



СТОИМОСТЬ  
**215 000 000 ₽**

860 000 /м<sup>2</sup>



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ  
г Москва, ул Остоженка, д 5



площадь  
**250 м<sup>2</sup>**



комнат  
**5**



этаж/этажность  
**7 / 7**



отделка  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

Г Москва, ул Остоженка, д 5



МЕТРО

Кропоткинская

3 минут пешком



ОКРУГ

Хамовники



РАЙОН

Хамовники

215 000 000 ₽

860 000 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**4**



ПАРКИНГ

Лот 72198  
Ксения Медведева

Вашему вниманию предлагается многоуровневая квартира - одно из лучших предложений в районе Хамовники, - с потрясающими видами на исторический центр Москвы.

Функциональное планировочное решение:

1-й уровень: просторная кухня с выделенной обеденной зоной, гостиная, две спальные комнаты, 2 санузла, гардеробная, три балкона.

2-й уровень: кухня-гостиная, спальная комната, комната свободного назначения (можно использовать в соответствии с Вашими идеями), 2 санузла.

В квартире предусмотрены отдельные входы на 1 и 2 уровни, что позволяет использовать их как две обособленные площади: нижний уровень, например, для работы, верхний - для проживания.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием экологически чистых материалов. Есть всё необходимое, чтобы заехать и жить: современная бытовая техника, мебель.

Престижная локация, развитая инфраструктура.

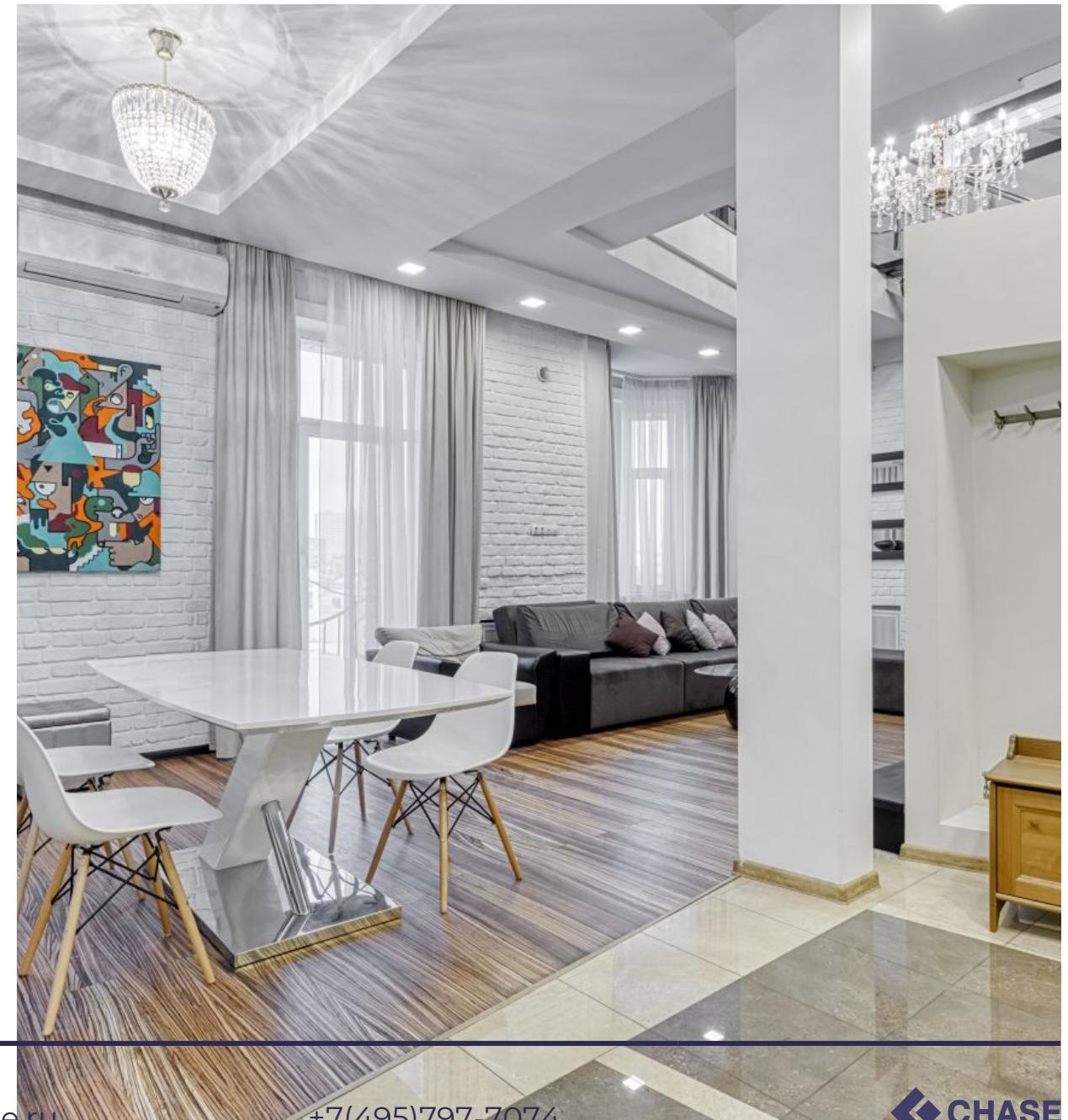
Взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку.

Звоните,уважаемые клиенты и коллеги, и я организую для Вас оперативный показ!

Лот № 40547

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074







A modern white dining table with four white chairs and wooden legs is positioned in the room. The table has a minimalist design with a white top and white legs. The chairs have white backs and black bases. The room has a polished floor and a white ceiling with recessed lighting.









































Campbells  
CONDENSED  
NAOMI  
SOUP











# КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ  
ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services