

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1775 М²



Г. МОСКВА
ул Тестовская, д 8

ЛОТ № 36387



ПЛОЩАДЬ
1775М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
23/26



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
Подземный
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
9 762 500 Р
66 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1775 М²



МЕТРО

Международная

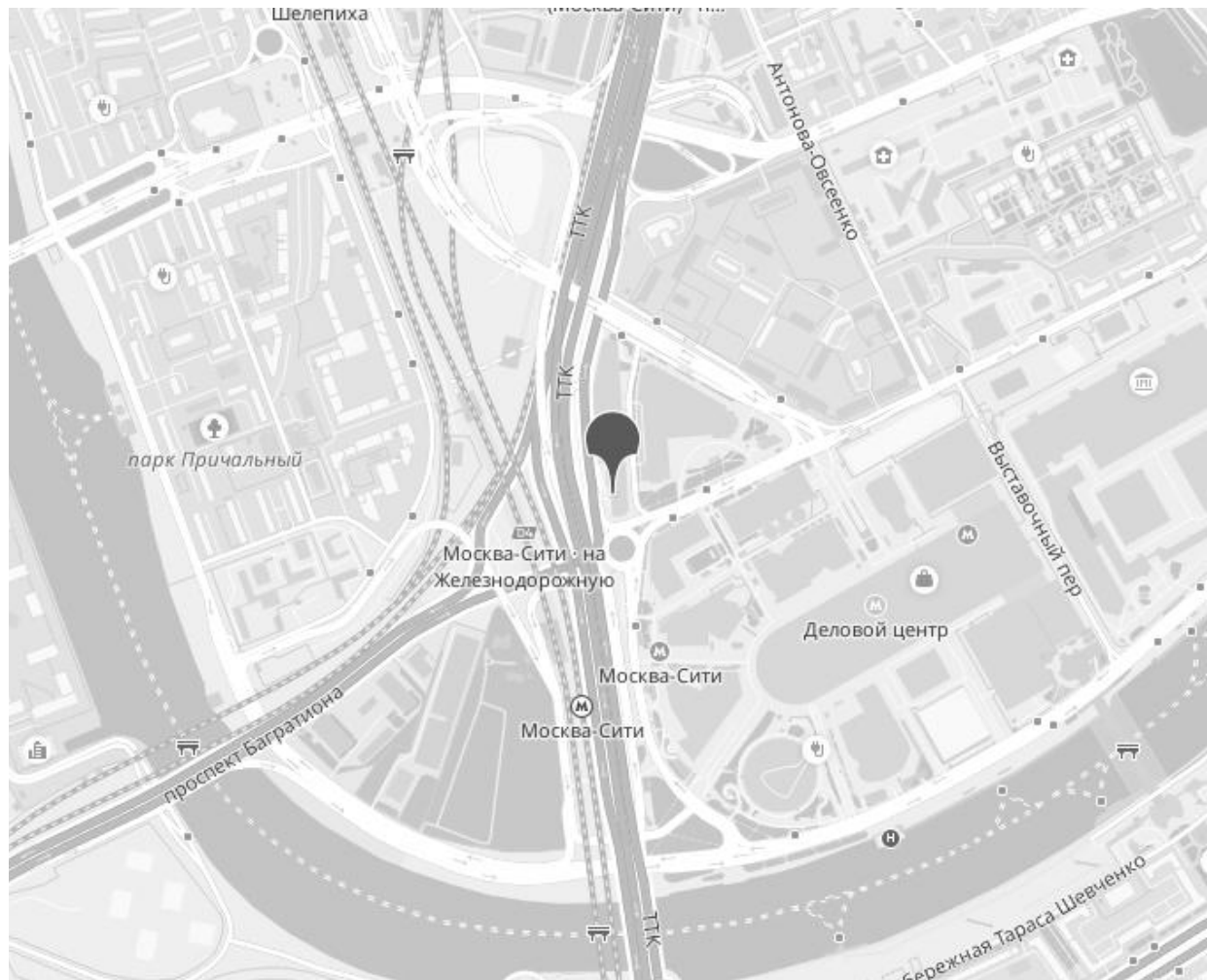
4 минут пешком



АДРЕС

ул Тестовская, д 8

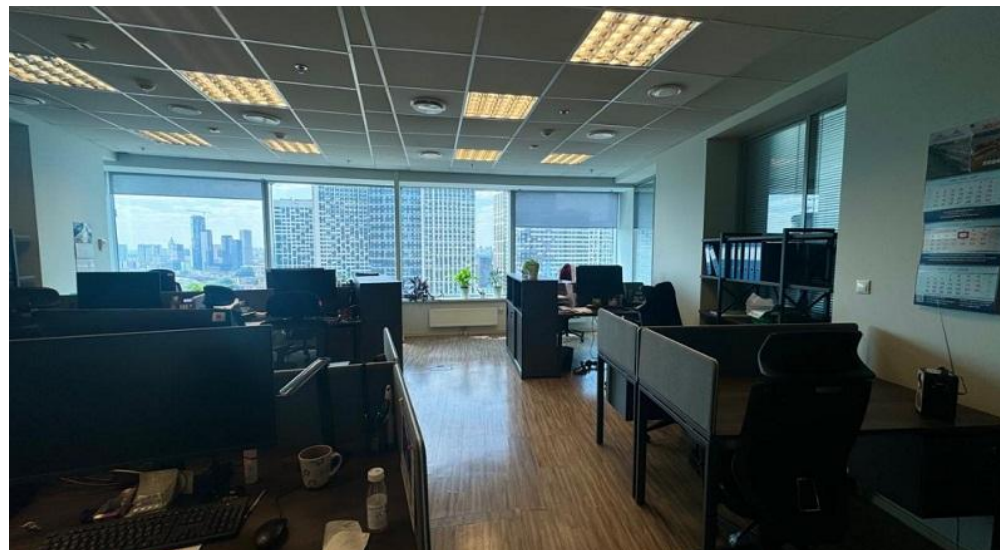
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



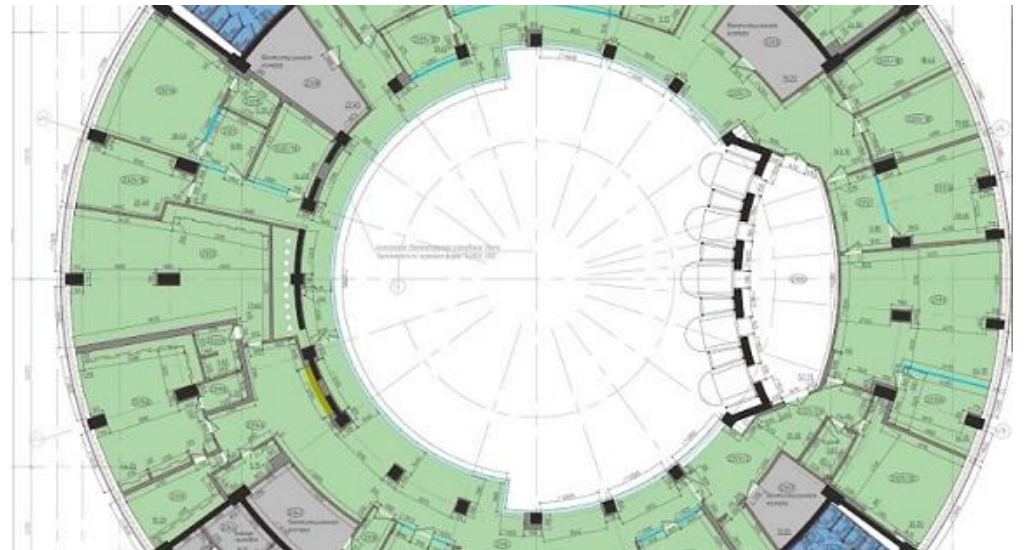
ОПИСАНИЕ

ID 36387 Предлагаю в аренду офисный блок общей площадью 1 775 м² (полезная площадь - 1479 кв.м), расположенный на 23 этаже БЦ "Северная башня" (класс А). Функциональная смешанная планировка, хорошее качество отделки, круговая панорама. В ставку аренды включены НДС, эксплуатационные расходы. Есть возможность аренды машино-мест на подземном паркинге (стоимость за 1 м/м - от 48 000 рублей в месяц). Офис готов к въезду. Договор аренды на 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора аренды. Страховой депозит - 2 месяца. БЦ "Северная Башня" находится в шаговой доступности от метро "Международная" (не более 4 минут пешком) и в непосредственной близости от ТТК, что делает его привлекательным с точки зрения транспортной доступности. Развитая инфраструктура Бизнес-центра включает: конференц-зал на 250 мест, переговорные комнаты, 2 банка, итальянский ресторан, кафе, столовую корпоративного питания, школу иностранных языков и бюро переводов, туристическое агентство, салон красоты, салон цветов, фитнес-клуб с бассейном «World Class» и тп

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1775 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1775 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

