

6,99

CHIA

Real Estate Service

4,95

1,73

5,77

18,46

14,24

1,53

13,77

12,90



СТОИМОСТЬ  
33 990 000 Р  
423 076 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шмитовский проезд,  
39к4



ПЛОЩАДЬ  
80.34 М<sup>2</sup>



КОМНАТ  
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
22 / 51



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**33 990 000 Р**

423 076 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот J40589 . Предлагается Вашему вниманию 3х-комнатная квартира бизнес-класса, на 22-м этаже, в Жилом комплексе HEADLINER".  
Виды на Москва Сити.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады. спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, колясочные, гостевые уборные.



























# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

