

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 145 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Сходненская, д 44/17

ЛОТ № 33503



ПЛОЩАДЬ  
145М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/4



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
Наземный  
охраняемый



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**63 600 000 Р**

ЛОТ № 4046



НАЛОГ  
УСН

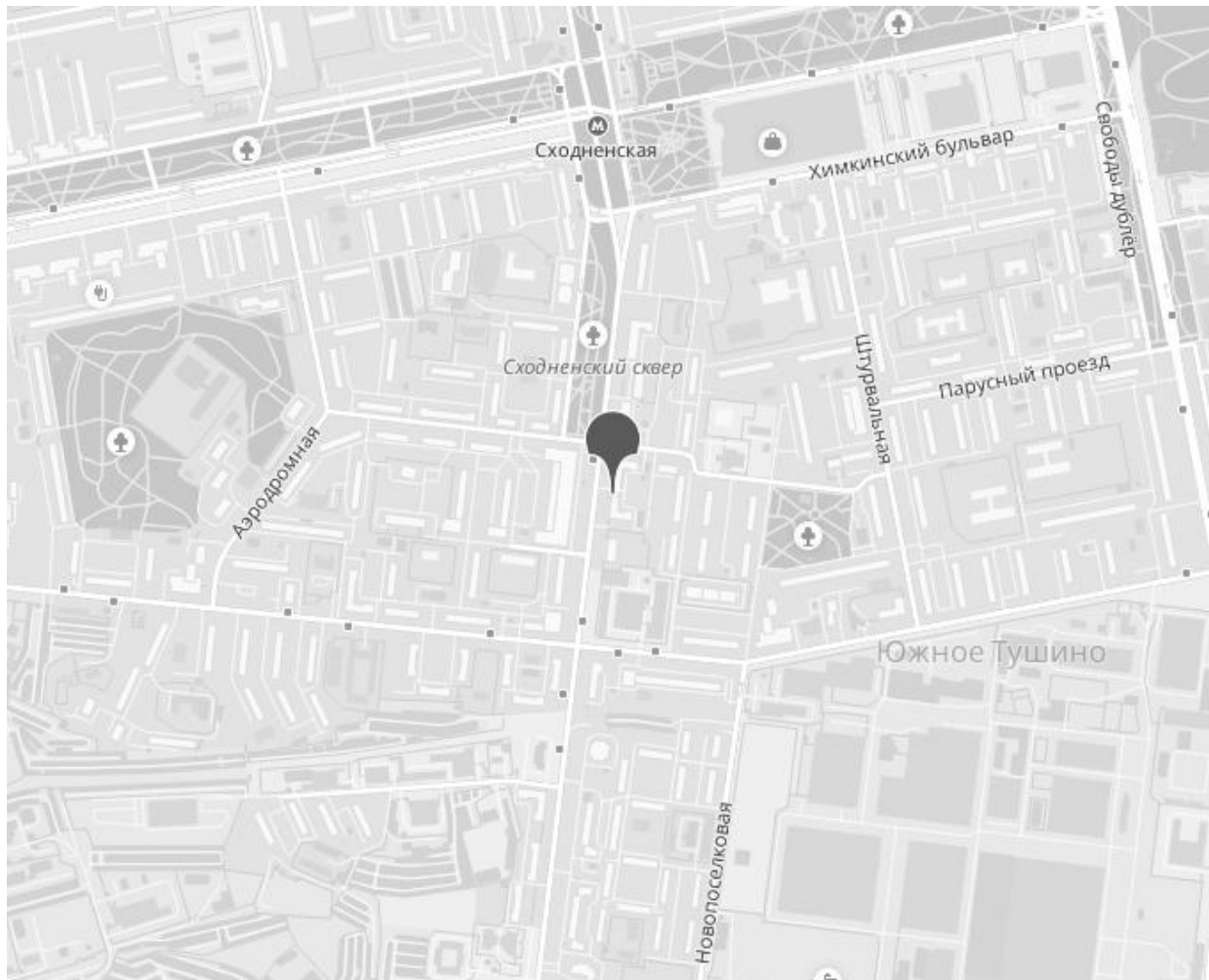
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 145 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сходненская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**ул Сходненская, д 44/17**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение на Сходненской улице.

Арендатор - продуктовый магазин

Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией

Месячный арендный поток - 530 000 рублей

Ежегодная индексация - 5%

Окупаемость - 10 лет без индексации

Общая площадь - 145 кв.м.

Планировка - зальная.

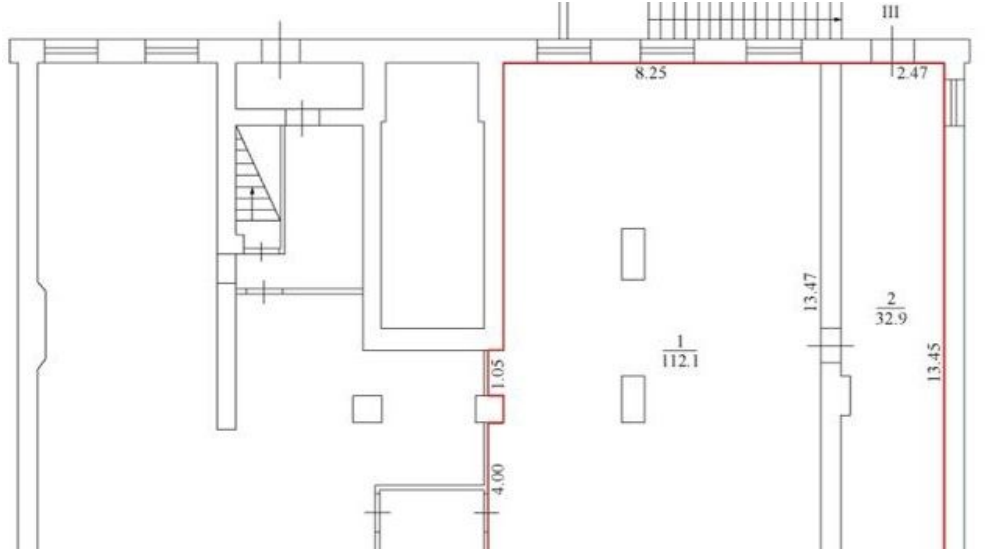
Вход через общий тамбур.

Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая мощность - 30 кВт.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Пешая доступность станции метро Сходненская 5-7 минут.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 145 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

