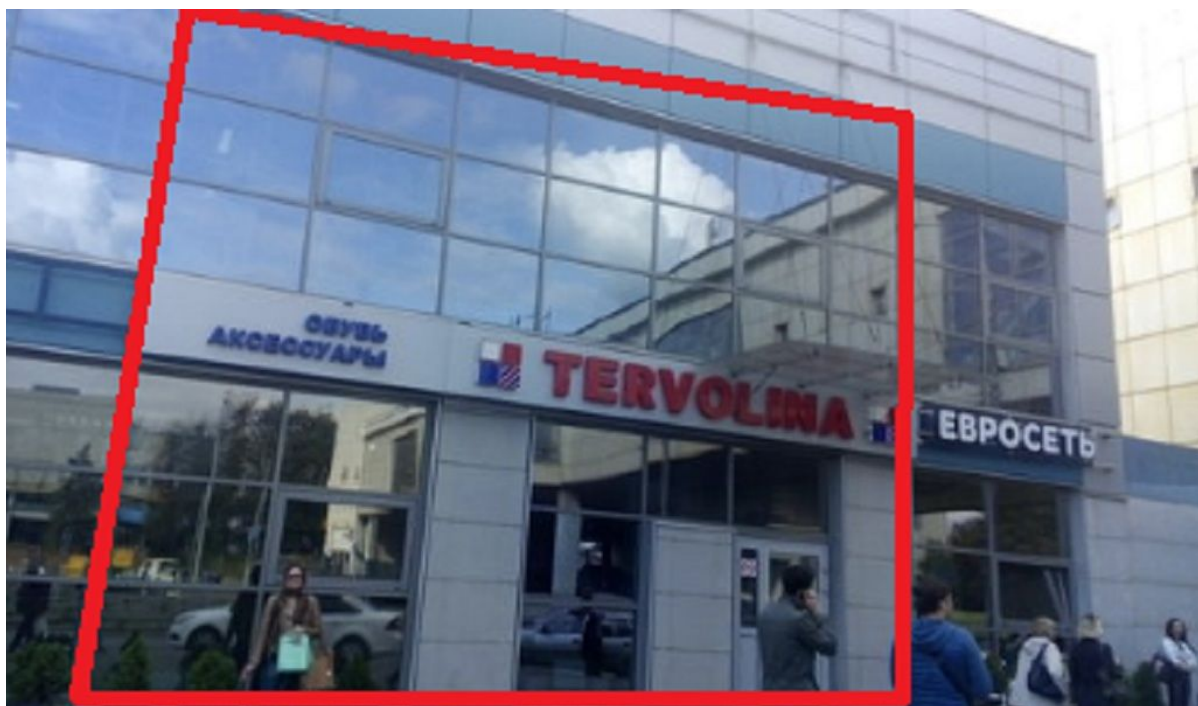


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 273 М²



Г. МОСКВА

ул Люблинская, д 4, к 1

ЛОТ № 33788



ПЛОЩАДЬ  
**273м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



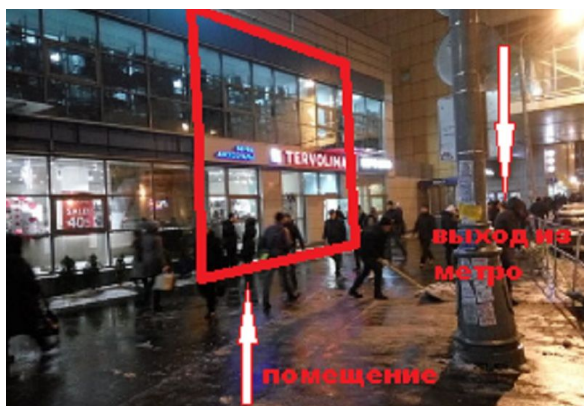
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 500 000 Р**

ЛОТ № 4221



НАЛОГ  
**УСН**

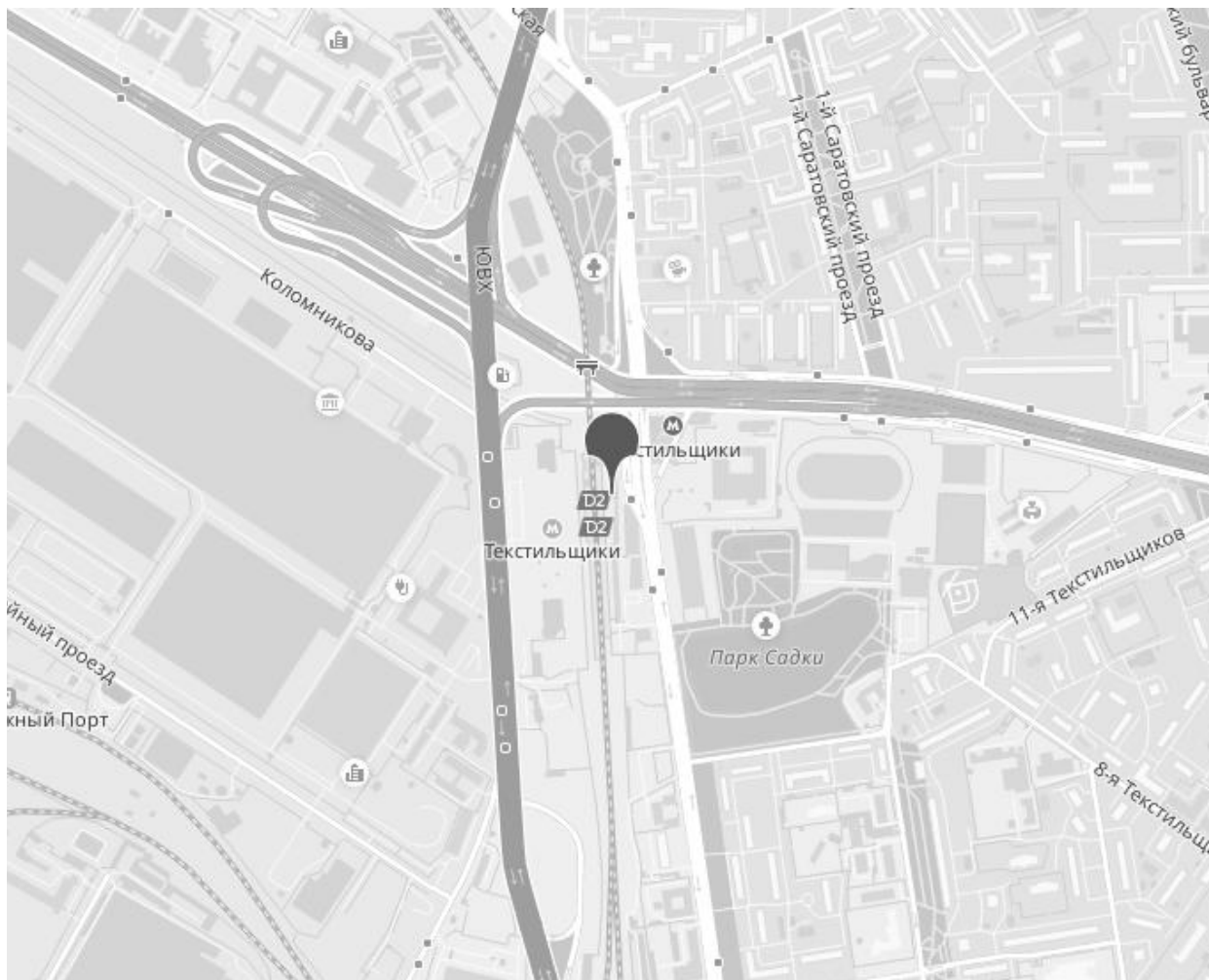
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 273 М²



МЕТРО  
**Текстильщики**  
1 минут пешком



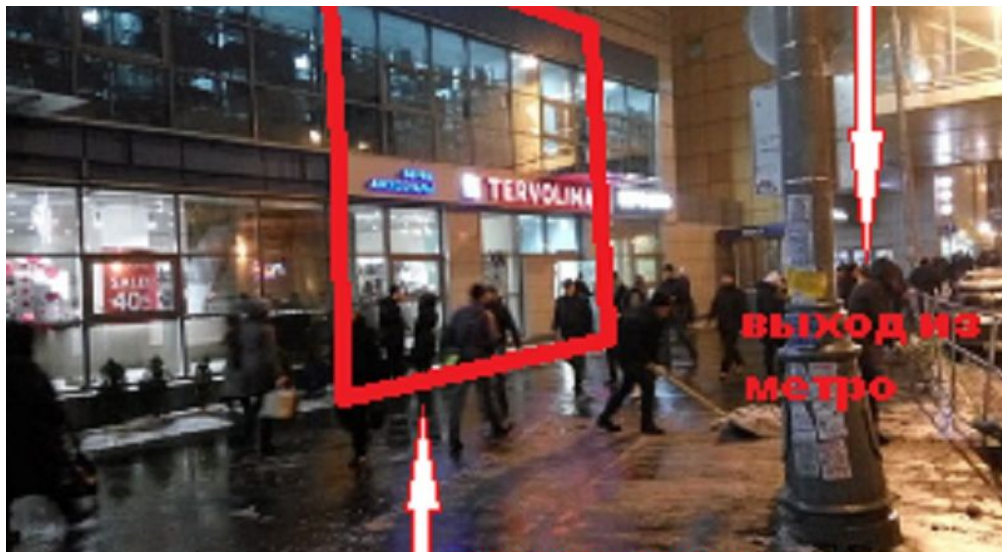
АДРЕС  
**ул Люблинская, д 4, к 1**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 33788 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 273 м², расположенное на первом и втором этажах ТЦ "12 месяцев" (м. Текстильщики). Помещение с отдельным входом, зальной планировки, витринным остеклением, с отделкой. Первый этаж - 140 м², второй - 133 м². Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 35 кВт (возможности увеличить мощность нет). Помещение расположено сразу на выходе из метро Текстильщики. Гипер интенсивный трафик. Есть охраняемая парковка. УСН. Депозит в размере 2х месяцев аренды.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 273 М²





# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

