



СТОИМОСТЬ
34 500 000 Р
650 943 /М2



МЕТРО ХОРОШЕВО
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ
53 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
20 / 23




ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС
г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 2

 МЕТРО
Хорошево
18 минут пешком

 ОКРУГ
Северо-западный

 РАЙОН

34 500 000 Р

650 943 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1+1



ПАРКИНГ

Жилой комплекс Сидней Сити класса Business. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 53 кв.м. Количество спален: 2. Количество санузлов: 2. . Окна выходят во двор.

В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах НЕ от застройщика.

Свободная продажа, обременений нет, полная цена в договоре.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- Более 40 зеленых парков
- Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».

Доп. № 40542

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный
застройщик «ЛСО»**



ЭТАЖНОСТЬ

23

КОНТАКТЫ

ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

