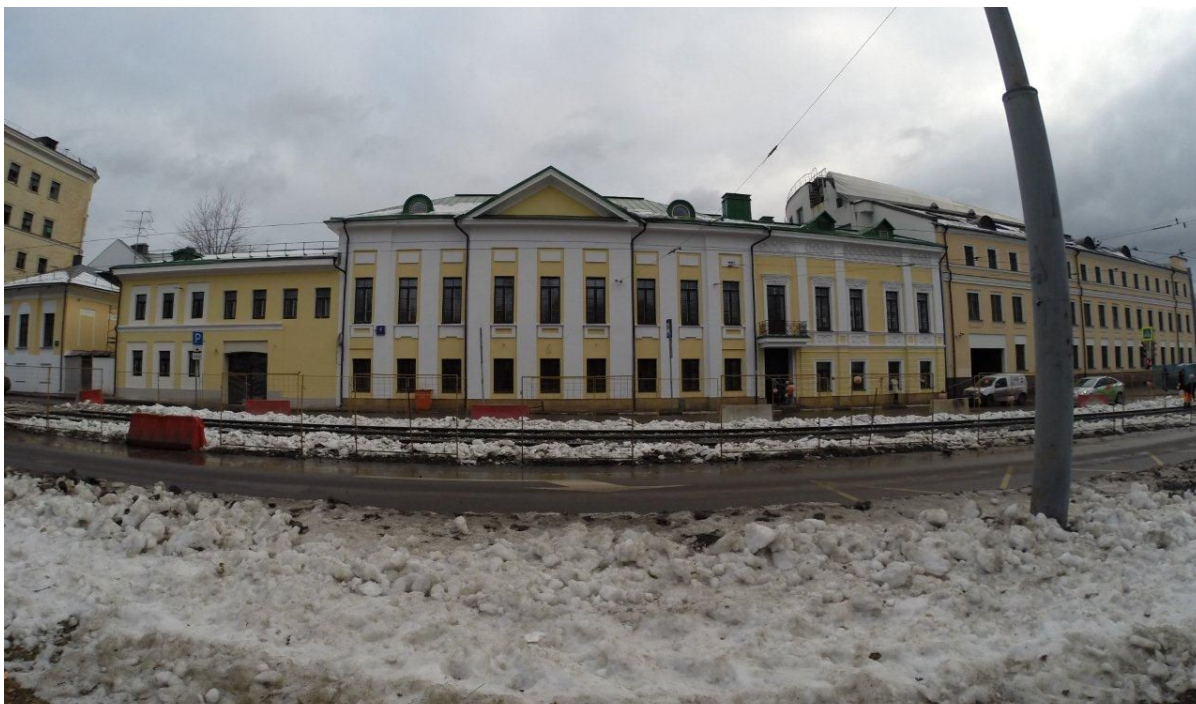


ЗДАНИЕ 1800 М²



Г. МОСКВА

Андроньевская пл, д 4, стр 1

ЛОТ № 35159



ПЛОЩАДЬ
1800М²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
да



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

650 000 000 ₽

361 111 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
без НДС

ЗДАНИЕ 1800 М²



МЕТРО
Площадь Ильича
8 минут пешком



АДРЕС
**Андроньевская пл, д 4,
стр 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Предлагается особняк на Андроньевской площади.

Особняк расположен в Таганском районе Москвы, в непосредственной близости от Садового кольца, улиц Николоямская, Сергия Радонежского и Костомаровского переулка. Дорога пешком до ближайшей станции метро 'Площадь Ильича' займет около 8-ми минут.

Общая площадь - 1800 кв.м:

- 3-х этажное офисное здание площадью 1400 кв.м

- 2-ж этажная пристройка площадью 400 кв.м. Из окон особняка открывается шикарный вид на территорию Спасо-Андроникова монастыря, Андроньевскую набережную и Андроньевскую площадь.

Высота потолков - 4 метра

В 2010 году произведена полная реконструкция здания, включая усиление фундамента, замену межэтажных перекрытий, замену всех коммуникаций.

В настоящий момент здание сдано в аренду, расторжение с текущими арендаторами с уведомлением за 3 месяца.

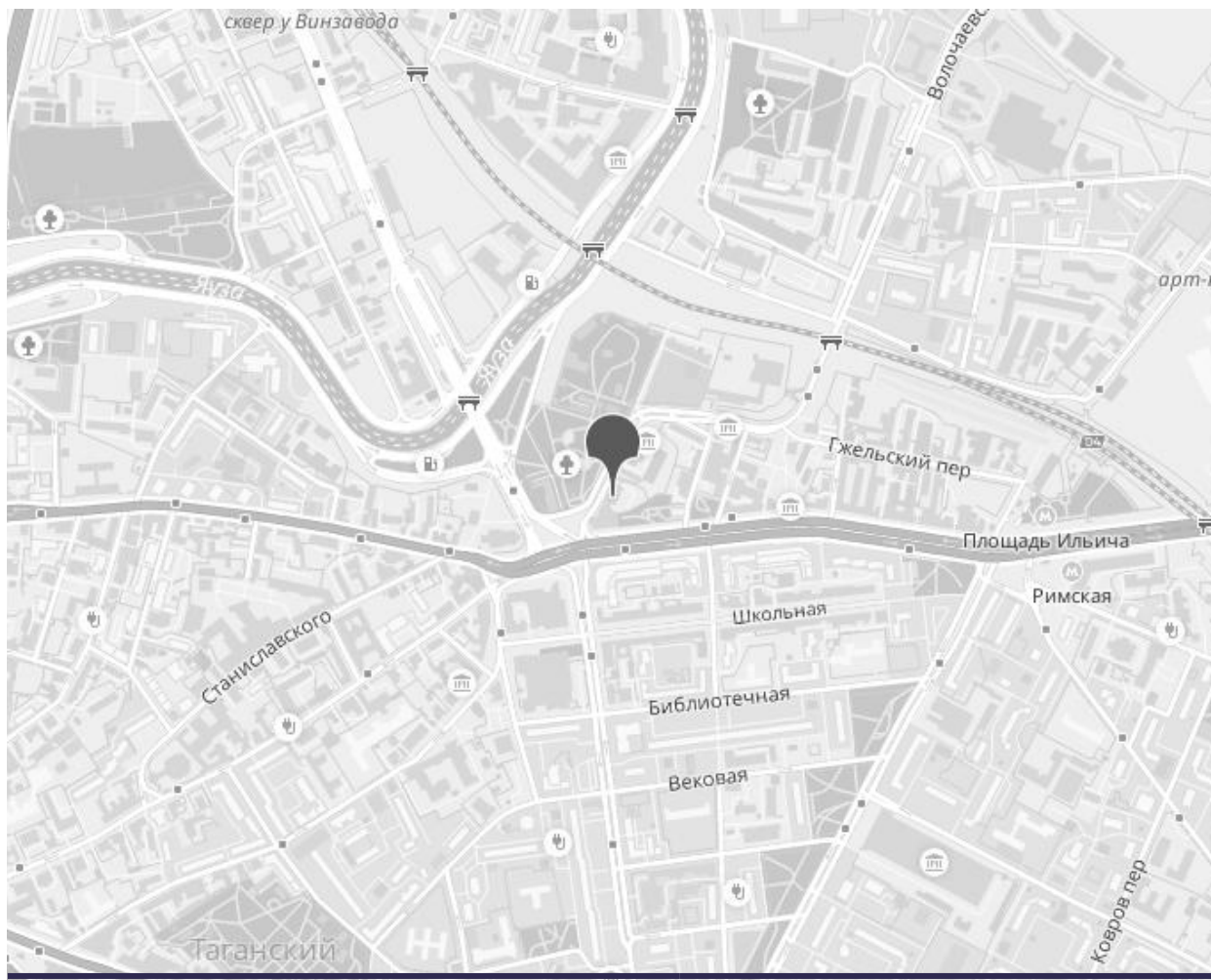
Земельный участок 22 сотки оформлен в аренду на 49 лет с 2006 года.

Под зданием - 600 кв.м и прилегающая территория - 1600 кв.м.

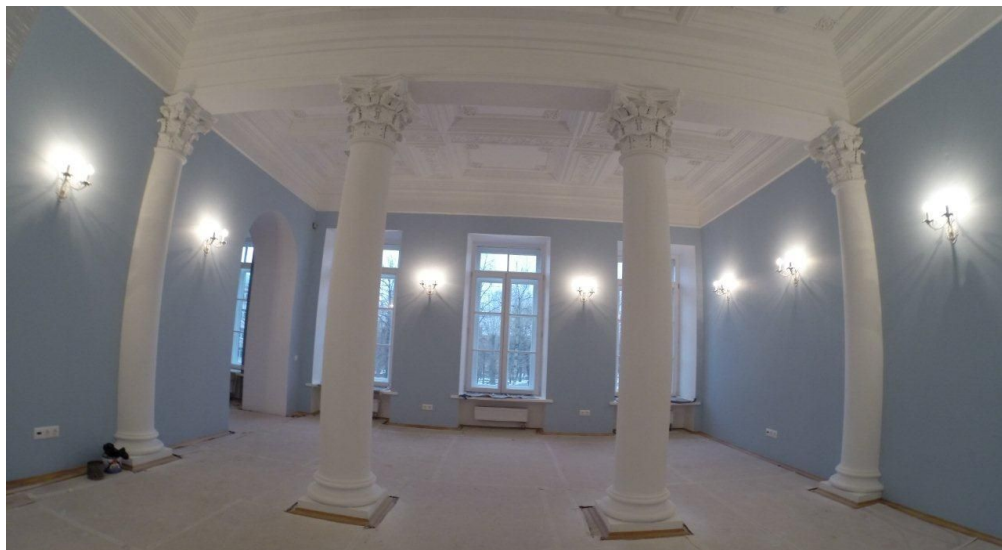
Объект является памятником архитектуры. Парковка.

Уютный собственный дворик с парковкой на 20 а/м и зоной отдыха.

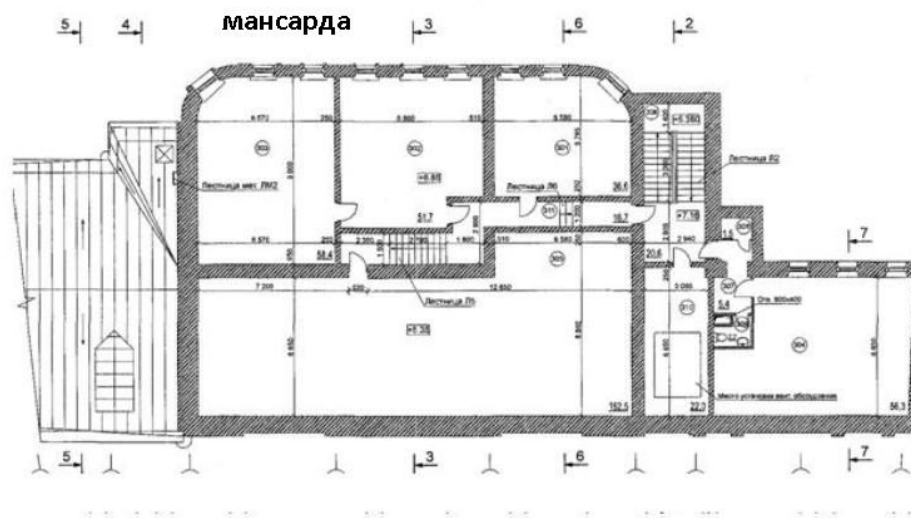
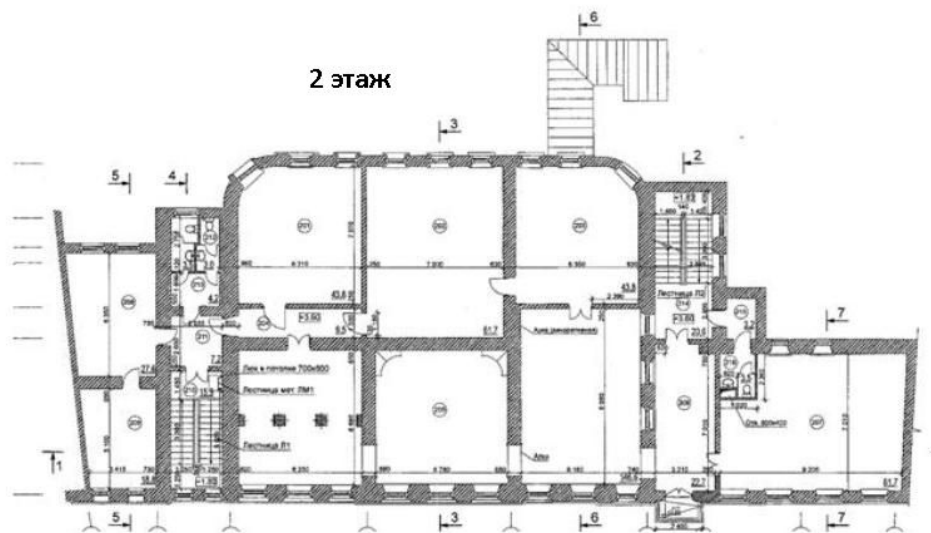
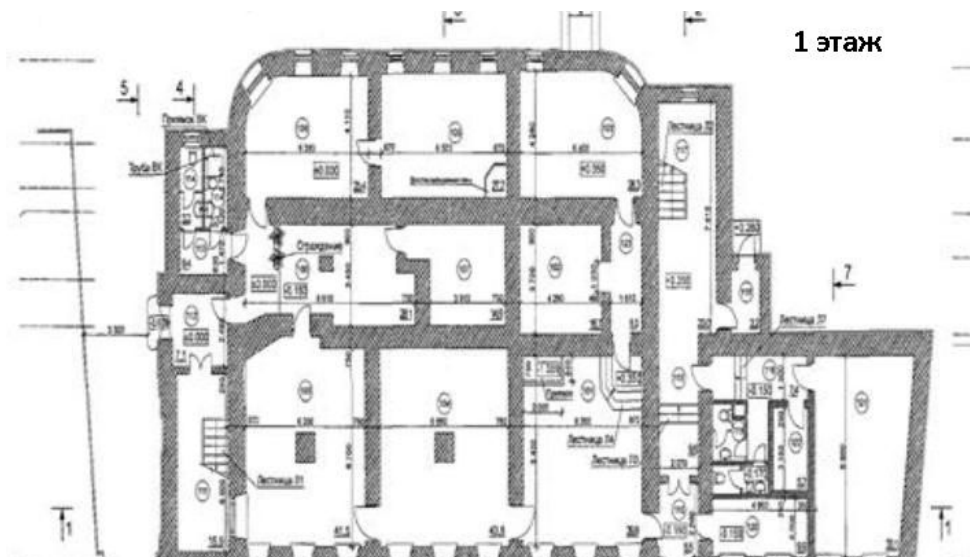
Схема сделки - продажа юр лица



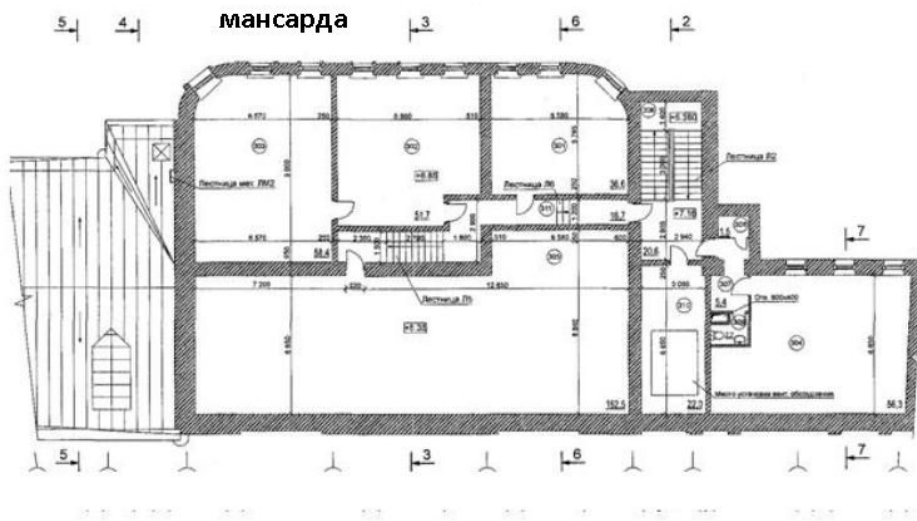
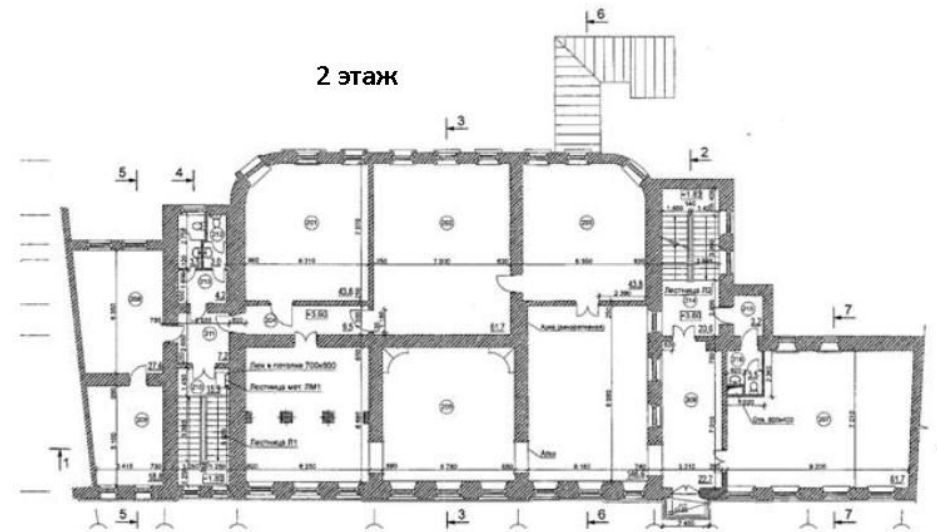
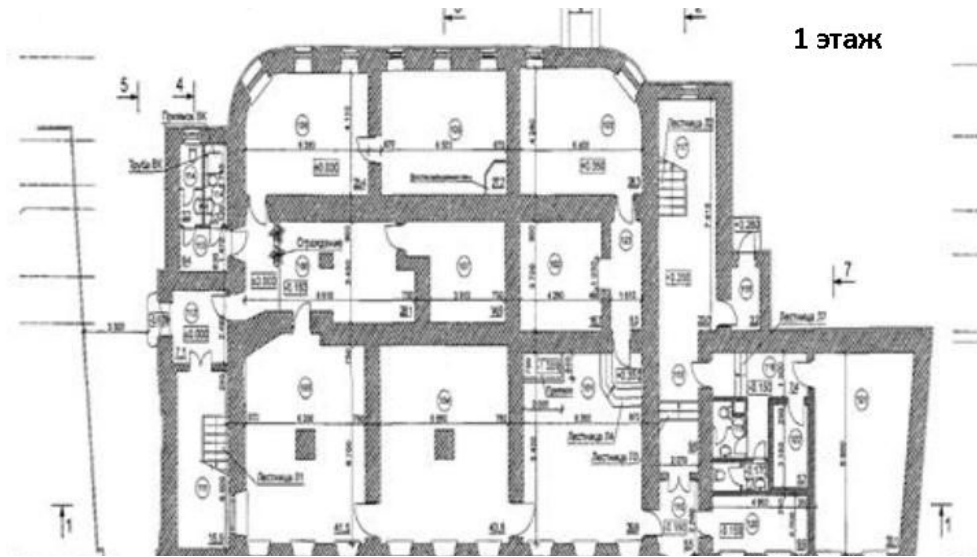
ЗДАНИЕ 1800 М²



ЗДАНИЕ 1800 М²



ЗДАНИЕ 1800 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

