



4



СТОИМОСТЬ
44 900 000 Р
522 093 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб,
д 34 к 5



ПЛОЩАДЬ
86 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
25 / 37



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,
д 34 к 5



МЕТРО

Шелепиха



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

44 900 000 Р

522 093 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот J57068

Предлагаем Вашему вниманию апартамент на первой линии ЖК "Сердце Столицы" в видом на реку Москва.

Площадь 86 кв.метров,2 спальни, кухня- гостиная.

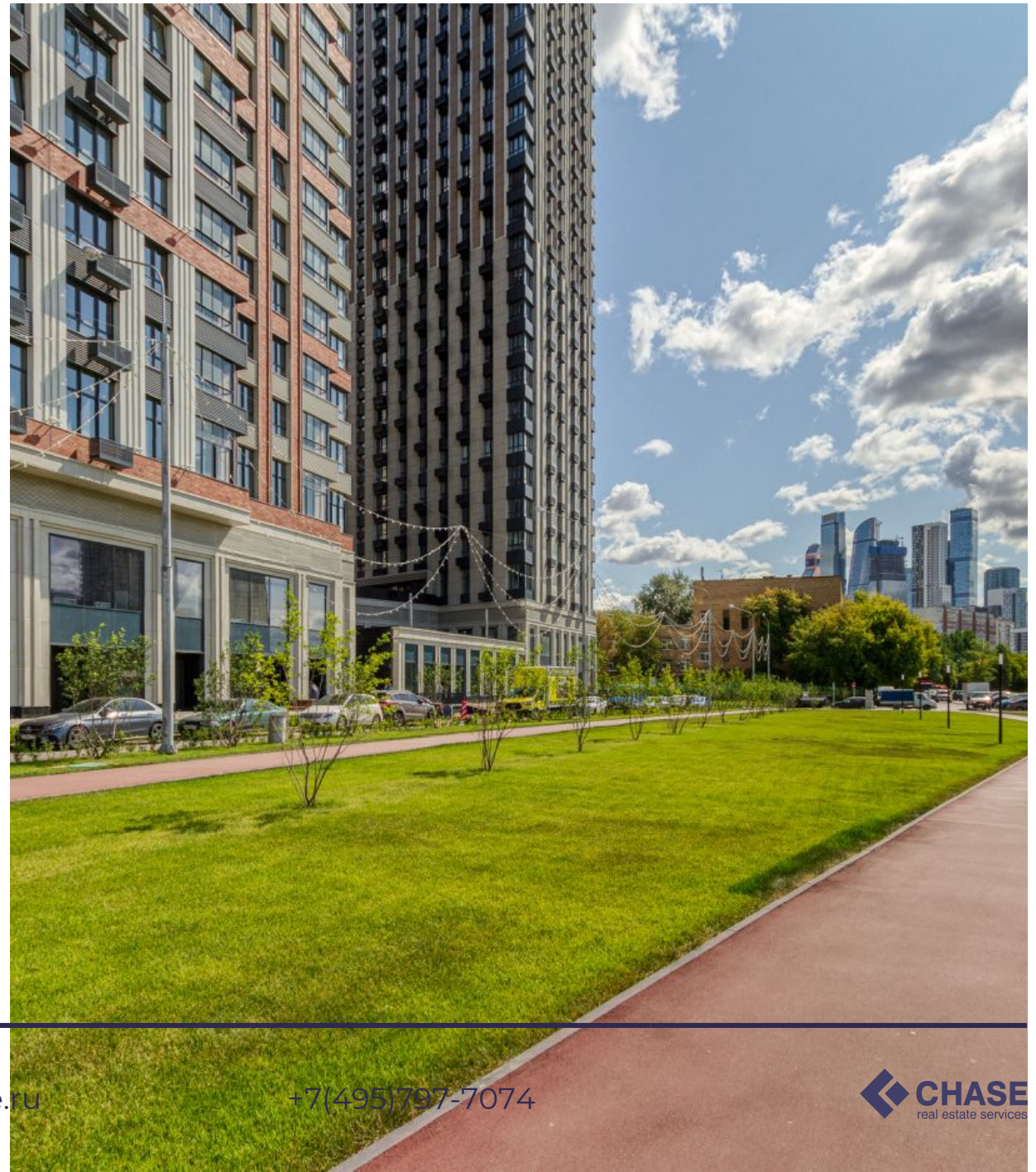
«Сердце Столицы» - это жилой комплекс Бизнес уровня, который граничит с набережной Москвы реки. Набережная благоустроена дорожками для прогулок, бега, велосипедов и роликов. Квартал наполнен большим количеством парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, есть собственный скейт-парк и сухой фонтан. «Сердце Столицы» удостоено награды от правительства Москвы за лучшую концепцию благоустройства, 1.7 га парковой территории с реализованной концепцией «город в городе».

Здесь есть все необходимое для организации качественного быта и досуга: государственные школа и детский сад, премиальный фитнес-центр, с бассейном с морской водой, магазины, аптеки, рестораны, кофейни, салоны красоты, ветеринарная клиника, автосервис и многое другое.

В комплексе просторный многоуровневый подземный паркинг. Есть трехступенчатая система охраны: огороженная территория, охрана и двухступенчатая система видеонаблюдения.

Удобная транспортная развязка как до центра, так и за город. Метро и МЦК «Шелепиха» в 7-10 минутах ходьбы, строится станция «Звенигородская» в 1 минуте, открытие 2025 год. Начинается реконструкция пешеходной набережной до СИТИ, так же планируется запуск городских речных трамвайчиков от причала около ЖК

Детская инфраструктура. В прошлом году сразу два образовательных учреждения в «Сердце Столицы» были переданы городу. И в сентябре они открыли свои двери для первых воспитанников и учеников. Школа № 1253, площадью 7550 кв. м, рассчитанная на 500 человек во дворе комплекса.



Лот № 57068

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services

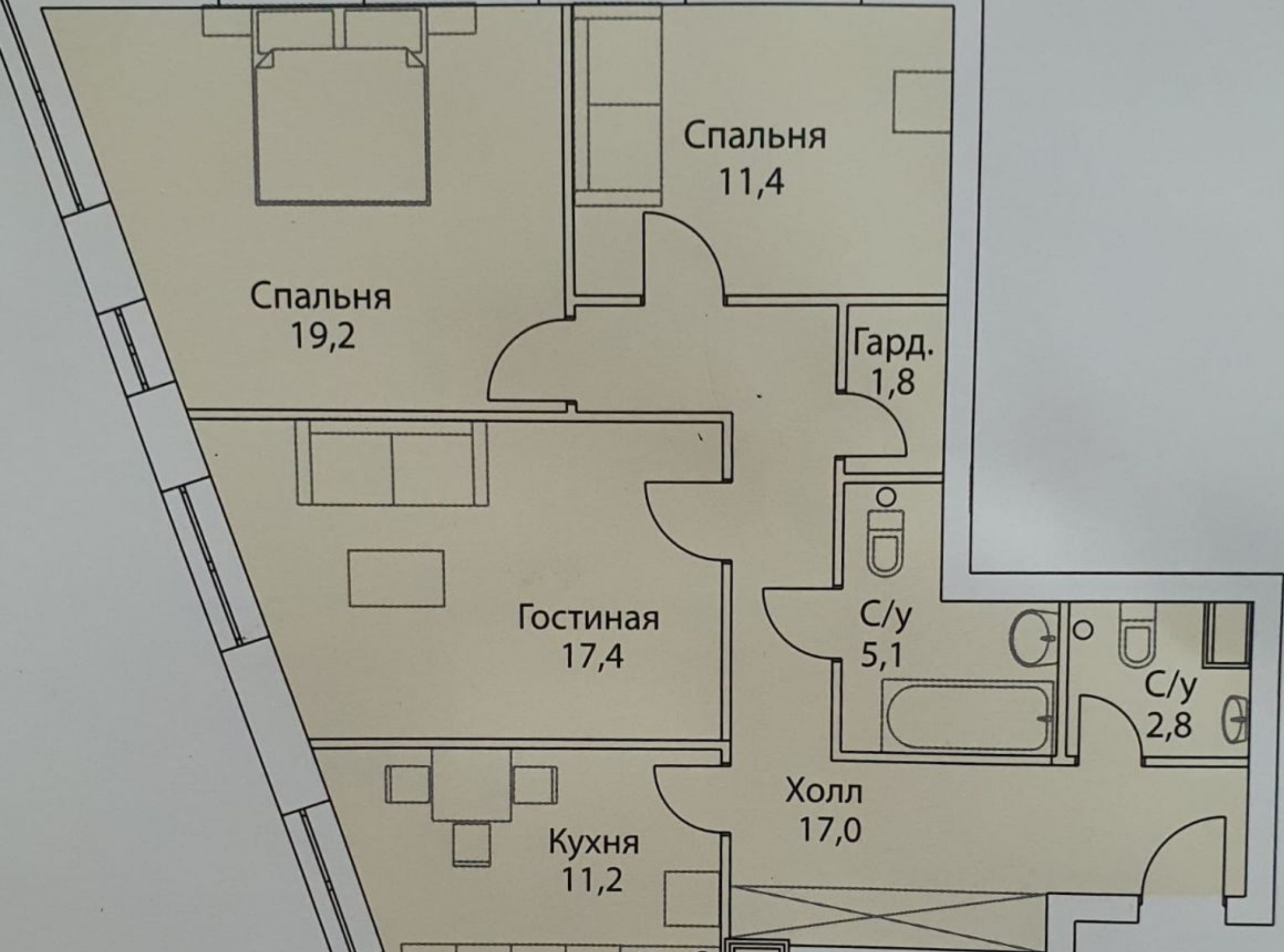






5

Уютный



Спальня
11,4

Спальня
19,2

Гард.
1,8

Гостиная
17,4

С/у
5,1

С/у
2,8

Холл
17,0

Кухня
11,2

ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ

«Сердце

Столицы»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

37

КОНТАКТЫ



ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

