



СТОИМОСТЬ  
**44 000 000 Р**  
505 747 /M2



МЕТРО ЗИЛ  
ул. Архитектора Щусева, д. 5,  
корп. 1



ПЛОЩАДЬ  
**87 М²**



КОМНАТ  
**3**

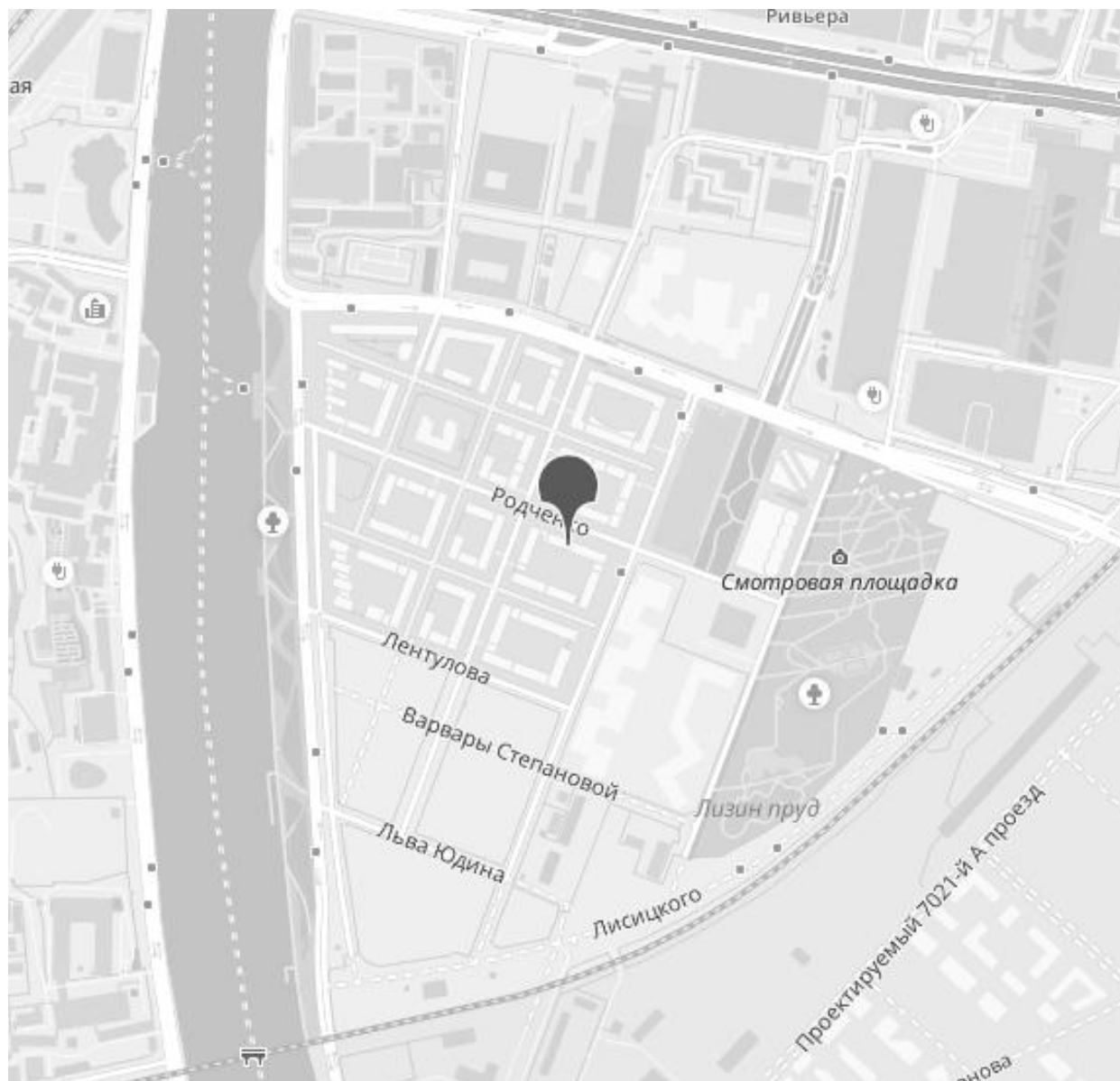


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 7**




ОТДЕЛКА  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ЗИЛАРТ»

 АДРЕС  
**ул. Архитектора Щусева, д. 5,  
корп. 1**

 МЕТРО  
**ЗИЛ**  
13 минут пешком

 ОКРУГ  
**Даниловский**

 РАЙОН  
**Даниловский**

**44 000 000 ₽**  
505 747 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот J56896

Просторная квартира со свежим ремонтом! Никто не жил. Просторная кухня-гостиная площадью 16 кв м и три отдельных спальни. Два с/у и гардеробная. Кухонная мебель со всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину.

Дом с закрытой территорией и большой детской площадкой. Двухуровневый подземный паркинг. Дом в центре "Зиларта", в отдалении от шумных трасс. Комплекс бизнес-класса "ЗИЛАРТ" от Группы ЛСР - это новое уникальное пространство столицы с красивыми домами, богатейшей инфраструктурой и обширными зелеными зонами. Всего здесь будет построено 30 жилых корпусов с эксклюзивной архитектурой. Самое важное достоинство проекта - система всё включено: она предполагает, что все необходимое для жизни здесь находится в шаговой доступности.

Недалеко от комплекса находится многофункциональный спортивный комплекс ЦСКА-Арена и Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой.

Транспортная инфраструктура комплекса оптимально интегрирована в дорожную экосистему города. Запущено движение по новой эстакаде, которая обеспечила удобный съезд на проспект Андропова. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся сразу несколько станций метро: Тульская, Автозаводская, Технопарк, а также станция ЗИЛ Московского центрального кольца.

























# ЖК «ЗИЛАРТ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «ЛСР.  
Объект-М»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**7**

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

