



СТОИМОСТЬ  
**240 000 Р**



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**96 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**30 / 37**



ОТДЕЛКА  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 2



МЕТРО

**Шелепиха**

15 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

## 240 000 ₽

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Сдается трехкомнатная квартира в ЖК "Сердце Столицы". Современный европейский ремонт, имеется вся бытовая техника от ведущих производителей : варочная поверхность, встроенные СВЧ и духовой шкаф, стиральная и посудомоечная машины, ТВ, проведенный интернет.

В квартире оборудованы два санузла: полноценный с ванной и гостевой.

Функциональная планировка квартиры: две спальни, большая гостиная-кухня, большая гардеробная комната под самых взыскательных клиентов. Вторая спальня будет меблирована под клиента. Из окон гостиной открывается прекрасный панорамный вид.

Открыты к диалогу, готовы выслушать все Ваши вопросы и пожелания.

В ЖК отдельный вход в каждую секцию. Рядом с домом оборудованы велосипедные стоянки, зоны отдыха: теннисный корт, роллер дром, лаунж зоны, беседки и лежаки, детские площадки,

Развитая инфраструктура: Продуктовые магазины, салон мебели и света, салоны красоты, фитнес центры, банки, мед.центры, прачечные и пр. Школа и детский сад внутри ЖК.

Отличная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, 2 км до Москва-Сити, 10 минут пешком до метро Шелепиха. Со стороны реки красивая набережная с собственным причалом и благоустроенным пляжем. Есть подземный паркинг.

Участник АРЕА



































# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



 ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2018**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**36**

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**540**

 БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис
- Двор без машин

 ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Фитнес центр
- Аптеки
- Салоны красоты
- Кафе
- Рестораны
- Магазины
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- ТЦ

 ПАРКОВКА

- Подземный паргинг

СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.  
Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.



# КОНТАКТЫ



**ФРОЛОВА ДАРЬЯ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(982)250-9900

frolova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

