



СТОИМОСТЬ  
**450 000 Р**



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ  
г Москва, 1-й Зачатьевский  
пер, д 5



ПЛОЩАДЬ  
**127 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 8**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## НОВАЯ ОСТОЖЕНКА



АДРЕС

г Москва, 1-й Зачатьевский пер,  
д 5



МЕТРО

**Кропоткинская**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Хамовники**



РАЙОН

**Хамовники**

**450 000 ₽**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

## СОВЕРШЕНСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ!

Уважаемые Клиенты и Коллеги!

В одном из самых престижных мест Москвы — в районе Хамовники, рядом с храмом Христа Спасителя и другими многочисленными культурно-историческими достопримечательностями, в аренду предлагается стильная 3-комнатная квартира в ЖК «Новая Остоженка».

Функциональное планировочное решение, ни один квадратный метр не остался без внимания: кухня с выделенной обеденной зоной, уютная гостиная, 2 изолированные спальни, одна из которых с просторной гардеробной и собственным санузлом, полноценный гостевой санузел, комната для хранения. В квартире был выполнен свежий косметический ремонт, особая уютная атмосфера. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, также в квартире есть вся необходимая мебель для комфортного проживания.

Комплекс находится под круглосуточной охраной. Действует пропускная система. В подъездах дежурят консьержи. Есть подземный паркинг, при необходимости можно арендовать машиноместо.

Дом располагается в тихом переулке. Особого внимания заслуживает развитая инфраструктура района. Жилой комплекс «Новая Остоженка» окружен музеями, храмами, элитными зданиями и посольствами разных стран. В небольшом удалении от комплекса есть несколько детских образовательных учреждений, также недалеко находятся торговые центры. Район является сосредоточением культурно-исторических достопримечательностей. Также в доме предусмотрена собственная инфраструктура, которая включает в себя тренажерный зал, салон красоты, солярий, аптеку, прачечную.

Удобное расположение. В 10 минутах ходьбы станция метро Кропоткинская.

Есть информативное видео, которое позволит более детально изучить планировку данной квартиры.

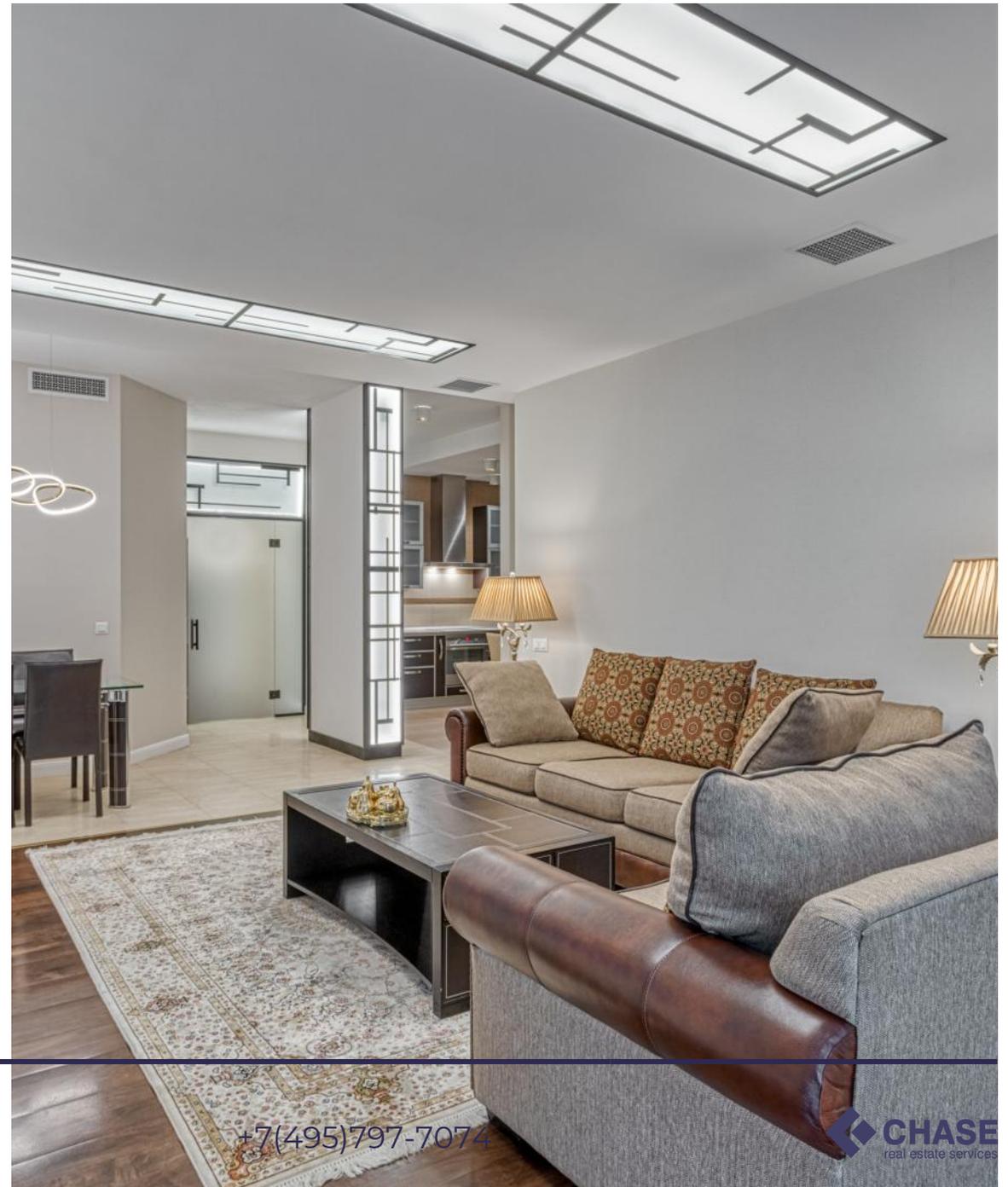
**Лот № 42689**

Звоните, и я с радостью организую для Вас оперативный показ!  
Ксения Медведева

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services









































# НОВАЯ ОСТОЖЕНКА



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2005**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «Дон-  
Строй**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**8**

# КОНТАКТЫ



## **МЕДВЕДЕВА КСЕНИЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)275-7799

medvedeva@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

