



СТОИМОСТЬ  
**133 000 000 Р**  
1 031 007 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**129 М²**



КОМНАТ  
**5**

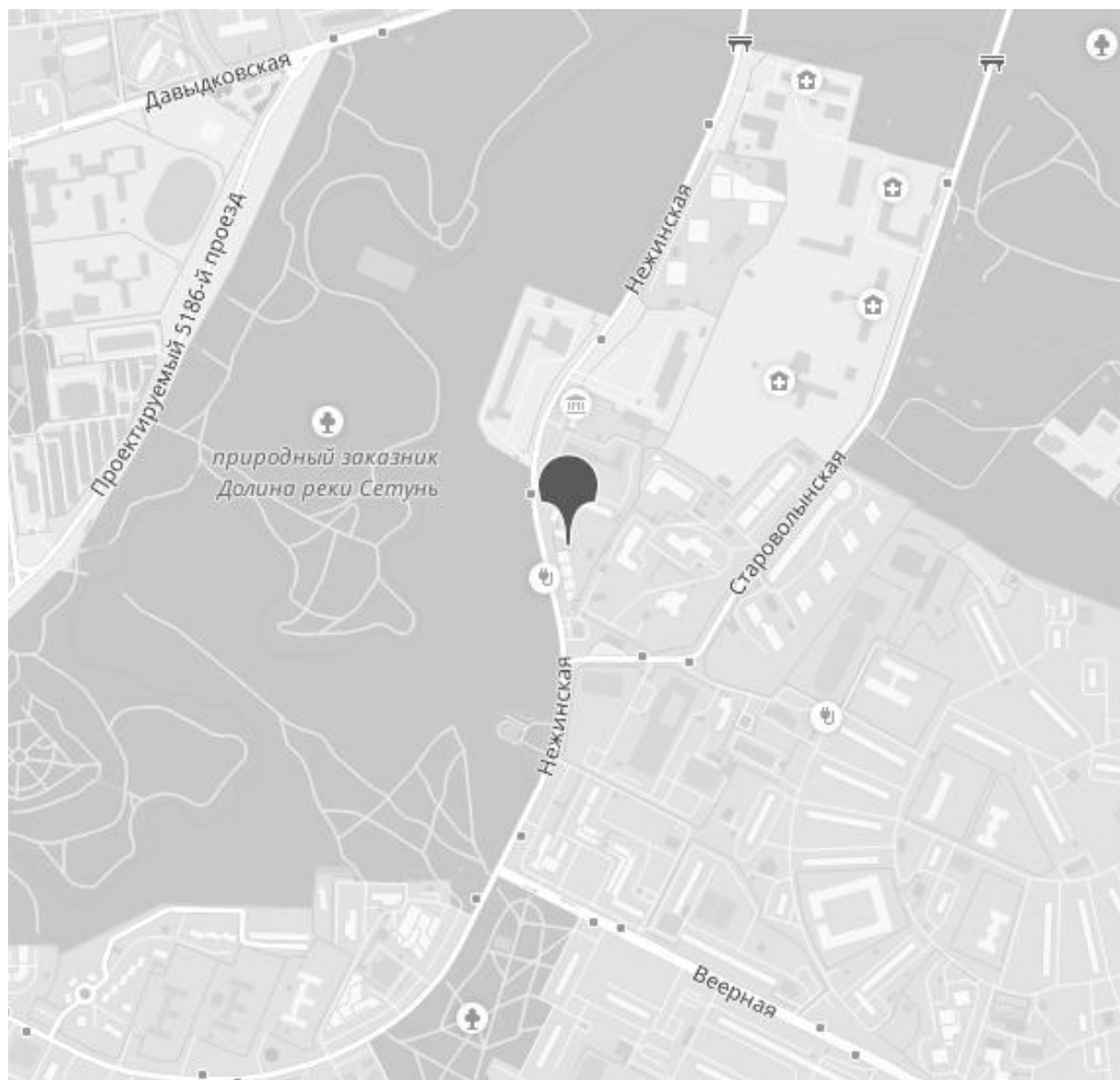


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 23**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2



МЕТРО

**Аминьевская**  
8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Очаково-Матвеевское**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**133 000 000 Р**

1 031 007 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

5



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

5



ПАРКИНГ

Подземная

j40295 МАШИНОМЕСТО! В продаже ВИДОВАЯ многокомнатная квартира без отделки, БЛОК из 2Х КВАРТИР под объединение, свободная планировка 130м, окна выходят на 3 стороны, 5 санузлов, постирочная и гардеробные. Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. Комплекс расположен в уютном жилом квартале в окружении лесопарка. На машине путь от ЖК Spires до ТТК займет около 12-15 мин. В пределах 2,5 км от комплекса расположены выезды на Рублевское шоссе, Кутузовский проспект и Аминьевскому шоссе. Вблизи расположены 2 станции метро: "Славянский бульвар" и "Минская". В пешей доступности находится железнодорожная станция Матвеевская. Внутренний двор ЖК превращен в ландшафтный парк. На его территории высажены деревья и кустарники, организованы цветники и озелененные клумбы с дизайнерскими арт-объектами. Общественные пространства оборудовано системами видеонаблюдения, доступ на территорию комплекса по smart-картам. Родители могут быть спокойны за безопасность детей в комплексе реализована концепция "двор без машин". Удобная транспортная развязка.





ВЫХОД



SPARKS

ПЕРЕПУБ  
Здание  
8-11-100-100-100

SP



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

73

84

95

106

74

85

96

107

75

86

97

108

76

87

98

109

77

88

99

110

78

89

100

111

79

90

101

112

80

91

102

113

81

92

103

114

82

93

104

115

83

94

105

116

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

CB  
Coffee BOOM

ВКУСНОЕ МЕНЮ

COFFEE BOOM



АВТОМОБИЛЬ  
ПЕРЕЖИВИ



АВТОМОЙКА  
ДЕТЕЙДИ

5 2.2 м



P









# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»**



ЭТАЖНОСТЬ

**23**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

