

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



Г. МОСКВА

Олимпийский пр-кт, д 14

ЛОТ № 34440



ПЛОЩАДЬ
1797М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8/15



НАЛОГОВАЯ



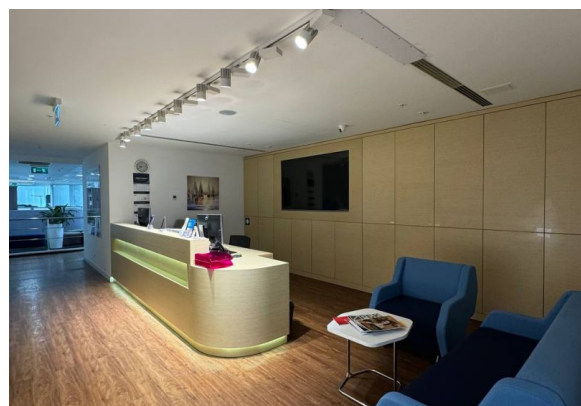
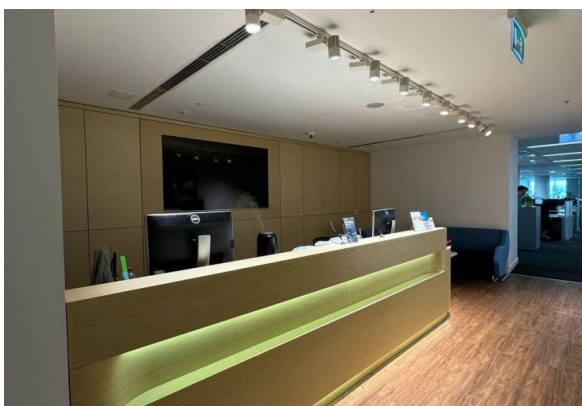
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

6 738 750 Р

45 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



МЕТРО

Проспект Мира

8 минут пешком



АДРЕС

Олимпийский пр-кт, д 14

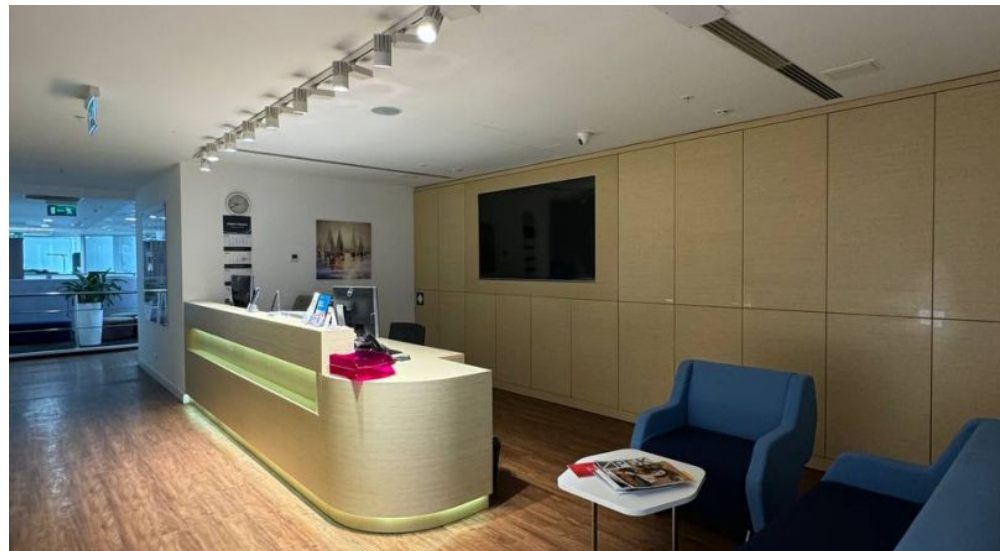
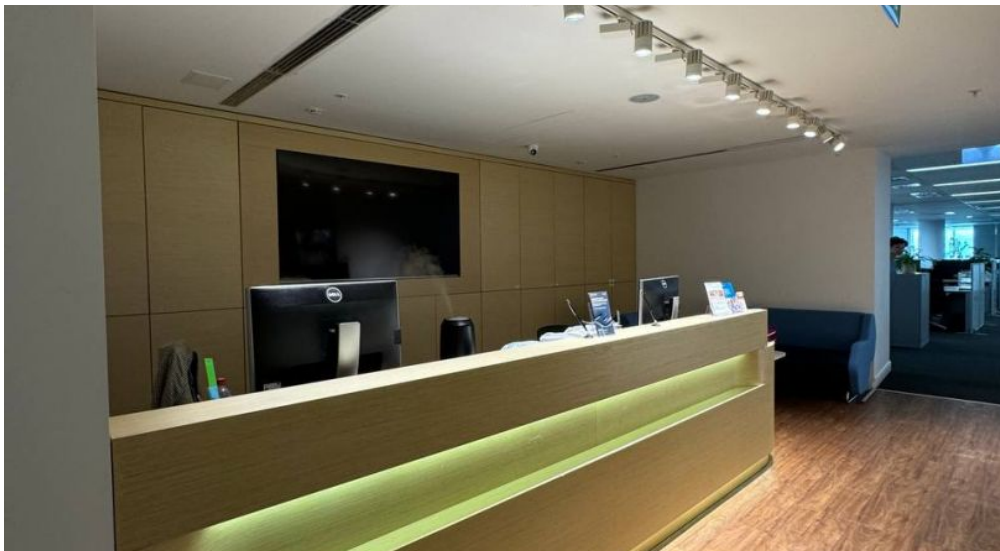
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 1797 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на Олимпийском проспекте. Полезная площадь - 1562 кв.м. Арендная ставка 45 000 руб/м²/год с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Помещение на 8-м этаже с отделкой. Готовность к въезду - 01.12.2024 года. Количество рабочих мест - не менее 145. Помещение для кухни с мокрой точкой. Двухтрубная система кондиционирования. Спринклерная система пожаротушения. Система приточной и вытяжной вентиляции. Система контроля доступа. Восемь скоростных грузопассажирских лифтов «Thyssen» (грузоподъемностью по 1000 кг). Профессиональная круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения. Парковочный коэффициент 1 место/100 кв. м. арендуемой площади. Работают 2 интернет-провайдера: «Билайн» и «Гарс телеком». Удобное расположение: до станции метро «Проспект Мира» – 5 минут пешком, до станции метро «Цветной Бульвар» – 7 минут пешком. До Садового кольца – 300 м., до Бульварного кольца – 500 м., до Третьего Транспортного Кольца – 1,5 км.

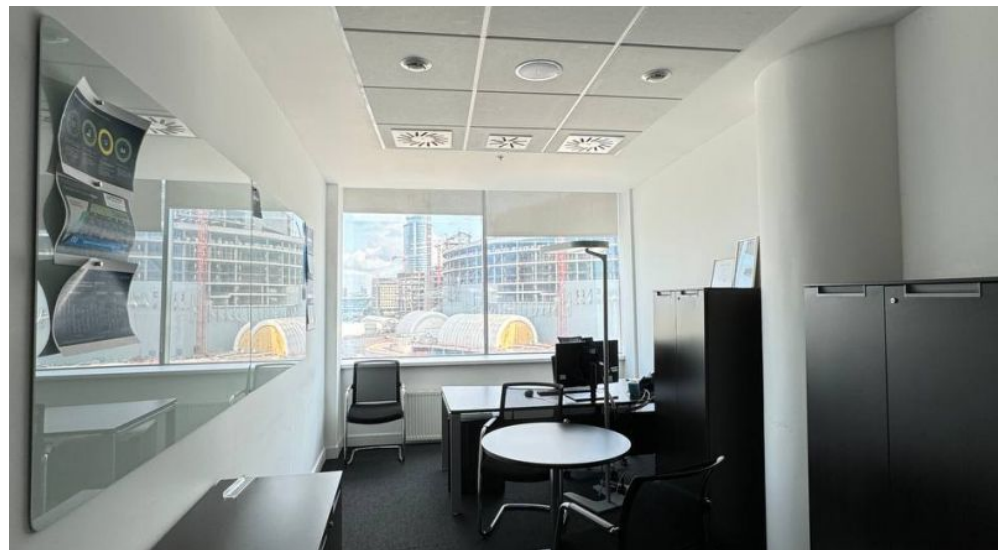
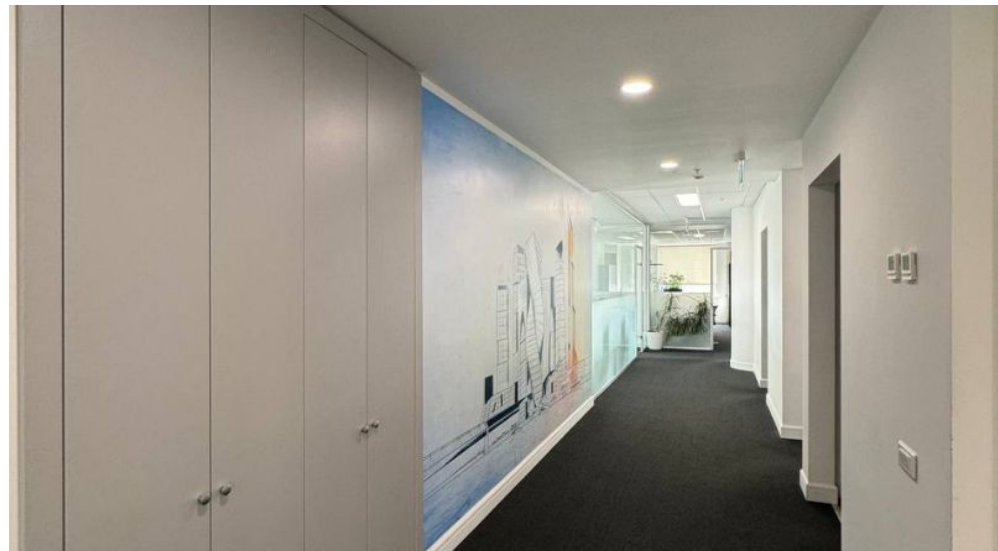
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



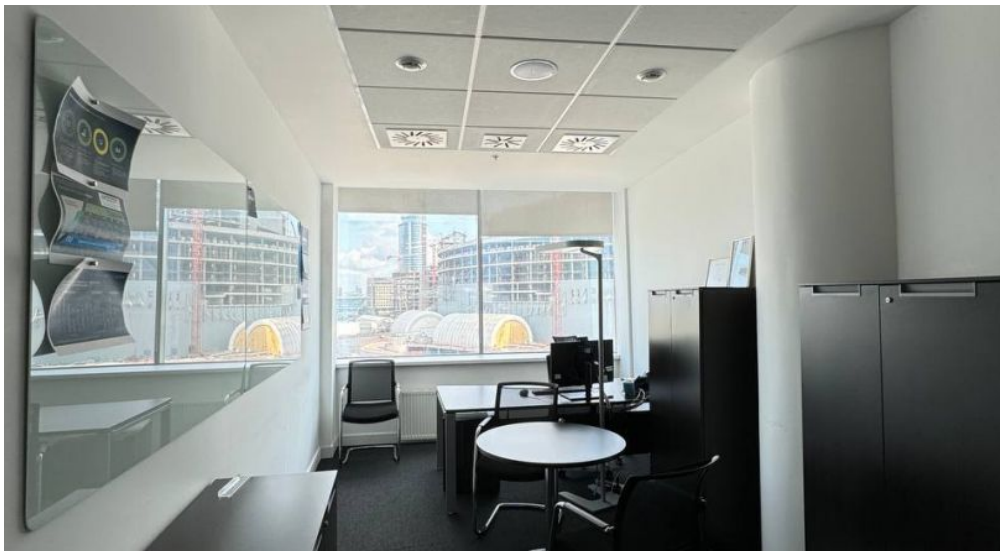
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1797 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

