

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Живописная, д 50

ЛОТ № 36502



ПЛОЩАДЬ  
**164м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/6**



НАЛОГОВАЯ  
**34**



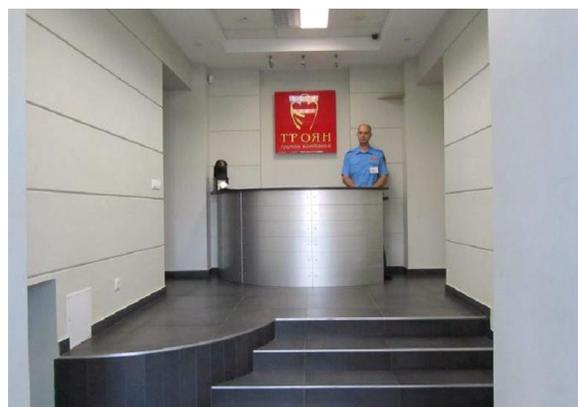
ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**352 000 Р**

25 752 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Щукинская**  
14 минут пешком



АДРЕС  
**ул Живописная, д 50**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru

Рогова  **CHASE**  
real estate services

## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 164181 м2 на первом этаже жилого дома.

Помещение с высокими потолками и отдельным входом. Смешанная планировка.

Презентабельная входная группа.

Функциональная планировка : ресепшен, гардероб, переговорная, 6 кабинетов площадью от 5 до 38 кв.м, место для стойки в серверной, кухня (может быть переоборудована под рабочий кабинет), два сан.узла.

Помещение меблировано, имеет хорошее естественное освещение, есть кондиционеры.

Выделенная электрическая мощность 18 кВт.

Оборудован СКУД, на входной двери рольставни, на некоторых окнах также рольставни, за дополнительную плату возможна постройка офиса на охрану (все необходимое оборудование установлено, есть действующий договор на пультовую охрану).

Половина окон с видом на Москва-реку. В помещении возможно разместить примерно 18-20 рабочих мест.

От метро "Щукинская" - 12 мин. пешком. Удобная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте, три остановки на трамвае от метро "Щукинская" или МЦД D2 "Щукинская", офис напротив остановки трамвая.

Рядом с домом парк, спортивная площадка, через дорогу набережная Москвы-реки с пляжем и зоной отдыха, напротив входа в офис живет белка.

Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно: около 65.000 руб/мес.

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Парковка: наземная, стихийная.

Провайдеры: Коммерческие.

ИФНС: 34

+7(495)797-7074

ID 36502

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>

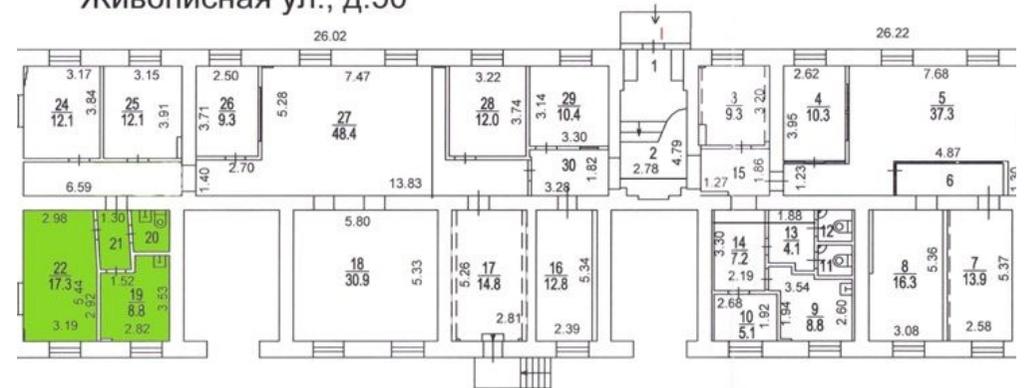


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 164 М<sup>2</sup>



## Планировка:

1 этаж  
Живописная ул., д.50



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

