



СТОИМОСТЬ
258 000 000 ₽



Московская обл, г
Одинцово, г Звенигород,
местечко Благодать



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
787 М²

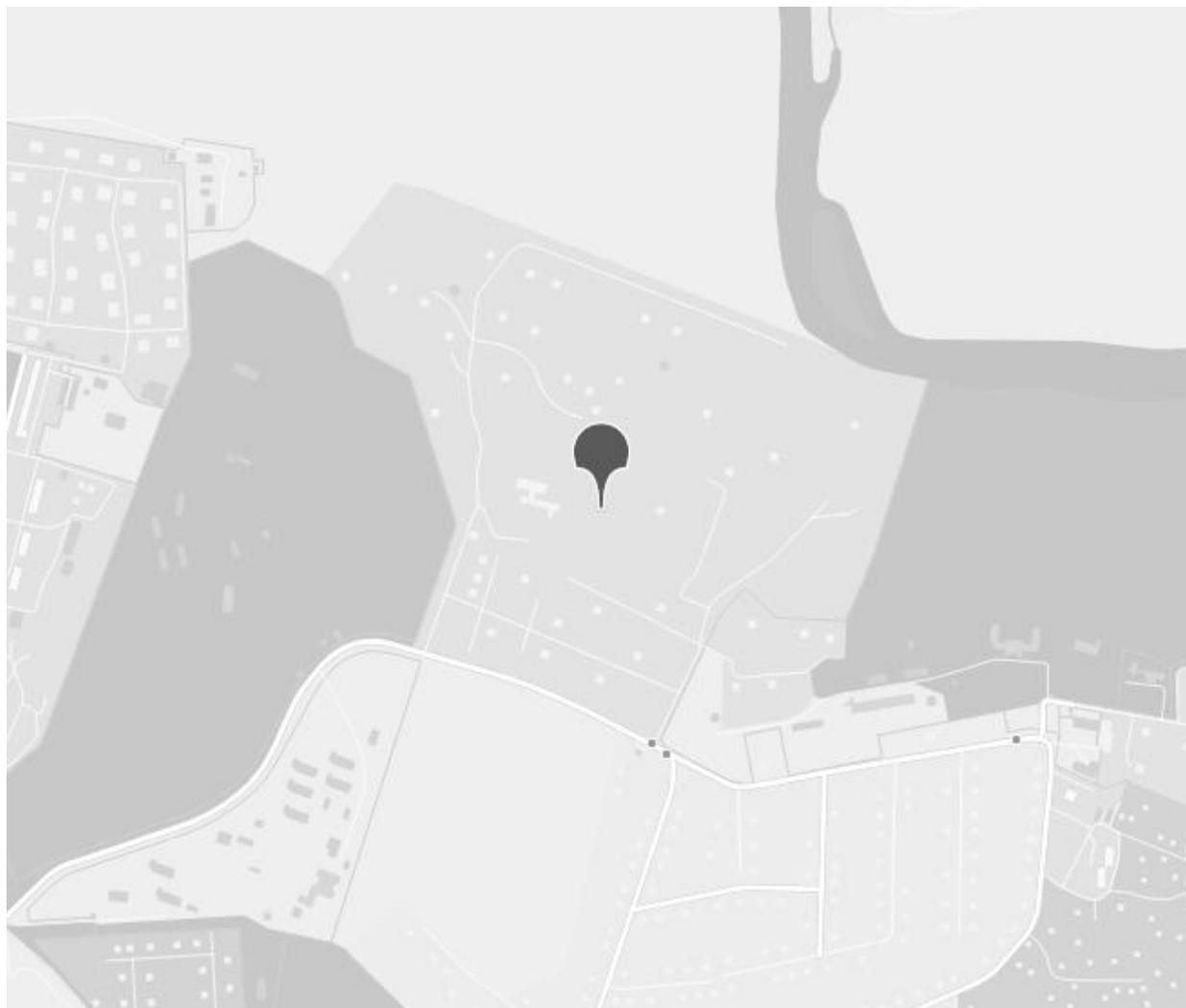


ОБЩАЯ УЧАСТКА
30 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

258 000 000 ₺

327 827 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

J57005 Александр.

Планировка

1 этаж

холл, гардеробная, гостевой с/у, гостиная и кухня-столовая, черновая кухня, кладовая, кабинет с камином, с/у, SPA-зона с сауной, с/у и зоной отдыха, выход на террасу, зона барбекю с камином, гараж на 2 автомобиля.

2 этаж

4 хозяйские спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Гостевая зона (зона обслуживающего персонала), которая имеет полноценную столовую - гостиную, спальню и с/у.

Ландшафт разработан специалистами и позволяет использовать возможности участка для заливки катка зимой, установки бассейна летом или использования его как кострища. Готовность ландшафта весна 2024 года.

Большая прогулочная зона по берегу Москвы-реки летом. Трасса для снегоходов и лыжня по льду Москвы-реки зимой (25 км). Рядом насыщенная рекреационная, оздоровительная, культурно- познавательная, торговая и сервисная инфраструктура. Сформировавшейся коттеджная застройка, живущие постоянно уважаемые соседи. Участник AREA!

ОПИСАНИЕ:

Новый современный дом в поселке Благодать на Рублево-Успенском шоссе. Экстерьер выполнен в современном стиле Северной Европы.

Участок 30 соток. Возможно увеличить до 1 га.

Общая площадь по внешнему контуру 775 кв.м.

Высота потолков первого этажа 3,5 метра, высота потолков второго этажа 4,5 метра. Гараж на 2 машиноместа. Терраса с камином и грилем, 41 кв.м.

Вокруг дома вековой сосновый лес.

По желанию вы сможете сделать террасу полностью закрытой.

На въезде дополнительный теплый домик охраны с 2 комнатами и санузелом.

Участок и дом подключен к охранной системе Дельта, охраняется Росгвардией.

На фасаде установлены камеры наблюдения с видеозаписью.

Усилитель мобильной связи. Ландшафт разработан специалистами и позволяет использовать возможности участка для заливки катка зимой, установки бассейна летом или использования его как кострища.

Прямой проезд с Рублево-Успенского шоссе с выездом на платную дорогу до Москва-Сити.

Транспортная доступность с 3 шоссе.

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ:

1-ый уровень: Холл с гардеробной и гостевым санузелом. Просторная гостиная и кухня-столовая. Черновая кухня. Кладовая комната. Кабинет с камином отдельным санузелом и душевой кабиной. Спа-зона с сауной душевой и зоной отдыха.

Выход на террасу

2-ый уровень: 4 спальни + 4 с/у + 4 гардеробные. Постирочная комната.

Зона персонала: гостевая с отдельной лестницей и входом с улицы

кухня обеденная зона спальня и санузел с душевой кабиной.

Лот J57005

лот № 57005

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate service













































HERMÈS
PARIS

HERMÈS



















КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

