



СТОИМОСТЬ  
**33 500 000 Р**  
683 673 /М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 6



ПЛОЩАДЬ  
**49 М²**



КОМНАТ  
**2**

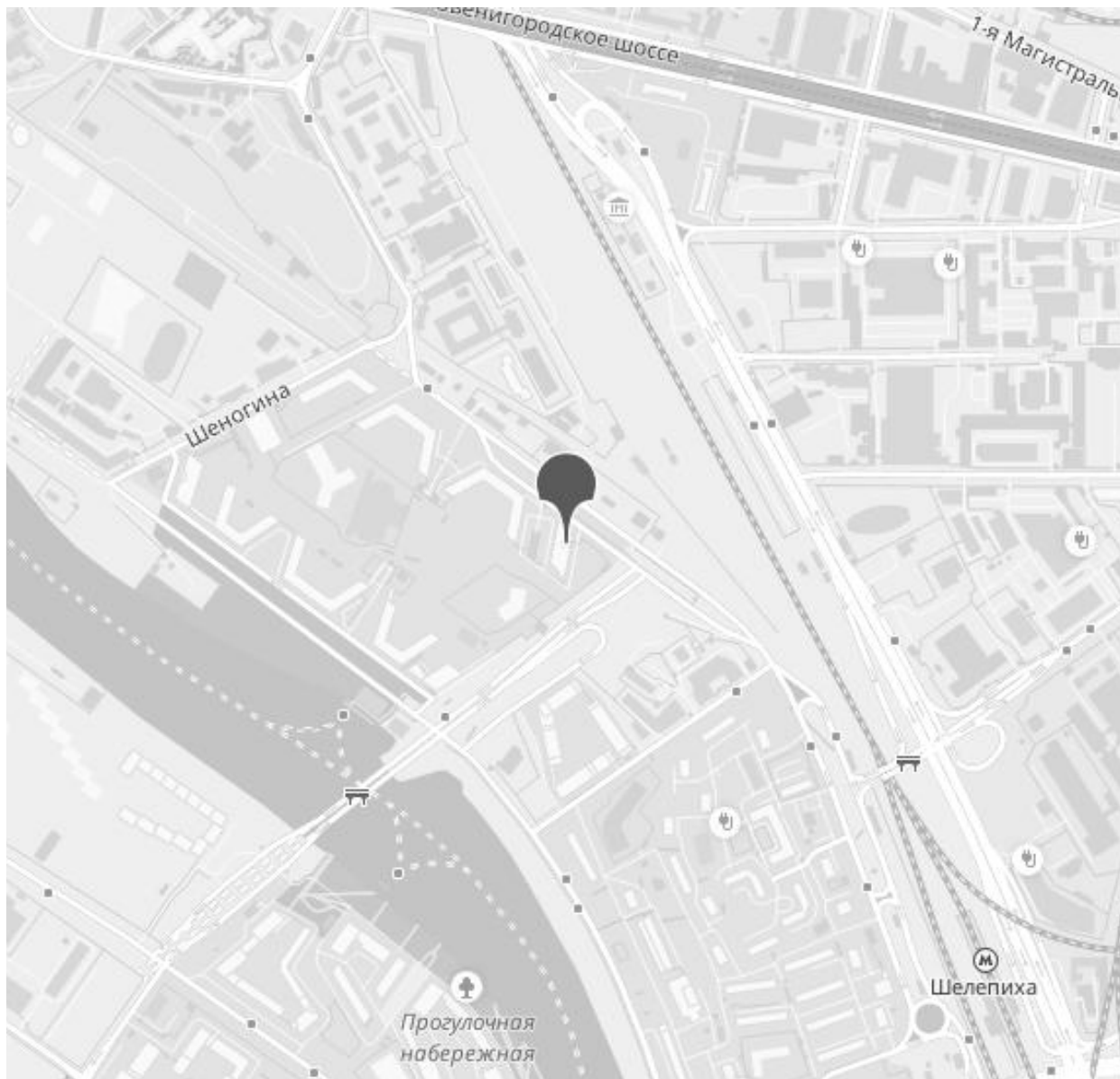


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**18 / 24**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 6



МЕТРО

**Шелепиха**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**33 500 000 ₽**

683 673 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

57089 ЖК Сердце Столицы. Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в стиле современной классики. Планировка : Гостиная совмещена с кухней, спальня , санузел, гардеробная комната.

Ремонт выполнен по индивидуально проекту с использованием премиальных материалов.

Жилой комплекс располагается на набережной Москвы-реки, в непосредственной близости к доминанте города Москва-Сити .

Закрытая охраняемая территория. Удобная транспортная локация: выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную Хорду.

В пешей доступности станция метро "Шелепиха".

Высокоразвитая инфраструктура: На территории комплекса школа и детский сад, кафе, рестораны, фитнес-клуб и многое другое.

Свободная продажа, оперативный показ.











# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2020**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**



КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**624**



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин



**ИНФРАСТРУКТУРА**

- Школа
- десткий сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ТЦ
- Кафе
- Рестораны



**ПАРКОВКА**

Подземный



СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

## Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

## Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

## Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.





# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

