



стоимость
400 000 ₽



метро парк культуры
Москва, улица Льва Толстого,
23к1



площадь
95 м²



комнат
2

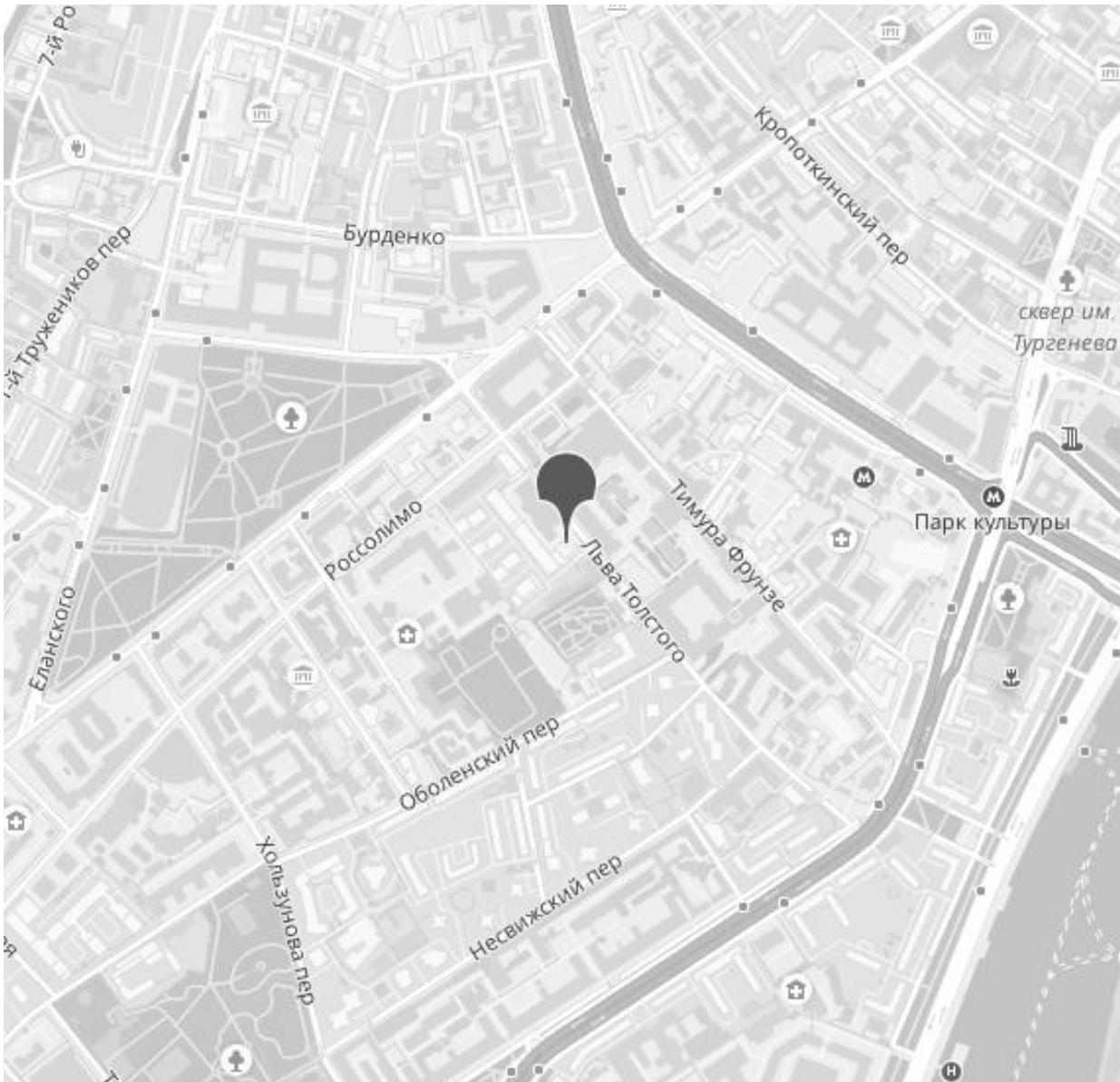


этаж/этажность
4 / 10



отделка

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЛИТЕРАТОР»



АДРЕС

**Москва, улица Льва Толстого,
23к1**



МЕТРО

Парк культуры

10 минут пешком



ОКРУГ

Хамовники



РАЙОН

Хамовники

400 000 ₽

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ

Лот J52748

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в элитном ЖК "Литератор". В квартире выполнен индивидуальный дизайн-проект. Санузел совмещен с ванной и душевой кабиной. Много места для хранения. Развитая инфраструктура района, множество кафе и ресторанов на любой вкус. Парковочное место входит в стоимость.

О ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ "ЛИТЕРАТОР":

Этот клубный проект не просто жилое пространство, это настоящий оазис для тех, кто ценит истинный стиль и высокое качество жизни.

Малоэтажные корпуса создают приватную обстановку и ощущение проживания в дачной местности.

Архитектура комплекса выполнена в классическом стиле.

Облицовка из юрского известняка в сочетании с необычным кирпичом придаёт зданию аристократичность и стиль.

Рельефные узоры на фасаде словно рассказывают историю о мастерстве и внимании к деталям, которая завораживает с первого взгляда.

Уникальная территория с дизайнерскими входными группами и арт-объектами создаёт атмосферу исключительности и вдохновения. Это место, где вы сможете наслаждаться прогулками по собственным зелёным зонам и проводить время с семьёй на современных игровых площадках.

ИНФРАСТРУКТУРА:

ЖК Литератор находится в сердце престижного района Хамовники, где жизнь бьёт ключом! В шаговой доступности — живописные парки и скверы, где можно прогуляться теплыми вечерами после рабочего дня. Вы легко можете дойти до Девичьего поля, усадьбы Трубецких, храма Николая Чудотворца, музея-усадьбы Льва Толстого и насладиться культурным наследием столицы.

Для активных семей — спортивный комплекс Буревестник и Олимпийский комплекс Лужники всего в 5 минутах от дома! А для ваших детей рядом находятся гимназия им. Грибоедова, общеобразовательная школа 57 и два частных детских сада.

Транспортная доступность:

Легкость передвижения — ещё одно преимущество ЖК Литератор. Всего 950 метров до Садового кольца, а выезд на Комсомольский проспект находится в километре. Ст. метро Парк Культуры — всего 7 минут пешком!

Современные удобства:

В вашем распоряжении подземный паркинг, современные инженерные системы, приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием воздуха и два лифта с системой плавных лифта от немецкой компании Thyssen Krupp AG. Всё это создаёт идеальные условия для комфортной жизни резидентов.

Лот № J52748

chase estate



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services





















ЖК «ЛИТЕРАТОР»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2013



ЗАСТРОЙЩИК
**АО «ЭЗН в
Хамовниках»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
10

КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

