

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 320 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Тверская, д 5/6

ЛОТ № J56851



ПЛОЩАДЬ  
**320м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/4**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**100кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**300 000 000 ₽**

11 250 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 320 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Охотный ряд**

2 минут пешком

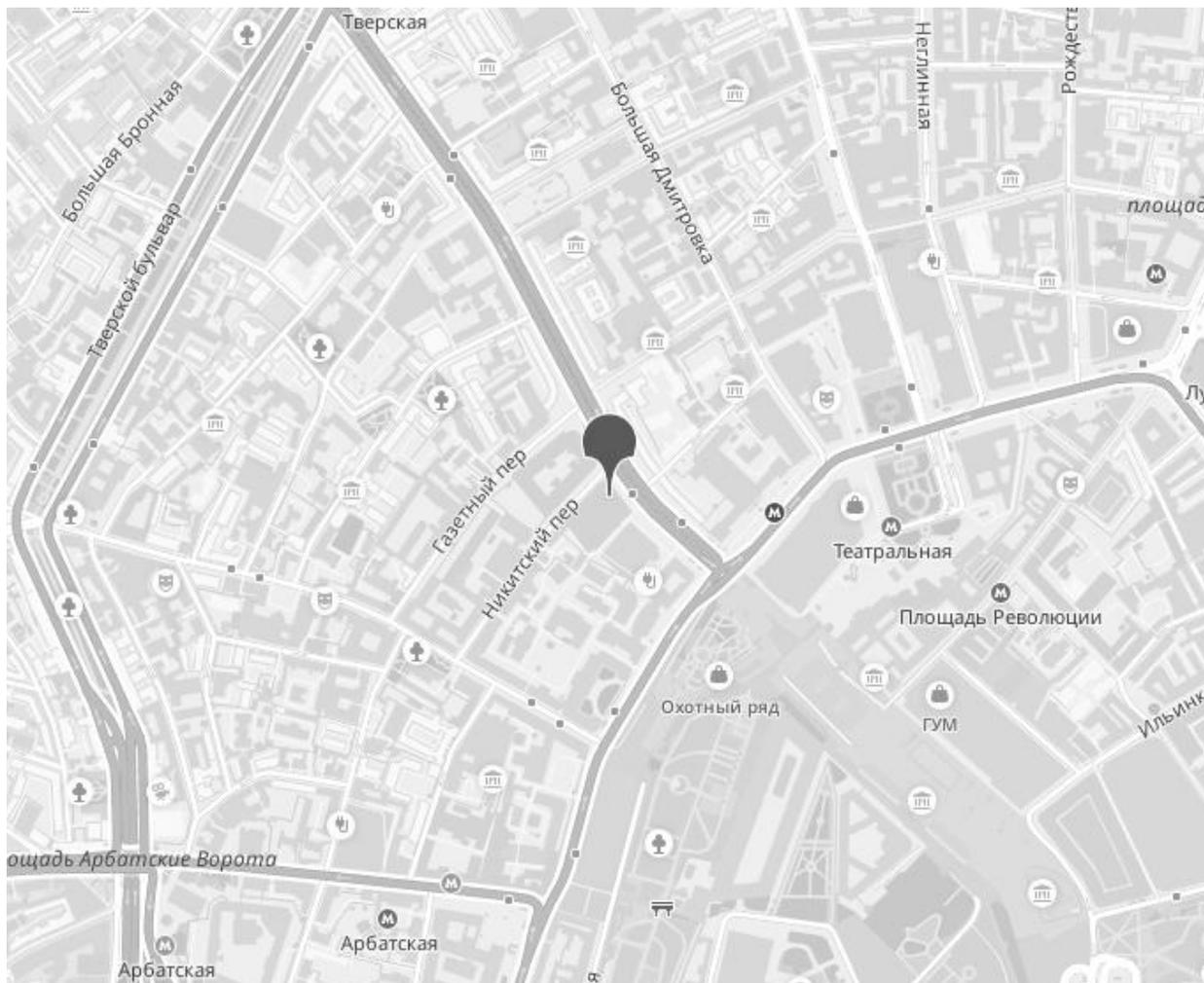


АДРЕС

**г Москва, ул Тверская, д**

**5/6**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в административном здании на Тверской улице.

Первая линия домов по Никитскому переулку.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. 2 минуты от станции метро Охотный ряд.

Общая площадь - 320 кв.м

1 этаж - 212,6 кв.м, антресоль - 107,7 кв.м

Помещение с отделкой, зальной планировки.

Ранее в помещении находился ресторан.

Высота потолков - 3,8 метра.

Электрическая мощность - 100 кВт.

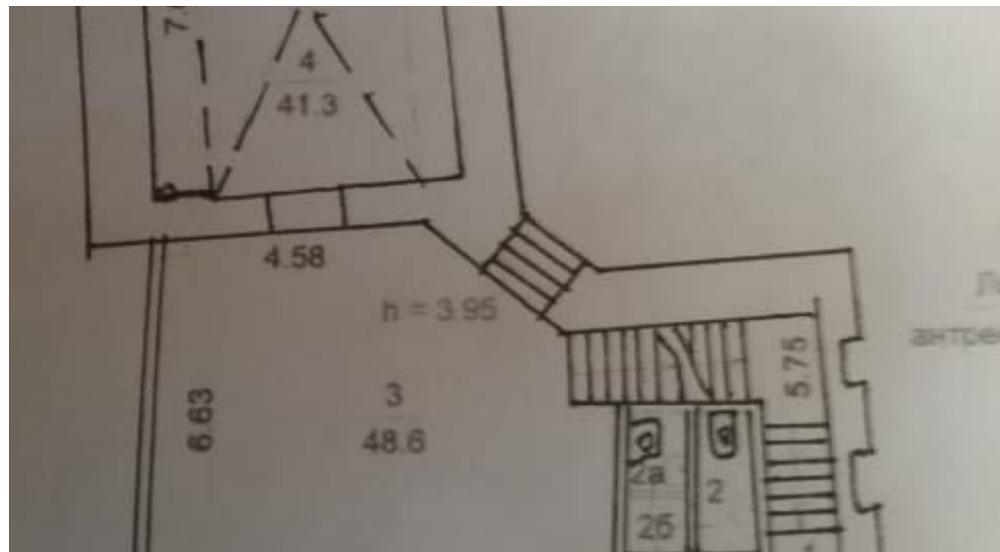
УСН.

Помещение сдано в аренду под ресторан.

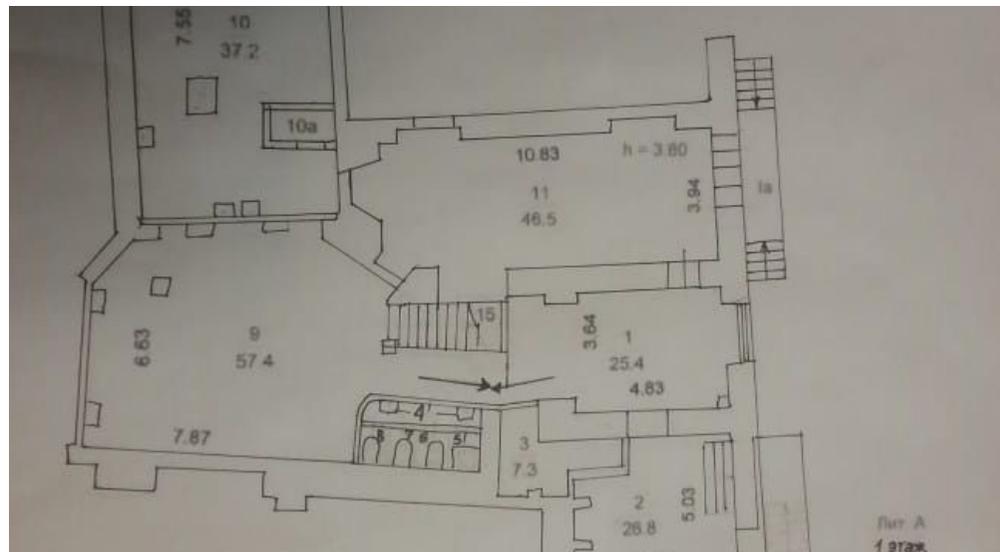
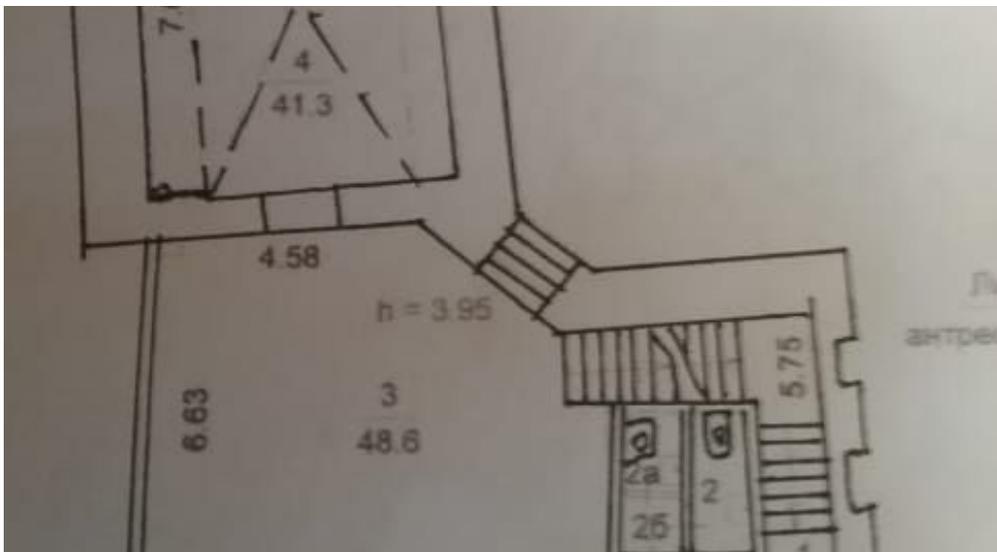
МАП - 1 500 000 рублей. Окупаемость - 16,6 лет.

ID 56851

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 320 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 320 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

