

г. москва **ул Лесная, д 30** 

**ЛОТ № 36123** 



площадь **108м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка** 





**250 000 ₽** 

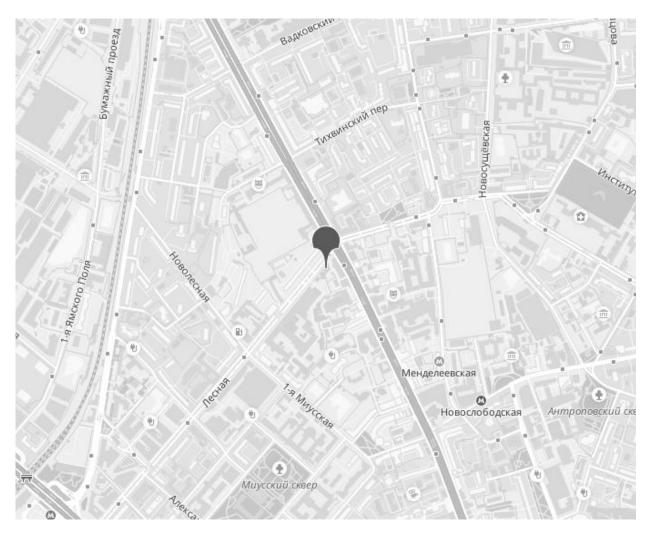
27 768 м²/ГОД



налог **с НДС** 







#### ОПИСАНИЕ

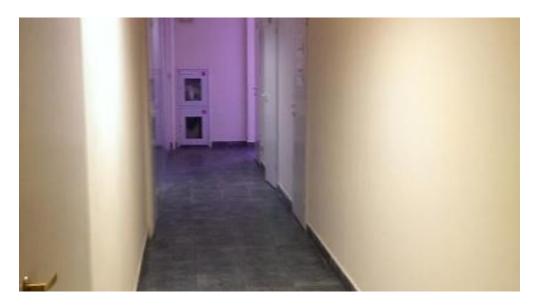
Сдается офис площадью 107,6 кв.м. в бизнесцентре,в шаговой доступности от м.Менделеевская. Помещение находится на 4 этаже. Выполнен достойный офисный ремонт. На этаже есть 2 с/у. Высота потолков: 2,9 м. Есть своя парковка за доп.плату (12000р за м/м в месяц). Центральное кондиционирование, вентиляция, противопожарная система, лифт, пункт охраны (круглосуточно). Предоставляем юридический адрес. Помещение свободно с 01.11.2025. На первом этаже находится ресторан. Эксплуатационные и коммунальные услуги включены в стоимость аренды.













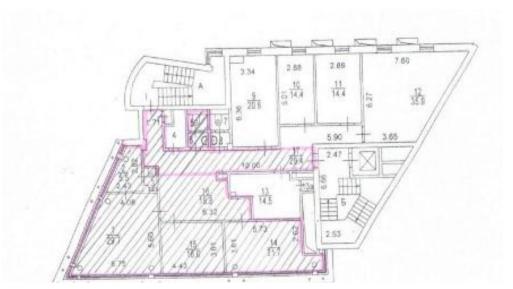












#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

