



СТОИМОСТЬ
79 900 000 Р



Московская обл, г
Одинцово, деревня Борки, д
150



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
600 М²

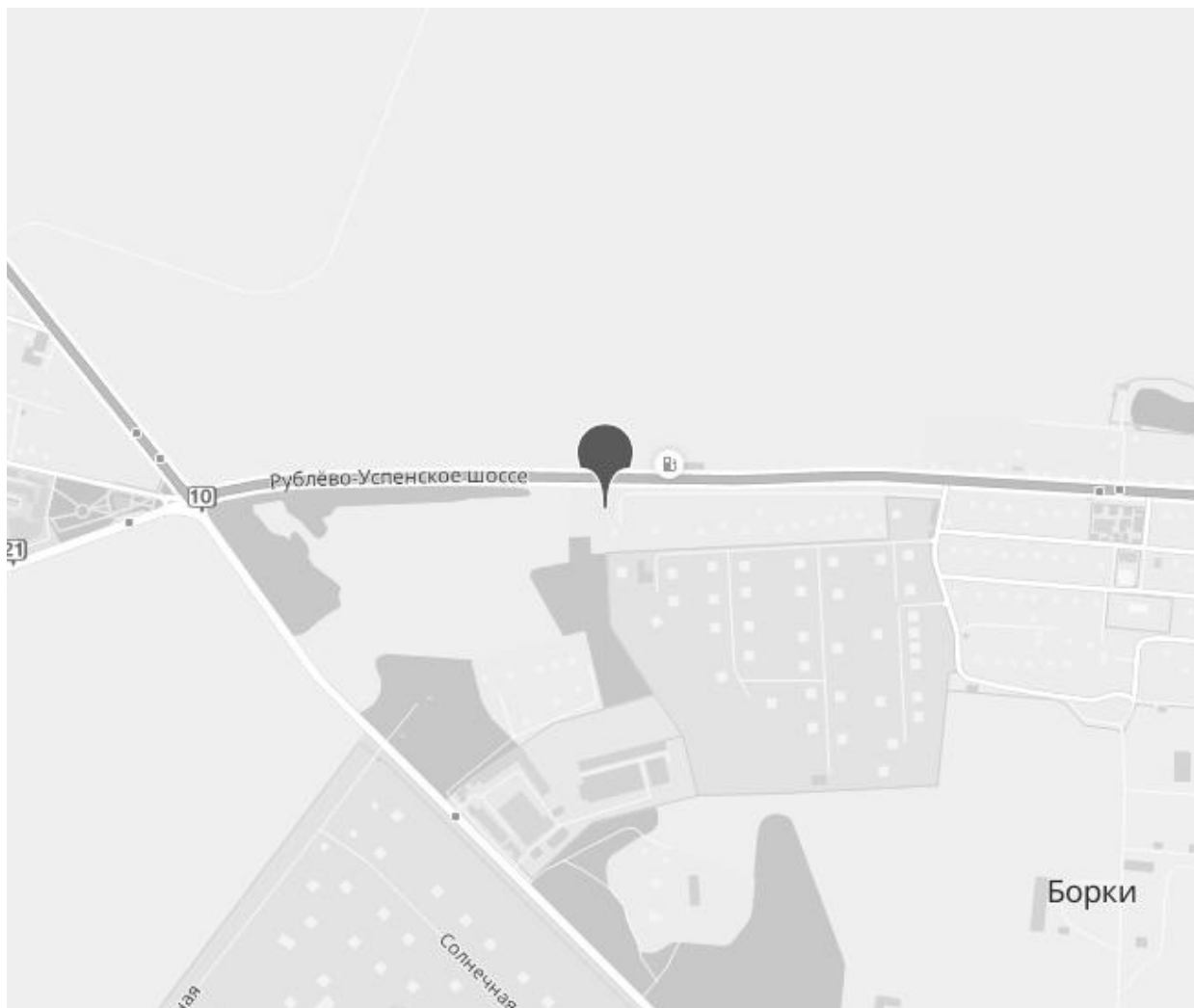


ОБЩАЯ УЧАСТКА
23 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

79 900 000 ₽

133 166 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ
2



БАССЕЙН

Красивый дом в английском стиле, индивидуальный проект, финишная отделка. Участок редкий - на горке вдоль речки, с красивыми видами, через пролесок от дороги. Редкая для Рублевки камерность и приватность проживания. Отдельный заезд через свои ворота на участки в 3 дома. Единственный соседний дом выполнен в таком же стиле. Кроме речки на границе участка, неподалеку ~900 м Москва-река, в полутора-двух километрах - Успенские пляжи. Рядом вся развитая инфраструктура Рублевки.

Расположение: Одинцовский район, Рублево-Успенское шоссе, 18-й км, Горки-2 / Борки. д.150

Участок: площадь около 23 соток, плоский, на горке. Речка вдоль участка позволяет выполнить интересный ландшафтный дизайн с прудами, ручьями, переливами, водопадами и пр.

Дом: площадь около 600 кв.м. Экстерьер дома выполнен красивым шероховатым финским кирпичом (1,5 Евро/шт). Деревянные стеклопакеты, мягкая финская кровля. Разводка электрики и сантехники в доме выполнены полностью. Выполнена последняя стадия чистовой отделки, далее - только покраска стен, паркет, столарка и т.п. Т.е. непосредственно определение Стиля интерьера дома.

Количество уровней: 3

Планировка:

1-й этаж гостиная, каминный зал, столовая, кухня, кабинет/спальня, с/у, сауна, комната отдыха (возможен бассейн)
2-й этаж 3 спальни с индивидуальными с/у и гардеробными комнатами

Цокольный этаж - по площади равен 1-му этажу - бильярдная, спортзал, домашний кинотеатр, др.техн.помещения.

Коммуникации центральные

Дополнительно: Гараж на 2 а/м с 2-комн. квартирой для персонала общей площадью ок. 130 кв.м. Котельная в гараже. Всего около 700 кв.м. строений. Цена за кв.м. 114'000 руб. (\$1'290) с участком, ландшафтом и коммуникациями.

Общепоселковые поборы отсутствуют. Дом продается по цене значительно ниже себестоимости.



Лот № 57036

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 CHASE
real estate services

































































КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

