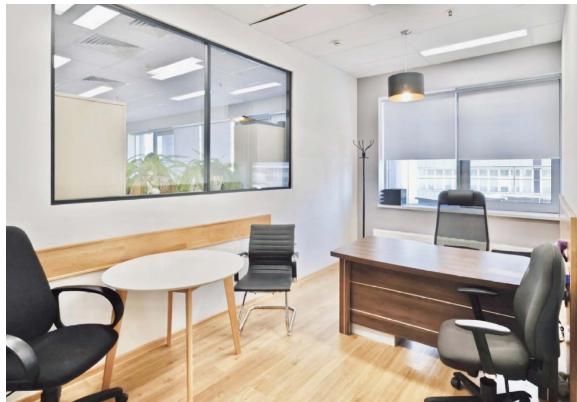


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Отрадная, д 2Б

ЛОТ № J56831



площадь  
**1070м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**6/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**3 557 750 ₽**

**39 900 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Отрадное**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Отрадная, д 2Б**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отличный офис 1070 кв.м., расположенный в бизнес-центре «Отрадное» класса "В+".

Помещение с качественной отделкой, большими окнами, смешанной планировкой. В бизнес-центре имеется развитая инфраструктура: фитнес-центр (входит в стоимость аренды), ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональная спортплощадка.

Подземный и наземный паркинг. Удобная транспортная доступность к Алтуфьевскому шоссе, МКАД и Дмитровскому шоссе. Ближайшее метро «Отрадное» - 7 мин. пешком.

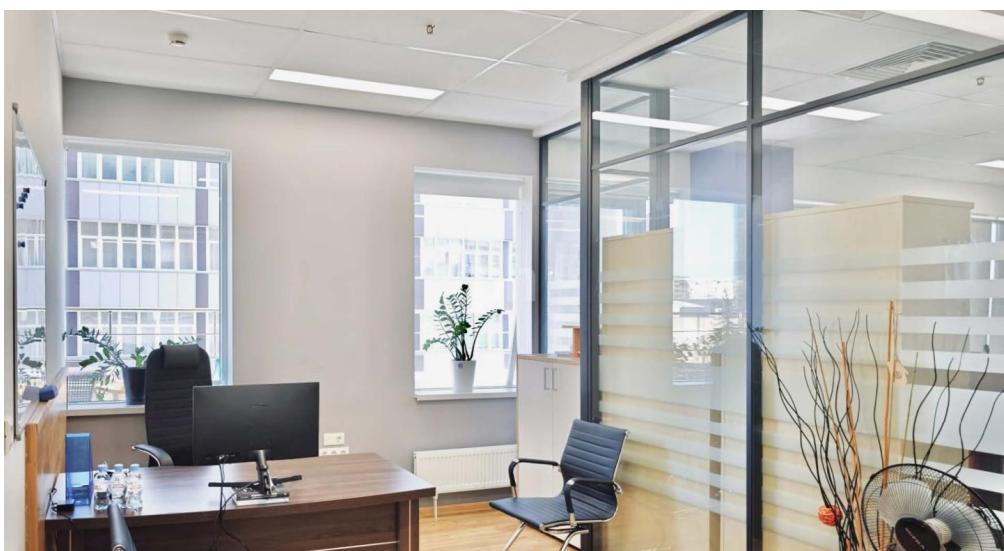
Здание оснащено современными коммуникациями.

Парковка наземная: 6'500 - 8'500 руб./мес. за 1 машиноместо.

Подземный паркинг: 12'500 руб./мес. за 1 машиноместо.

Цены указаны с учетом НДС.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



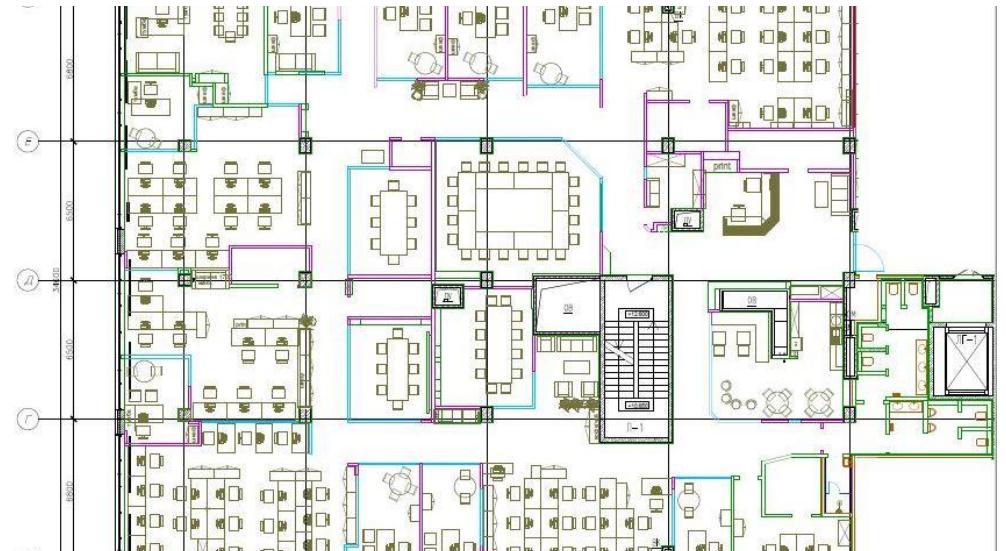
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

