

Г. МОСКВА

Олимпийский пр-кт, д 14

ЛОТ № 34440



площадь **1797м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

6 738 750 ₽

45 000 м²/ГОД



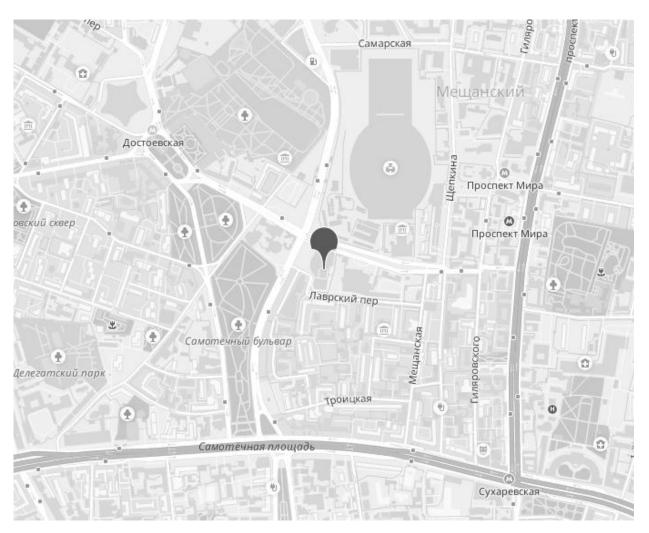
налог с НДС



МЕТРО
Проспект Мира
8 минут пешком



АДРЕС
Олимпийский пр-кт, д 14
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис 1797кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на Олимпийском проспекте. Полезная площадь - 1562 кв.м. Арендная ставка 45 000 руб/м2/год с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Помещение на 8-м этаже с отделкой. Готовность к въезду - 01.12.2024 года. Количество рабочих мест - не менее 145 Помещение для кухни с мокрой точкой. Двухтрубная система кондиционирования Спринклерная система пожаротушения. Система приточной и вытяжной вентиляции. Система контроля доступа. Восемь скоростных грузопассажирских лифтов «Thyssen» (грузоподъемностью по 1000 кг). Профессиональная круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения.

Парковочный коэффициент 1 место/100 кв. м. арендуемой площади.

Работают 2 интернет-провайдера: «Билайн» и «Гарс телеком».

Удобное расположение: до станции метро «Проспект Мира» – 5 минут пешком, до станции метро «Цветной Бульвар» – 7 минут пешком . До Садового кольца – 300 м., до Бульварного кольца – 500 м., до Третьего Транспортного Кольца – 1,5 км.













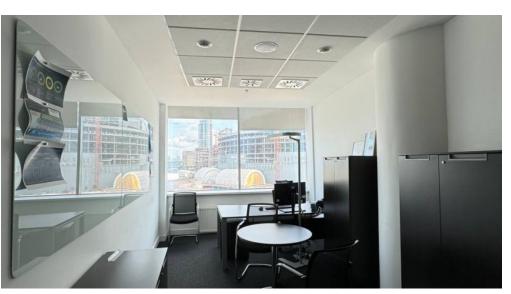


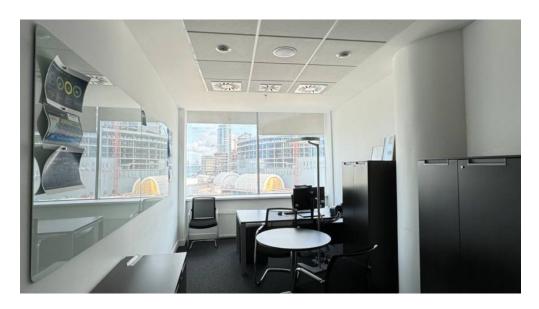






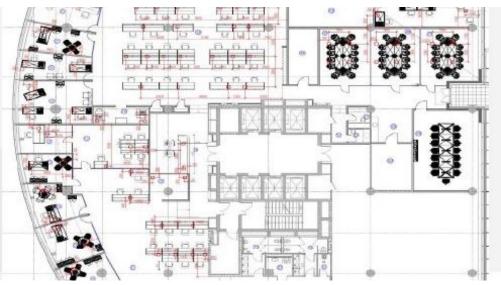












КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

