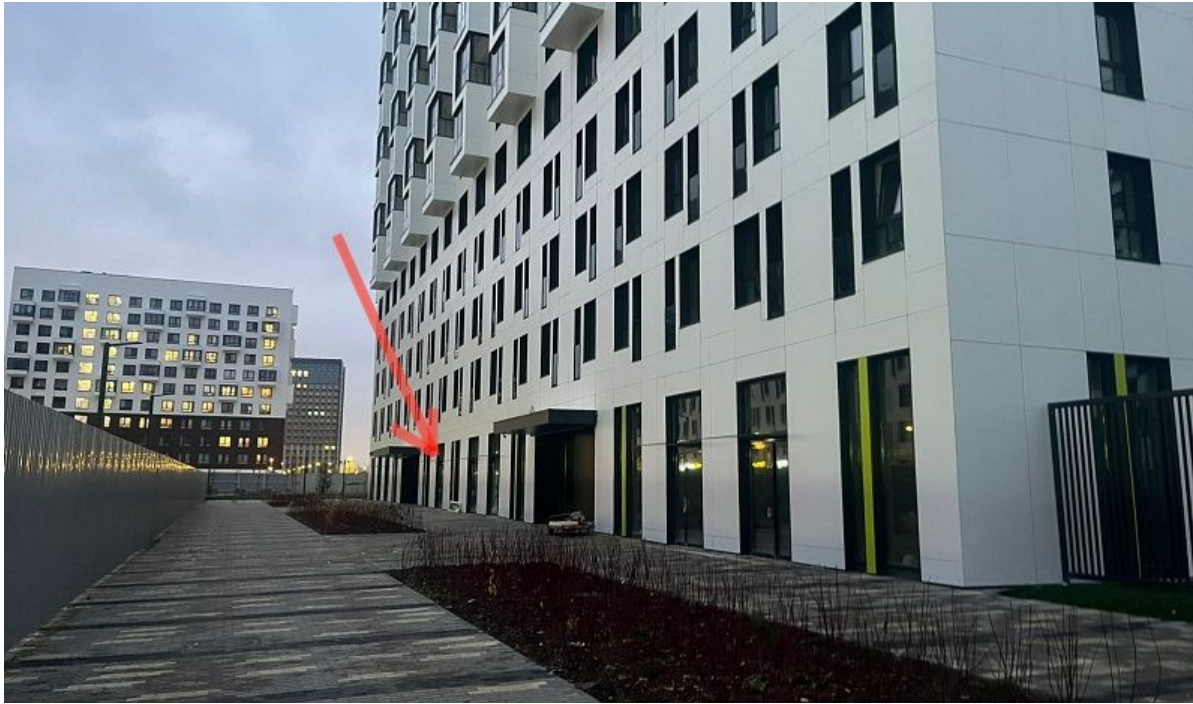


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Олонецкая, д 6

ЛОТ № J56845



ПЛОЩАДЬ  
103М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
1/14



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**43 000 000 Р**

5 009 700 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

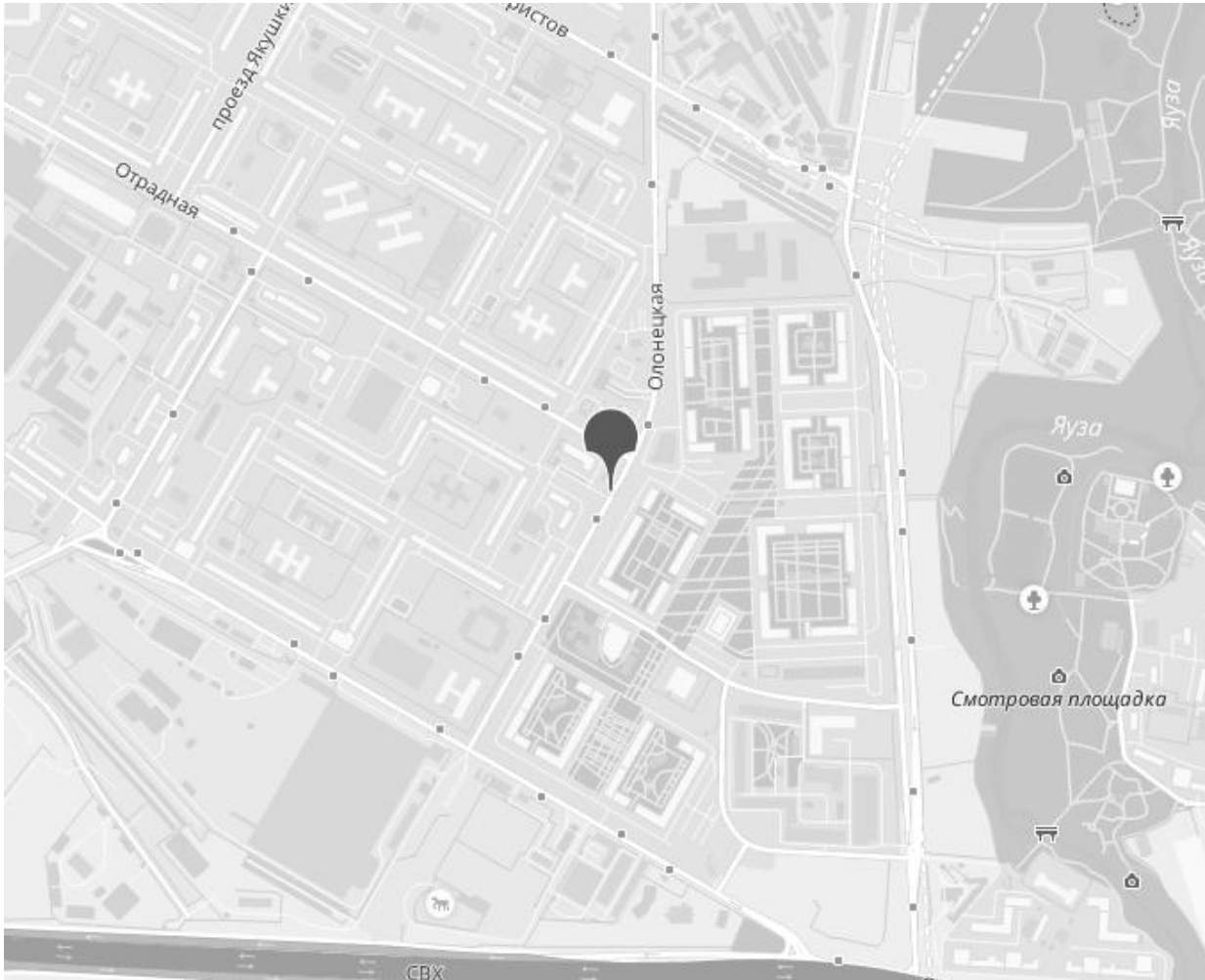
10 минут на транспорте



АДРЕС

**ул Олонецкая, д 6**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

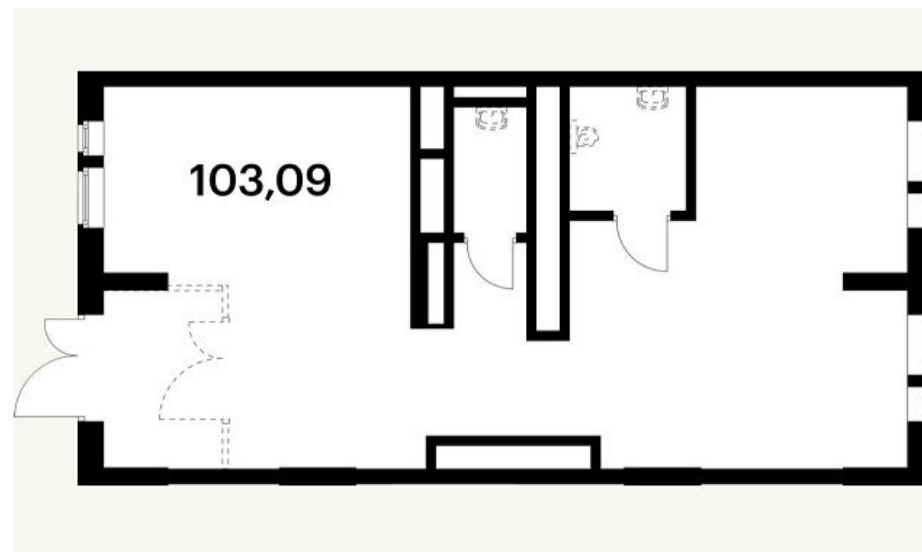
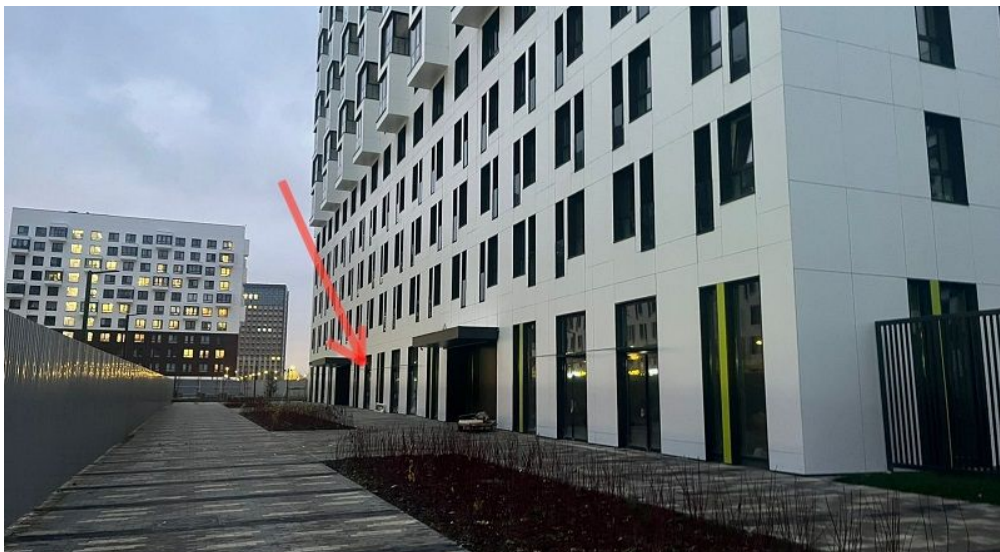
ID 56845 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 103 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК «Green Park». Помещение в бетоне, с отдельным входом со стороны центральной пешеходной аллеи, зальной планировки, витринным остеклением. Высота потолков 4,65 м.

Ввод в эксплуатацию до конца февраля 2024 года.

Арендатор - суши "Вкус и лосось", договор аренды на 7 лет, МАП 260 тыс. Индексация 5% с третьего года аренды.

Ориентировочное количество жителей в ЖК – от 12000 до 16000 человек.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 103 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

