



СТОИМОСТЬ
4 500 000 \$
17 564 /M2



МЕТРО СМОЛЕНСКАЯ
г Москва, 1-й Неопалимовский
пер, д 8



ПЛОЩАДЬ
256.2 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
11 / 13



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ВЕНСКИЙ ДОМ



АДРЕС

г Москва, 1-й Неопалимовский пер, д 8



МЕТРО

Смоленская

11 минут пешком



ОКРУГ

Хамовники



РАЙОН

Хамовники

4 500 000 \$

17 564 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

Лот 71817, Ирина Кожокар

Жилой комплекс премиум класса "Венский дом" - обеспечивает комфортное проживание и безопасность своим жителям.

Представляем вашему вниманию элитную 4-х комнатную квартиру пентхаус, в престижном районе Хамовники, известном своей инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Площадь составляет 256,2 квадратных метра. В интерьере преобладает стиль английской классики, а для отделки использованы дорогие материалы, полностью меблированная, возможность продажи предметов антиквариата обсуждается отдельно.

Планировка пентхауса очень удобная: кухня-столовая, гостиная с камином, кабинет, гостевой санузел, две спальни с гардеробными и ванными комнатами, одна из которых оборудована сауной. Также имеется зимний сад и терраса. Из окон открываются панорамные виды на город (Москва-Сити, Храм Христа Спасителя и Высотку на Кудринской площади). Высота потолков 3,2 м. Для автомобилей предусмотрены два машиноместа в подземном паркинге.

ЖК «Венский дом» состоит из двух разноэтажных зданий, объединённых общей территорией с благоустроенным пространством. Ландшафт двора поражает своей изысканностью: здесь расположен красивый фонтан, уютный парк и позолоченная статуя Иоганна Штрауса, которая является копией известной статуи композитора в Вене. Инфраструктура комплекса включает спортивный центр с бассейном, ресторан, химчистку, салон красоты, подземный паркинг и прогулочную зону с подогреваемыми каменными дорожками и коваными скамейками. Три уровня безопасности обеспечивают закрытость внутреннего двора, охрану в подъездах и ограниченный доступ на этаж с помощью специального ключа для лифта. Территория закрыта и находится под круглосуточной охраной.

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит простор и комфорт. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра,
позвоните по телефону **8 (495) 797-7074** или посетите сайт chaseestate.ru

Участник AREA.



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services



































ВЕНСКИЙ ДОМ



 ГОД ПОСТРОЙКИ
2003

 ЗАСТРОЙЩИК
**ООО СЗ
«Группа
Компаний
«Архитектор»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ
13

КОНТАКТЫ



КОЖОКАР ИРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

chaseestate.ru

