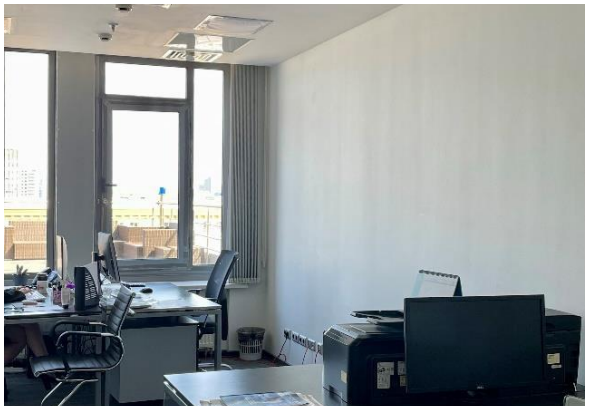
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²



Г. МОСКВА

## Ленинский пр-кт, д 15А

### ЛОТ № 34130

ПЛОЩАДЬ
**1195м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**11/22**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
**Смешанная**

ПАРКИНГ
**Подземный паркинг**

СОСТОЯНИЕ
**Офисная отделка**

### СТОИМОСТЬ

# 7 767 500 ₽

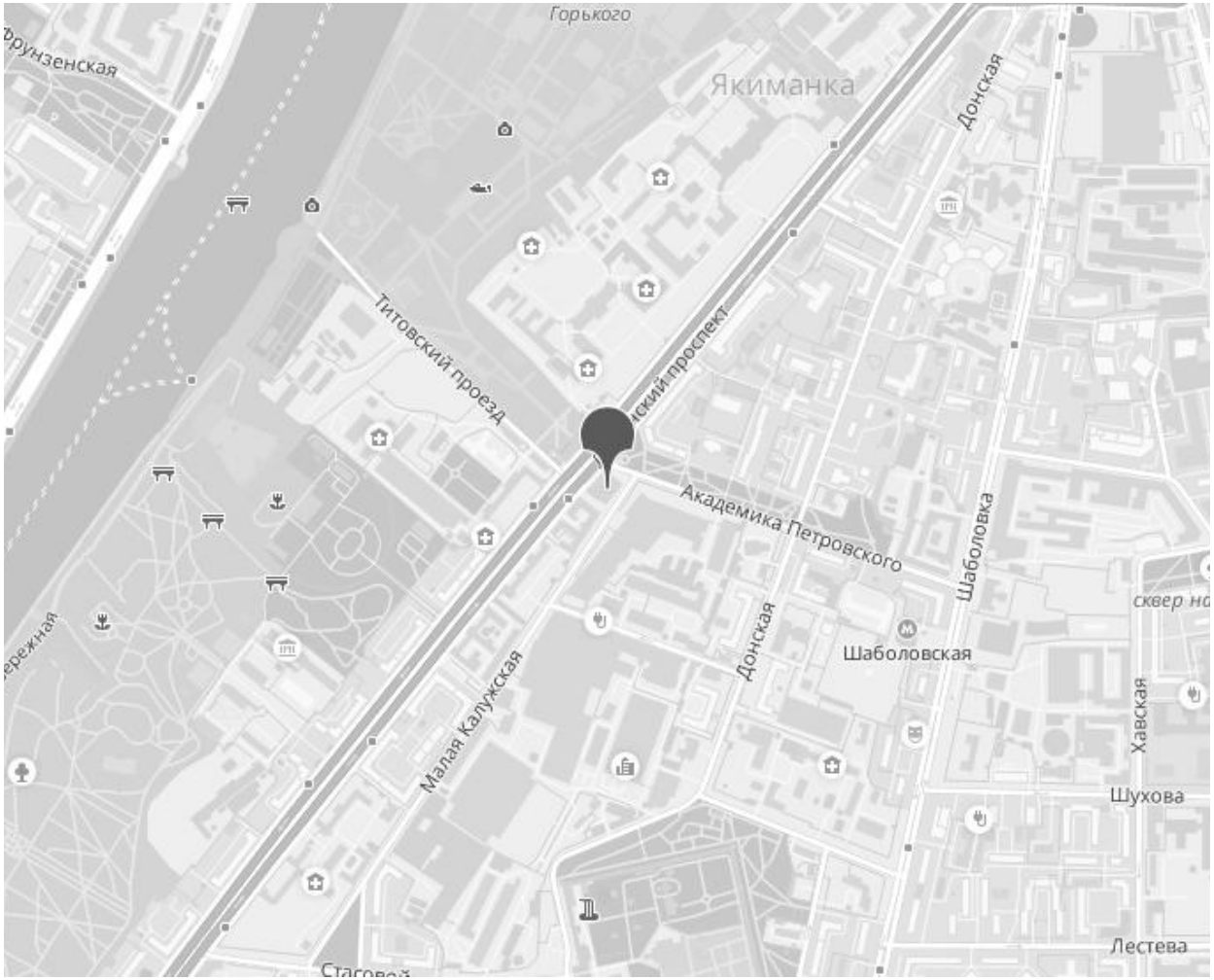
**78 000 м²/ГОД**

НАЛОГ
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²

МЕТРО

АДРЕС
**Ленинский пр-кт, д 15А**
ЮЖНЫЙ

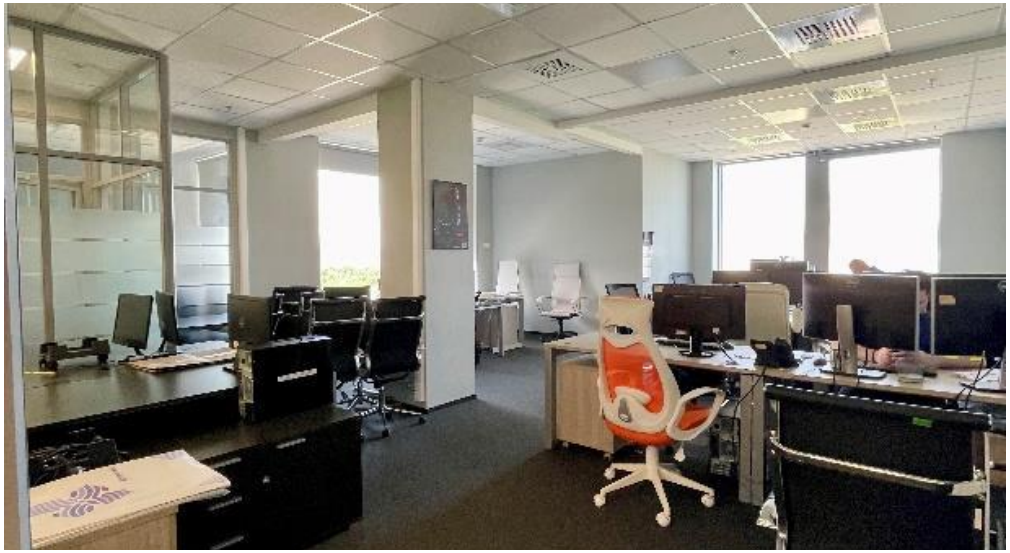



**ОПИСАНИЕ**

В аренду предлагается офис в Бизнес-центре класса А "Central Park Tower" на Ленинском проспекте общей площадью 1195 кв.м.
В нескольких минутах ходьбы от станции метро "Шаболовская".
Смешанная премиальная дизайнерская планировка. Панорамное остекление.
Кабинет руководителя с санузлом и комнатой отдыха.
Презентабельные входные группы и лифтовые холлы (7 пассажирских лифтов OTIS), современная инженерия и телекоммуникационное оснащение.
Ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Плата за электроснабжение и теплоснабжение оплачивается отдельно.
Особенности: собственный балкон 150м2.
4-х уровневый подземный паркинг.
Стоимость аренды 1 м/м - 48 000 руб./мес. с НДС.

ID 34130

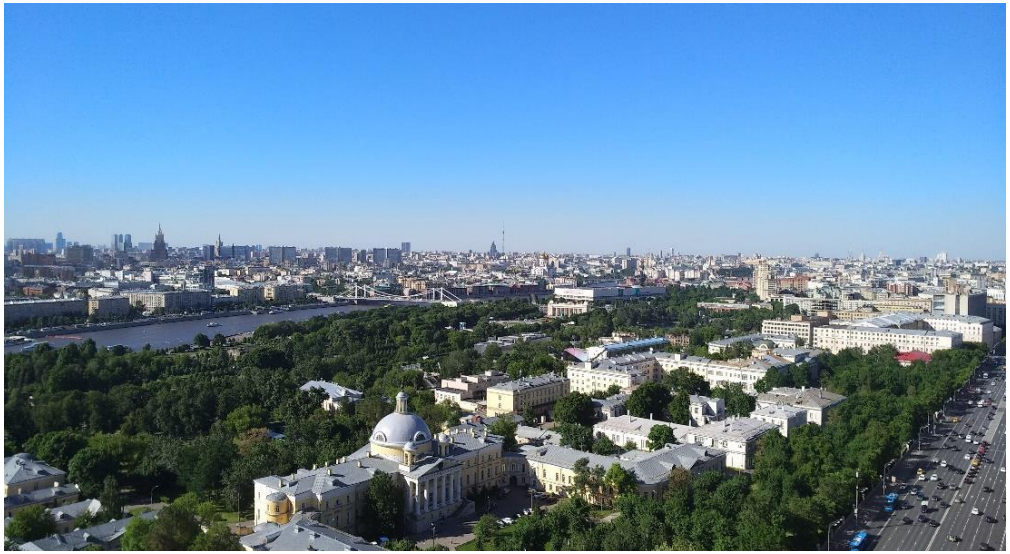
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²

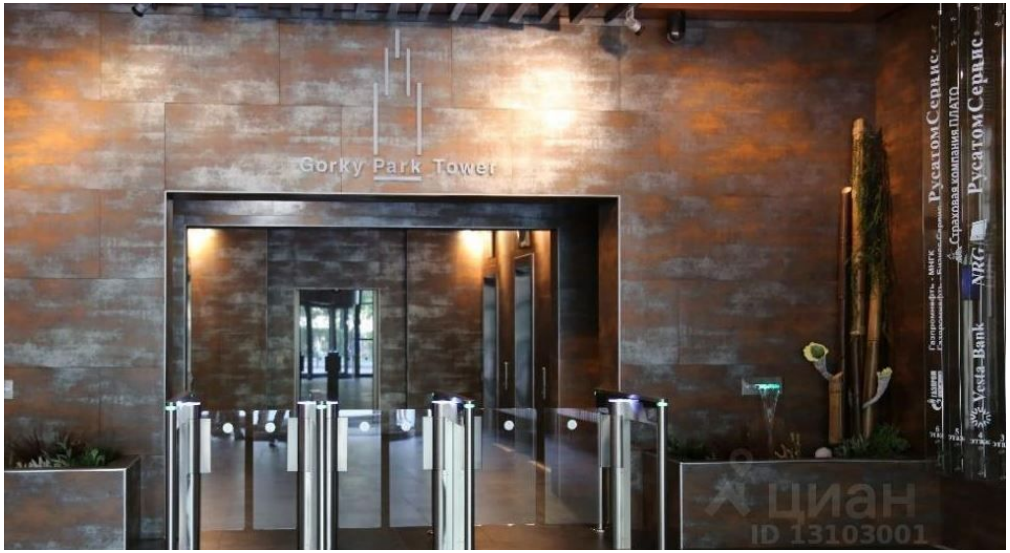


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²

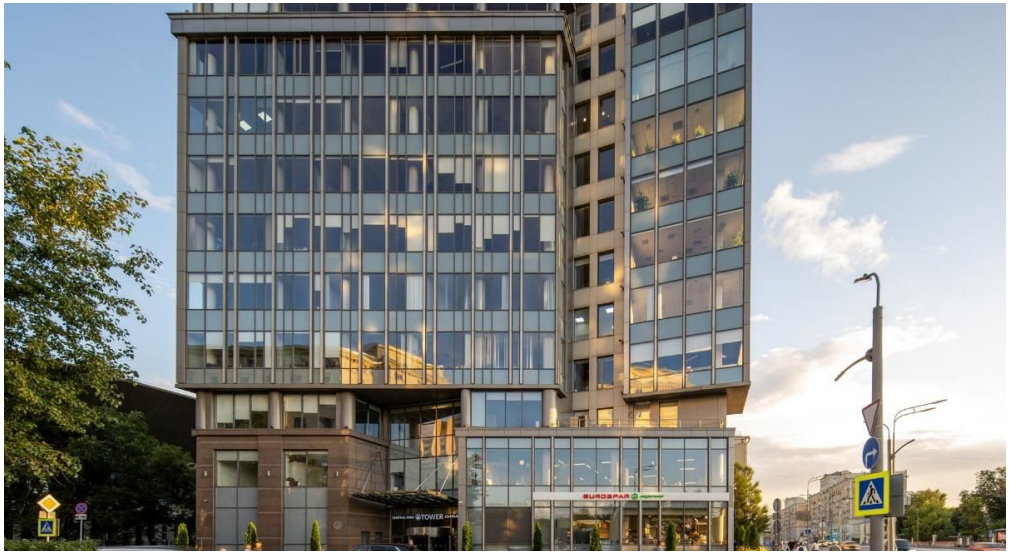
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²

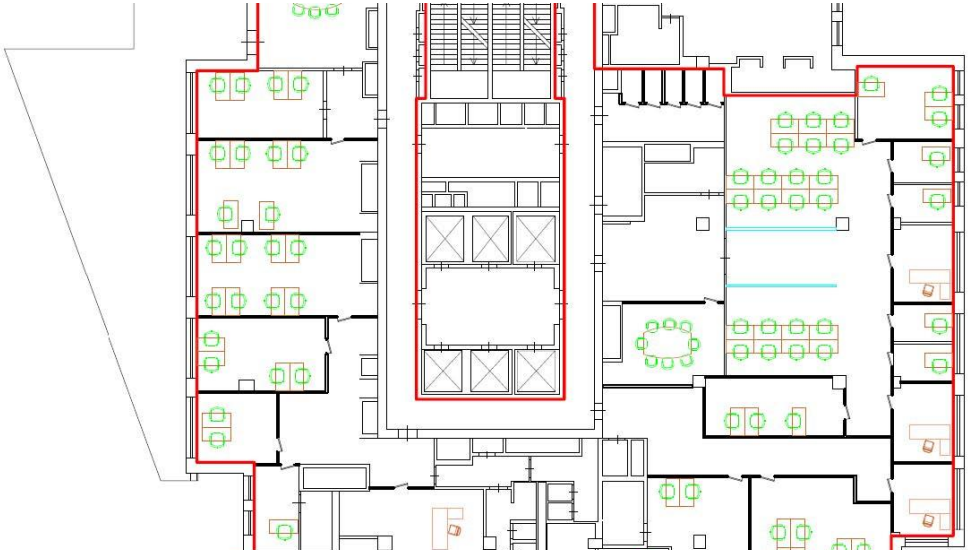
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1195 М²





# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services