



СТОИМОСТЬ  
**1 000 000 Р**  
743 421 / М2



МЕТРО ПУШКИНСКАЯ  
г Москва, ул Спиридоновка, д  
**24/1**



ПЛОЩАДЬ  
**152 М²**



КОМНАТ  
**3**




ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 5**




ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС  
г Москва, ул Спиридоновка, д  
**24/1**

 МЕТРО  
**Пушкинская**  
12 минут пешком

 ОКРУГ  
**Центральный**

 РАЙОН  
**Пресненский**

**1 000 000 ₽**  
743 421 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**4.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Наземная**

ID 57063 Кристина Мартынова

В пешей доступности от Булгаковских Патриарших прудов в аренду предлагается роскошная двухуровневая квартира-студия общей площадью 151, 6 кв.м.

Высокие потолки за счёт "второго света" создают ощущение пространства. Авторская отделка архитектора Зураба Сабанадзе погружает в некое лофтовое пространство, которое транслирует фактурная штукатурка имитирующая голый бетон.

Планировкой предусмотрено:

на 1 этаже

- просторная кухня-гостиная;
- совмещённый санузел с ванной и стильной душевой;
- спальня, которая зонирована декоративной ширмой.

на 2 этаже

- комната свободного назначения со своим полноценным санузлом с душем и постирочной, может быть использована как гостевая, зона отдыха для большой компании.

В наличии есть всё для комфортной жизни: телевизор в обеих комнатах, холодильник, СВЧ, варочная панель на две комфорки, духовой шкаф, стиральная и посудомоечная машины, кофемашина, набор посуды и утвари. В каждой комнате установлен кондиционер.

О доме: дом без лифта. Чистые подъезды. Респектабельные соседи. Ухоженная территория закрытого двора. Наземная муниципальная парковка (въезд под шлагбаум). Видеонаблюдение.

В округе развитая инфраструктура: в пешей доступности многообразие уютных кофеен и ресторанов, продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, театры, бутики.

Только на длительный срок.

Рассмотрим арендаторов без детей (в соображении безопасности из-за наличия второго этажа) и животных.

Тел: +7 495 37063

chaseestate.ru

+7(495)797-7074























































# КОНТАКТЫ



## **МАРТЫНОВА КРИСТИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

[martynova@chaseestate.ru](mailto:martynova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

