



СТОИМОСТЬ  
**4 500 000 \$**  
17 564 /M2



МЕТРО СМОЛЕНСКАЯ  
г Москва, 1-й Неопалимовский  
пер, д 8



ПЛОЩАДЬ  
**256.2 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 13**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ВЕНСКИЙ ДОМ



АДРЕС

г Москва, 1-й Неопалимовский пер, д 8



МЕТРО

**Смоленская**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Хамовники**



РАЙОН

**Хамовники**

**4 500 000 \$**

17 564 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот 71817, Ирина Кожокар

Жилой комплекс премиум класса "Венский дом" - обеспечивает комфортное проживание и безопасность своим жителям.

Представляем вашему вниманию элитную 4-х комнатную квартиру пентхаус, в престижном районе Хамовники, известном своей инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Площадь составляет 256,2 квадратных метра. В интерьере преобладает стиль английской классики, а для отделки использованы дорогие материалы, полностью меблированная, возможность продажи предметов антиквариата обсуждается отдельно.

Планировка пентхауса очень удобная: кухня-столовая, гостиная с камином, кабинет, гостевой санузел, две спальни с гардеробными и ванными комнатами, одна из которых оборудована сауной. Также имеется зимний сад и терраса. Из окон открываются панорамные виды на город (Москва-Сити, Храм Христа Спасителя и Высотку на Кудринской площади). Высота потолков 3,2 м. Для автомобилей предусмотрены два машиноместа в подземном паркинге.

ЖК «Венский дом» состоит из двух разноэтажных зданий, объединённых общей территорией с благоустроенным пространством. Ландшафт двора поражает своей изысканностью: здесь расположен красивый фонтан, уютный парк и позолоченная статуя Иоганна Штрауса, которая является копией известной статуи композитора в Вене. Инфраструктура комплекса включает спортивный центр с бассейном, ресторан, химчистку, салон красоты, подземный паркинг и прогулочную зону с подогреваемыми каменными дорожками и коваными скамейками. Три уровня безопасности обеспечивают закрытость внутреннего двора, охрану в подъездах и ограниченный доступ на этаж с помощью специального ключа для лифта. Территория закрыта и находится под круглосуточной охраной.

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит простор и комфорт. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра,  
позвоните по телефону **8 (495) 797-7074** или посетите сайт [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Участник AREA.



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services











































# ВЕНСКИЙ ДОМ



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2003**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО СЗ  
«Группа  
Компаний  
«Архитектор»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**13**

# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

