CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
**133 000 000 ₽**
1 031 007 /М2

МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ
**г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2**

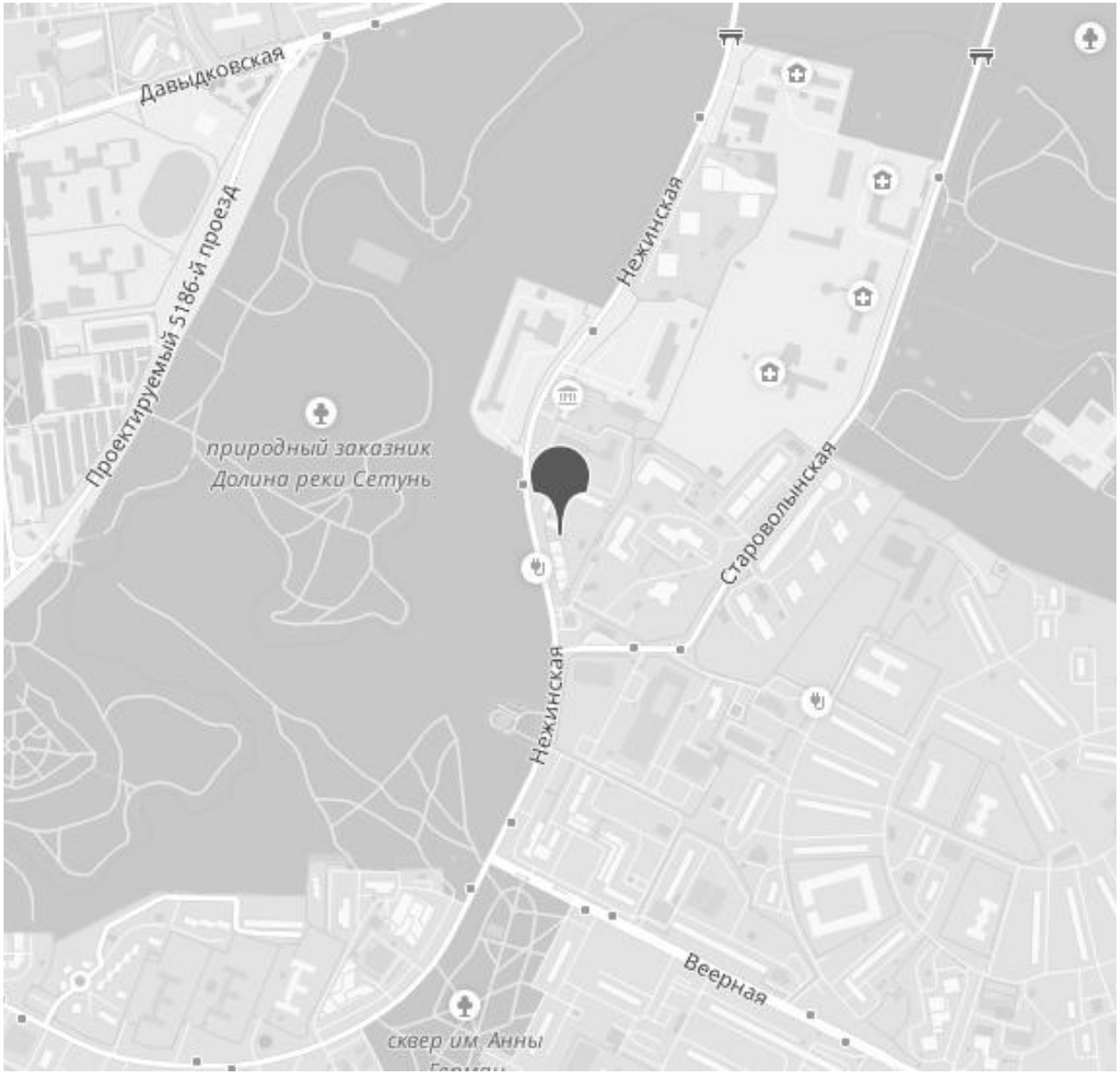
ПЛОЩАДЬ
**129 М²**

КОМНАТ
**5**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**9 / 23**

ОТДЕЛКА
**черновая отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ




## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES

АДРЕС
**г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2**

МЕТРО
**Аминьевская**
8 минут на транспорте

ОКРУГ
**Очаково-Матвеевское**

РАЙОН
**Очаково-Матвеевское**

**133 000 000 ₽**
1 031 007 /М2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
**5**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
**3.2**

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
**5**

ПАРКИНГ
**Подземная**

j40295 МАШИНОМЕСТО! В продаже ВИДОВАЯ многокомнатная квартира без отделки, БЛОК из 2Х КВАРТИР под объединение, свободная планировка 130м, окна выходят на 3 стороны, 5 санузлов, постирочная и гардеробные. Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. Комплекс расположен в уютном жилом квартале в окружении лесопарка. На машине путь от ЖК Spires до ТТК займет около 12-15 мин. В пределах 2,5 км от комплекса расположены выезды на Рублевское шоссе, Кутузовский проспект и Аминьевскому шоссе. Вблизи расположены 2 станции метро: "Славянский бульвар" и "Минская". В пешей доступности находится железнодорожная станция Матвеевская.
Внутренний двор ЖК превращен в ландшафтный парк. На его территории высажены деревья и кустарники, организованы цветники и озелененные клумбы с дизайнерскими арт-объектами. Общественные пространства оборудовано системами видеонаблюдения, доступ на территорию комплекса по smart-картам. Родители могут быть спокойны за безопасность детей в комплексе реализована концепция "двор без машин". Удобная транспортная развязка.

ВЫХОД
ПЕРЕРЫВ

CB
Coffee BOOM
ВКУСНОЕ МЕНЮ
COFFEE BOOM
АВТОМОЙКА
DETAILING

5
2,2
АВТОМОЙ
ДЕТЕЙЛИН

# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «Специализированный застройщик «Мега-мечта»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
**23**

# КОНТАКТЫ

## АГАПОВА МАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**


CHASE
real estate services