



стоимость  
1 500 000 ₽



метро Кропоткинская  
г Москва, ул Пречистенка, д 27



площадь  
260 м<sup>2</sup>



комнат  
6+



этаж/этажность  
3 / 4



отделка  
дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Пречистенка, д 27



МЕТРО

Кропоткинская

7 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Хамовники

1 500 000 ₽

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**3**



ПАРКИНГ

J53129 Александр. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТЫ!!!

МАКСИМАЛЬНЫЙ БОНУС КОЛЛЕГАМ!!!

Актуальная цена от собственника. Предлагается квартира с новым дизайнерским ремонтом в историческом особняке, полностью отреставрированном и переделанном в клубный дом на 4 квартиры.

Огороженная-охраняемая территория, вооруженная охрана, видеонаблюдение, презентабельная входная группа с консьержем.

В квартире сделана идеальная планировка: просторная гостиная с действующим камином, две спальни с своими санузлами, гостевая/детская спальня, кабинет, изолированная кухня с самым профессиональным оборудованием, большой гардероб, гостевой санузел. Система кондиционирования, теплый пол. Парковка на огороженной охраняемой территории дома на несколько автомобилей.

Бывший доходный дом купца первой гильдии К.П. Половинкина построен по индивидуальному проекту, внешний облик фасада которого формируют элегантные эркеры, решетки и другие декоративные элементы.

В отделке входной группы использована лепнина и мрамор.

В закрытом и охраняемом дворе имеется детская площадка. Предусмотрен наземный паркинг.  
Участник AREA!!!







































# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

[barabanov@chaseestate.ru](mailto:barabanov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services