



СТОИМОСТЬ  
**128 000 000 Р**  
984 615 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**130 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**5**

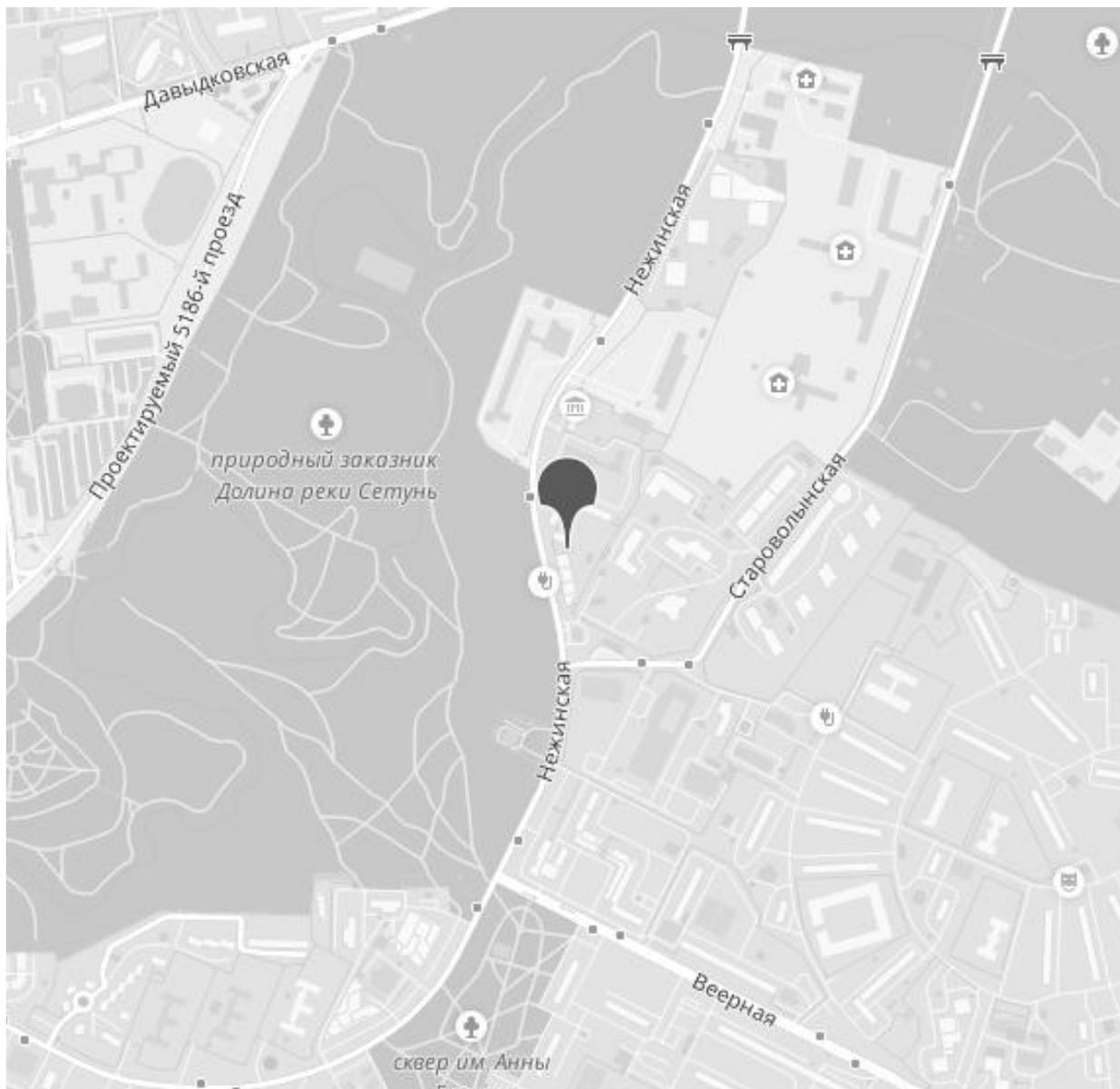


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 23**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2



МЕТРО

**Аминьевская**  
8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Очаково-Матвеевское**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**128 000 000 ₽**

984 615 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**5**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

j40295 МАШИНОМЕСТО! В продаже ВИДОВАЯ многокомнатная квартира без отделки, БЛОК из 2Х КВАРТИР под объединение, свободная планировка 130м, окна выходят на 3 стороны, 5 санузлов, постирочная и гардеробные. Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. Комплекс расположен в уютном жилом квартале в окружении лесопарка. На машине путь от ЖК Spires до ТТК займет около 12-15 мин. В пределах 2,5 км от комплекса расположены выезды на Рублевское шоссе, Кутузовский проспект и Аминьевскому шоссе. Вблизи расположены 2 станции метро: "Славянский бульвар" и "Минская". В пешей доступности находится железнодорожная станция Матвеевская. Внутренний двор ЖК превращен в ландшафтный парк. На его территории высажены деревья и кустарники, организованы цветники и озелененные клумбы с дизайнерскими арт-объектами. Общественные пространства оборудовано системами видеонаблюдения, доступ на территорию комплекса по smart-картам. Родители могут быть спокойны за безопасность детей в комплексе реализована концепция "двор без машин". Удобная транспортная развязка.





ВЫХОД



SPARKS

СПАРКС

Домашняя

8-1118-882-77-20

SP



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

**CB**  
Coffee BOOM

**ВКУСНОЕ МЕНЮ**

**COFFEE BOOM**



**АВТОМОБИЛЬ  
ПАРКОВКА**



АВТОМОЙКА  
ДЕТЕЙДИ

5 2.2 м



P











# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»**



ЭТАЖНОСТЬ

**23**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

