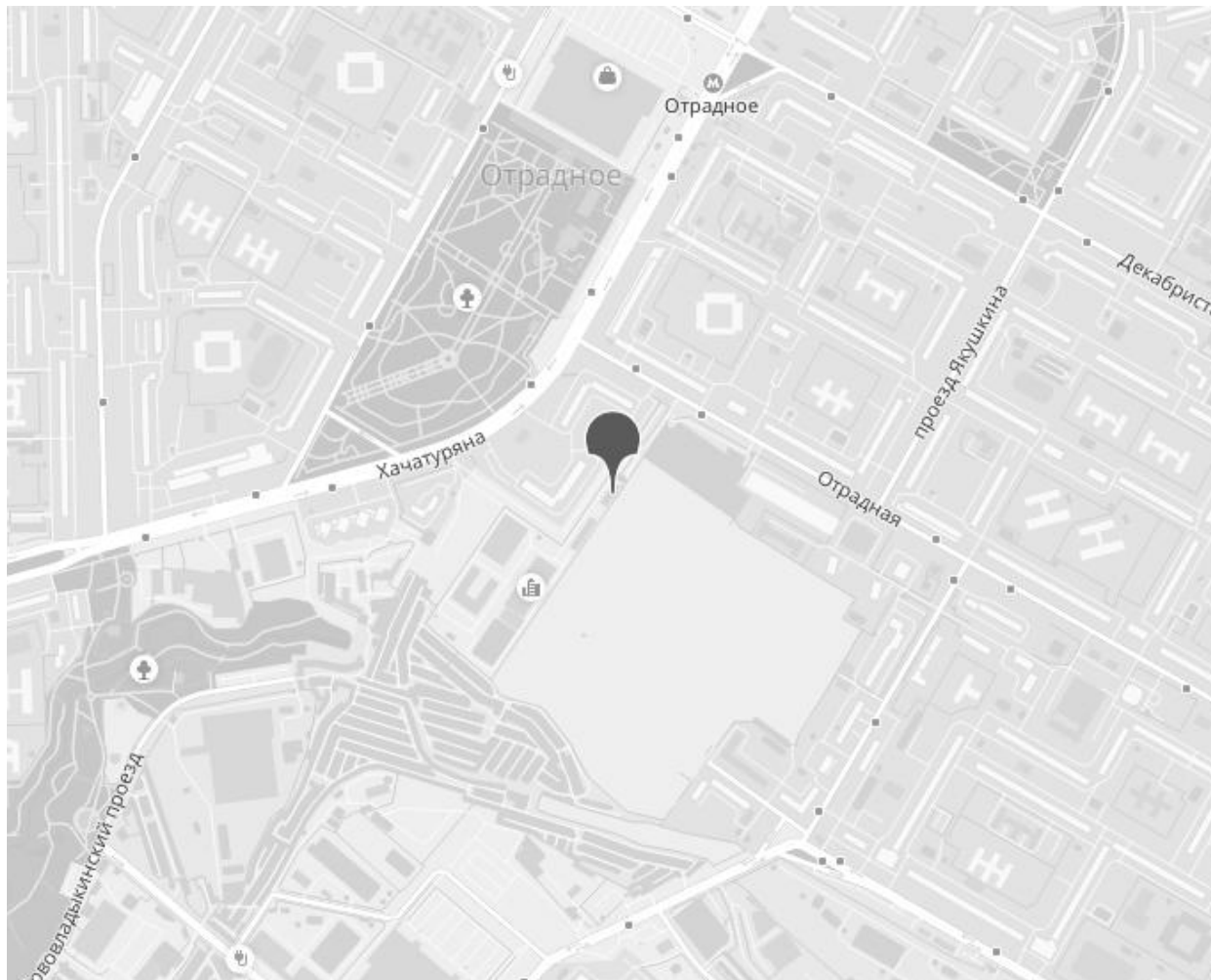
7 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Отрадная, д  
2Б**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отличный офис 158,7 кв.м., расположенный в бизнес-центре «Отрадное» класса "B+". Помещение с качественной отделкой, большими окнами, смешанной планировкой.

Офис состоит из 3 кабинетов.

В бизнес-центре имеется развитая инфраструктура: фитнес-центр (входит в стоимость аренды), ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональная спортплощадка. Подземный и наземный паркинг. Удобная транспортная доступность к Алтуфьевскому шоссе, МКАД и Дмитровскому шоссе. Ближайшее метро «Отрадное» - 7 мин. пешком. Здание оснащено современными коммуникациями.

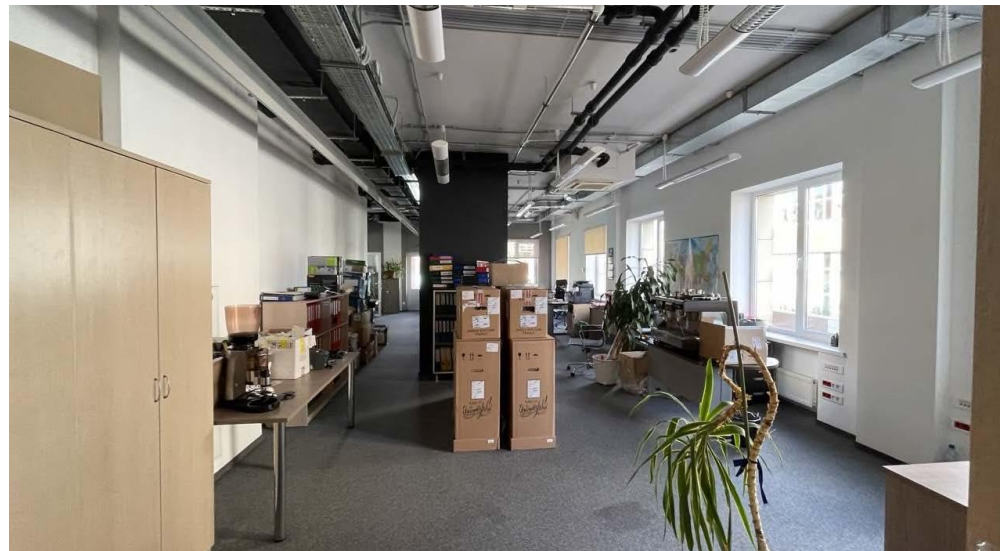
Парковка наземная: 6'500 - 8'500 руб./мес. за 1 машиноместо.

Подземный паркинг: 12'500 руб./мес. за 1 машиноместо.

Цены указаны с учетом НДС.

ID 57146

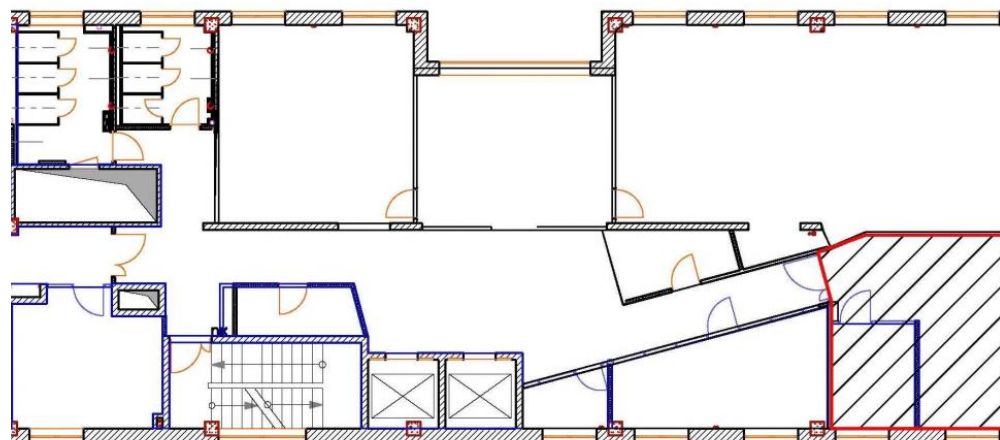
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 159 М<sup>2</sup>



План 3-го этажа.



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

