



СТОИМОСТЬ  
**43 000 000 Р**  
551 282 / M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 5



ПЛОЩАДЬ  
**78 М²**



КОМНАТ  
**3**

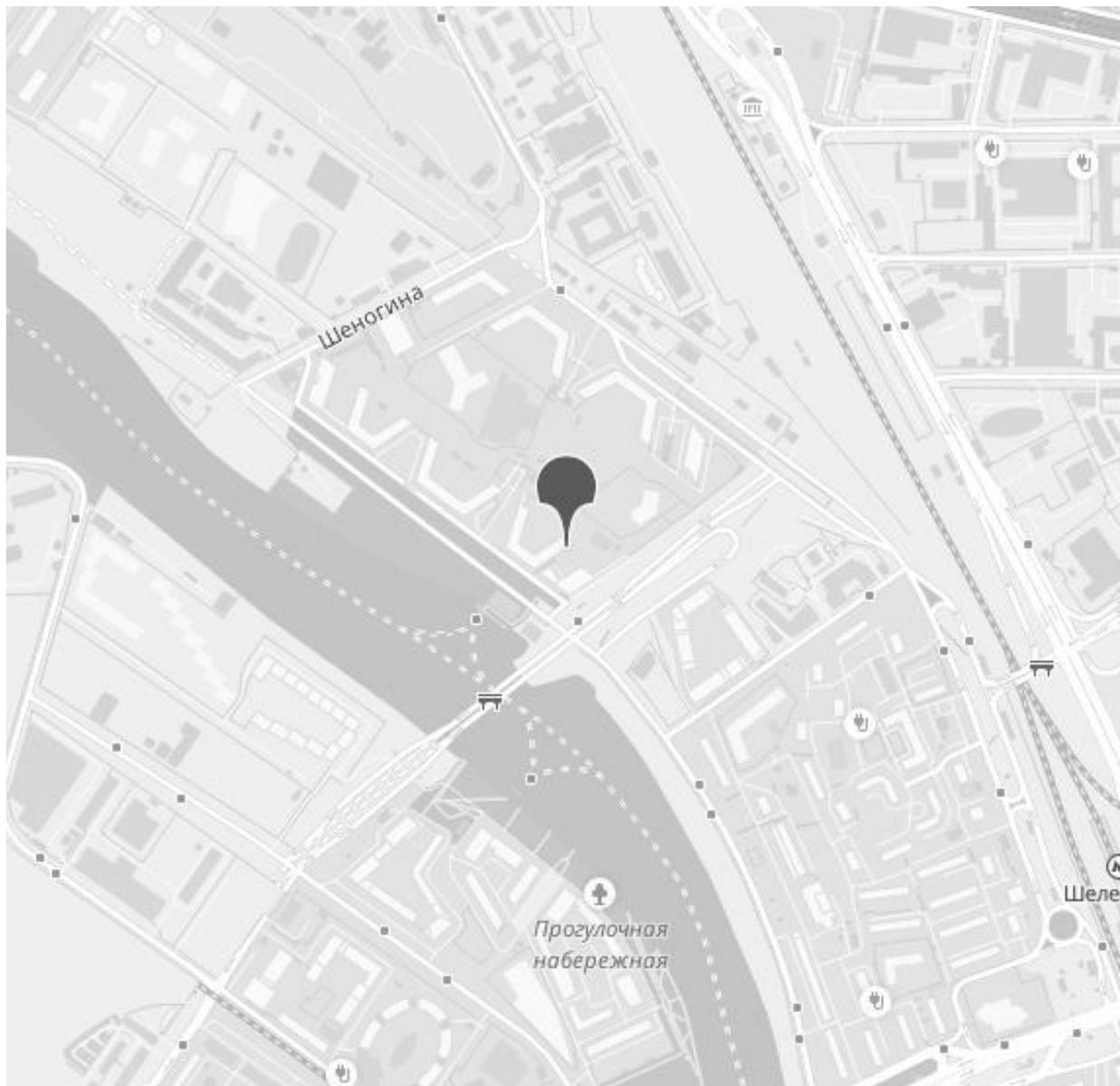


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 37**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 5



МЕТРО

**Шелепиха**

9 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**43 000 000 Р**

551 282 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2+2**



ПАРКИНГ

Лот 72485 Продаются апартаменты в ЖК "Сердце Столицы" с современным дизайнерским ремонтом из качественных материалов. Вид на набережную.

Стильные апартаменты площадью 78 кв.метров: кухня-гостиная, детская спальня, мастер спальня со своим санузелом. Панорамный вид из кухни - гостиной.

Комплекс расположен на берегу Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники СЗАО.

Государственные школа и детский сад, фитнес-центр и салоны красоты, йога-центры, кафе и рестораны. Также создается общественный центр с многофункциональным павильоном, летним театром и водоемом (который зимой превращается в каток).

Спортивное ядро формируется из полноразмерного стадиона и ряда универсальных площадок для игры в волейбол, баскетбол, теннис, мини-футбол, а также километровой сети дорожек для бега, катания на роликах и велосипедах. Зона подростковой активности, где расположен скейт-парк и скалодром, вынесена на периферию квартала, но при этом находится внутри охраняемого периметра территории.

Развитая инфраструктура и общественные пространства квартала создают уникальную среду, где есть все, чтобы жить полной жизнью.

Расположение рядом с 500-МЕТРОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. Планируется запуск речных трамвайчиков от причала около ЖК. Начинается реконструкция пешеходной набережной до СИТИ (2 км.)

Прекрасная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: прямой выезд на ТТК (2 км.), также 2 км до Москва Сити, 15 минут пешком до метро Шелепиха. Началось строительство метро Звенигородское в 5 минутах от ЖК

Лот № 40630

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services











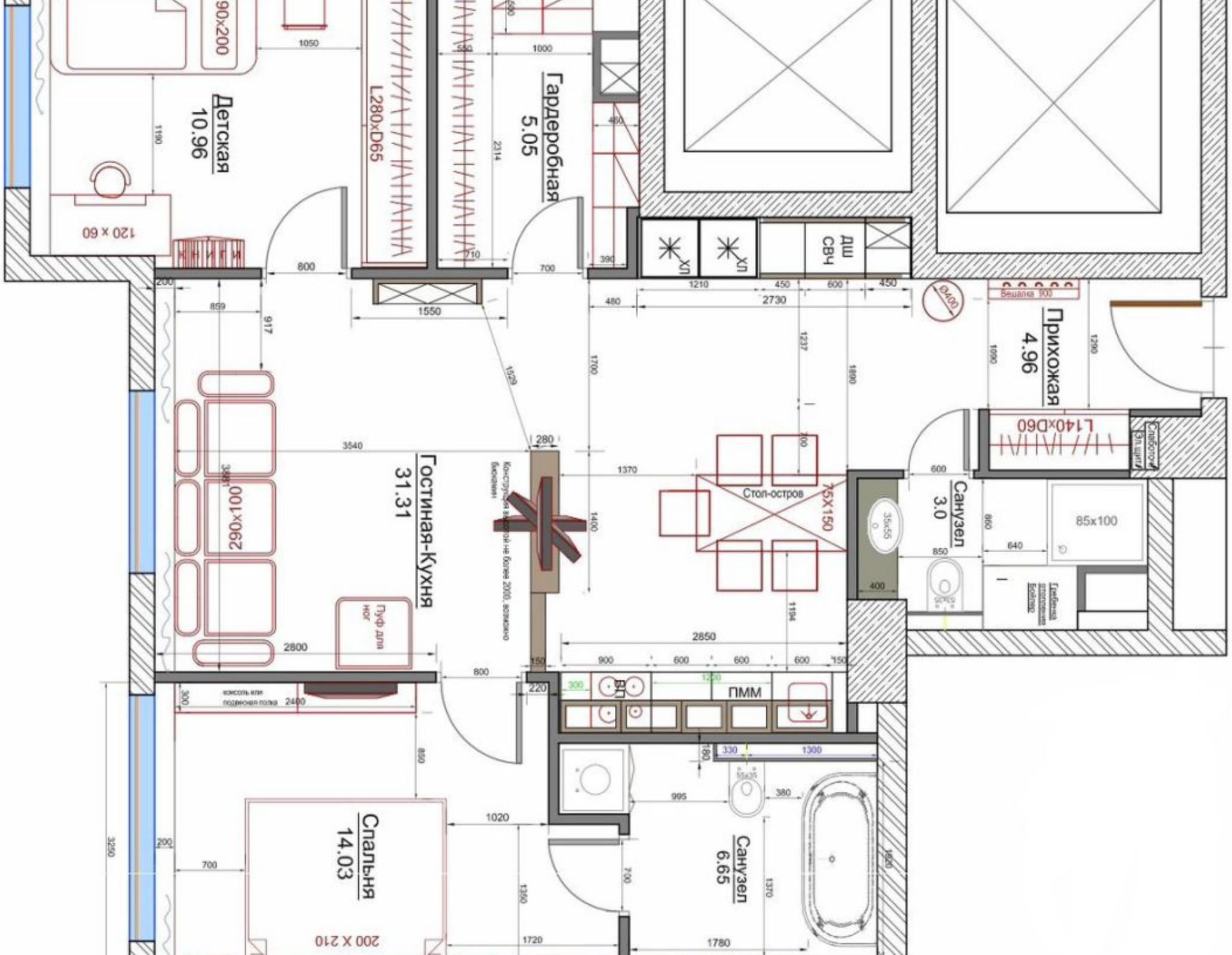












# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО «СЗ**

**«Сердце**

**Столицы»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

**37**

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

