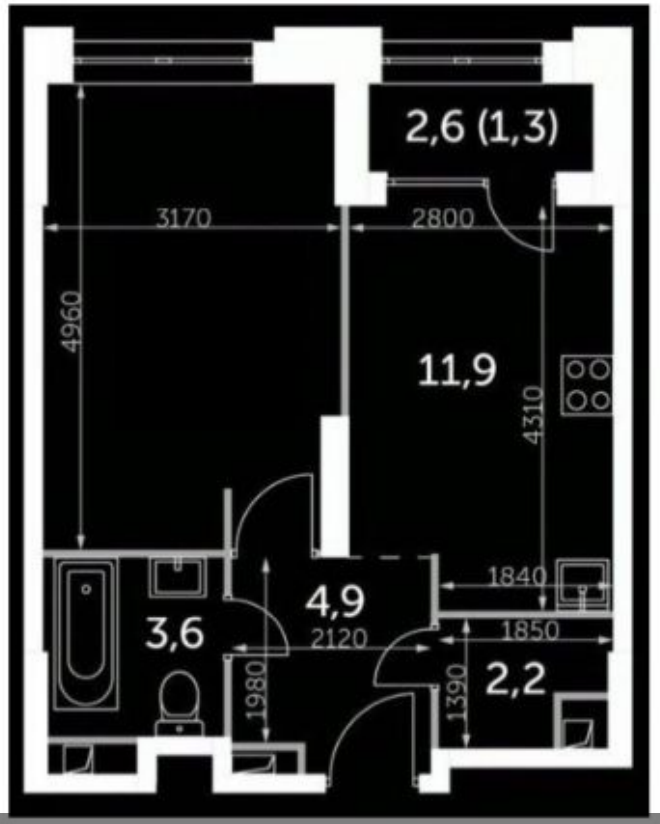


СТОИМОСТЬ
22 500 000 ₽
608 108 /М2

МЕТРО ХОРОШЕВО
г Москва, Шелепихинская наб, д 40 к 2

ПЛОЩАДЬ
37 М²

КОМНАТ
2

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13 / 43

ОТДЕЛКА
черновая отделка

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «SYDNEY CITY»

АДРЕС
г Москва, Шелепихинская наб, д 40 к 2

МЕТРО
Хорошево
18 минут пешком

ОКРУГ
Северо-западный

РАЙОН

22 500 000 ₽
608 108 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
2

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1

ПАРКИНГ

Брокер Максим. Жилой комплекс Сидней Сити класса Business. Предлагается на продажу двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв.м. Количество спален: 1. Окна выходят во дворРасположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:
В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.
— 8 муниципальных ДОУ
— 2 ДОУ с изучением английского языка
— 5 муниципальных школ
— 2 музыкальные школы
— 6 спортивных школ
— 5 медицинских учреждений
— ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
— Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
— 7 крупных природных парков
— Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и речной канал «Крылатское»..

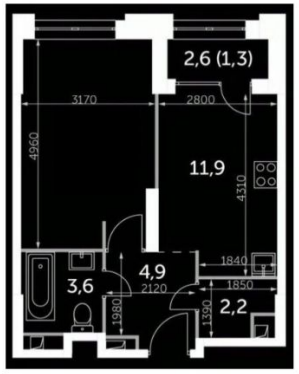
ЖК «SYDNEY CITY»

ГОД ПОСТРОЙКИ

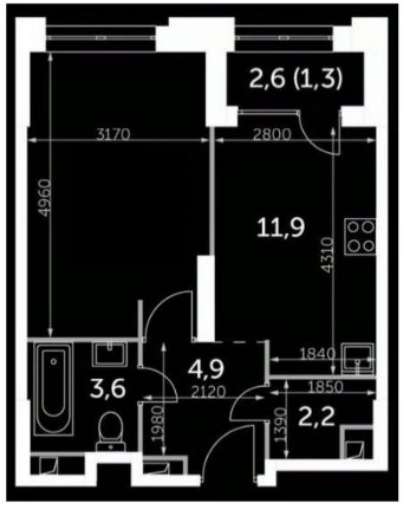
ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Специализированный застройщик «ЛСО»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
43



КОНТАКТЫ



ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services