



СТОИМОСТЬ  
**69 000 000 Р**  
460 000 /M2



МЕТРО ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ  
ул Расплетина, д 21



ПЛОЩАДЬ  
**150 М²**



КОМНАТ  
**4**

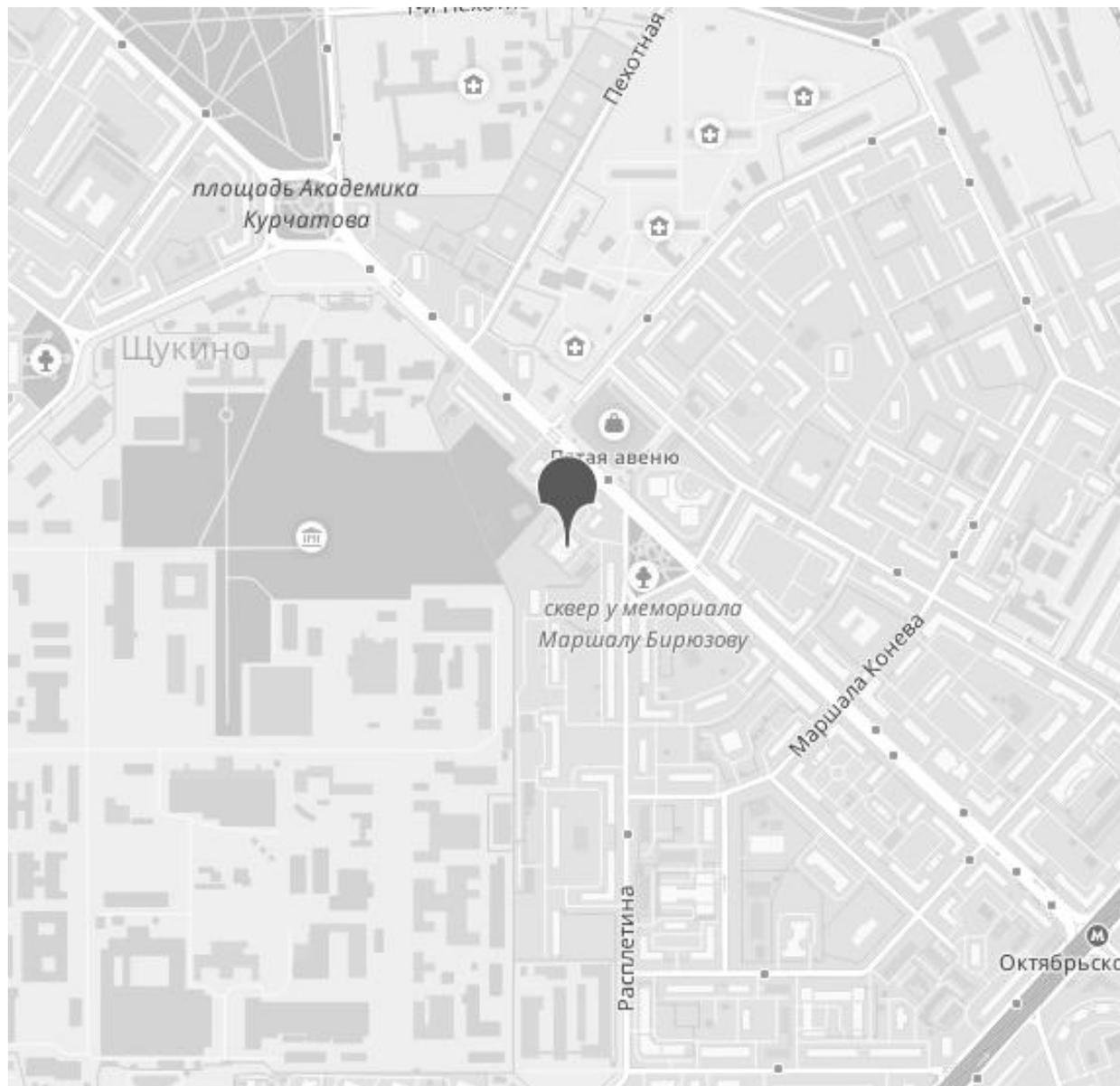


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**22 / 32**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ



АДРЕС  
**ул Расплетина, д 21**



МЕТРО  
**Октябрьское поле**  
10 минут пешком



ОКРУГ  
**Северо-западный**



РАЙОН

**69 000 000 ₽**

460 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 71560 Дмитрий Зигануров

Добрый день, уважаемые покупатели и коллеги!

Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в сосновой роще» находится в районе Щукино на северо-западе Москвы на пересечении улиц Расплетина и Маршала Бирюзова. Это ослепительно-белая башня высотой 116 метров в 32 этажа, окруженная широкими соснами и кубами голубого неба, станет идеальным пространством для Вас и близких Вам людей. Всего в ЖК 203 квартиры. Дом дарит состояние камерности и приватности со своей неповторимой атмосферой внутри.

Планировка квартиры свободная, правильной формы, что позволяет реализовать самые интересные и качественные дизайн решения. Предусмотрено 150м<sup>2</sup>, на которых можно расположить кухню-гостиную, 3 спальни, 2 ванные комнаты и гардеробную или сделать 4 спальни, каждую со своим окном. В квартире 6 окон, из которых 4 панорамных с выдающимися видами на город.

На этаже всего 6 квартир, в нашем крыле их всего 2. Окна выходят на три стороны света с Юго-востока на Юго-запад. Благодаря продуманной геометрии квартиры в спальнях можно ощутить чувство комфорта и уединения, в гостиной насладиться видами и подарить себе эмоции города в его ритмах и движениях. С любимым напитком проводить закат на уютном и широком пространстве у окна.

«Дом в сосновой роще» получил высочайшую оценку экспертов и был удостоен престижной премии «Рекорды рынка недвижимости 2011» в номинации «Жилой объект Москвы № 1». Высота потолков - 3,1 метра, подземный паркинг на 3 уровня и 231м/м.

Территория комплекса благоустроена и огорожена, круглосуточно охраняется. Установлена система видеонаблюдения, консьерж, охрана. Рядом сосновая роща, спортивные и детские площадки, парки, школы, детские сады и поликлиники, ТЦ Пятая Авеню (фитнес клуб Fitnation и кинотеатр Синема парк), семейное кафе АндерСон, магазины ВкусВилл и Перекрёсток.

Комфортное транспортное сообщение в центр и область.

Звоните, и я организую оперативный показ! Видео на руках. Участник AREA.























1	11	21	31	41	51	61	71
2	12	22	32	42	52	62	72
3	13	23	33	43	53	63	73
4	14	24	34	44	54	64	74
5	15	25	35	45	55	65	75
6	16	26	36	46	56	66	76
7	17	27	37	47	57	67	77
8	18	28	38	48	58	68	78
9	19	29	39	49	59	69	79
10	20	30	40	50	60	70	80



1	11	21	31	41	51	61	71
2	12	22	32	42	52	62	72
3	13	23	33	43	53	63	73
4	14	24	34	44	54	64	74
5	15	25	35	45	55	65	75
6	16	26	36	46	56	66	76
7	17	27	37	47	57	67	77
8	18	28	38	48	58	68	78
9	19	29	39	49	59	69	79
10	20	30	40	50	60	70	80



















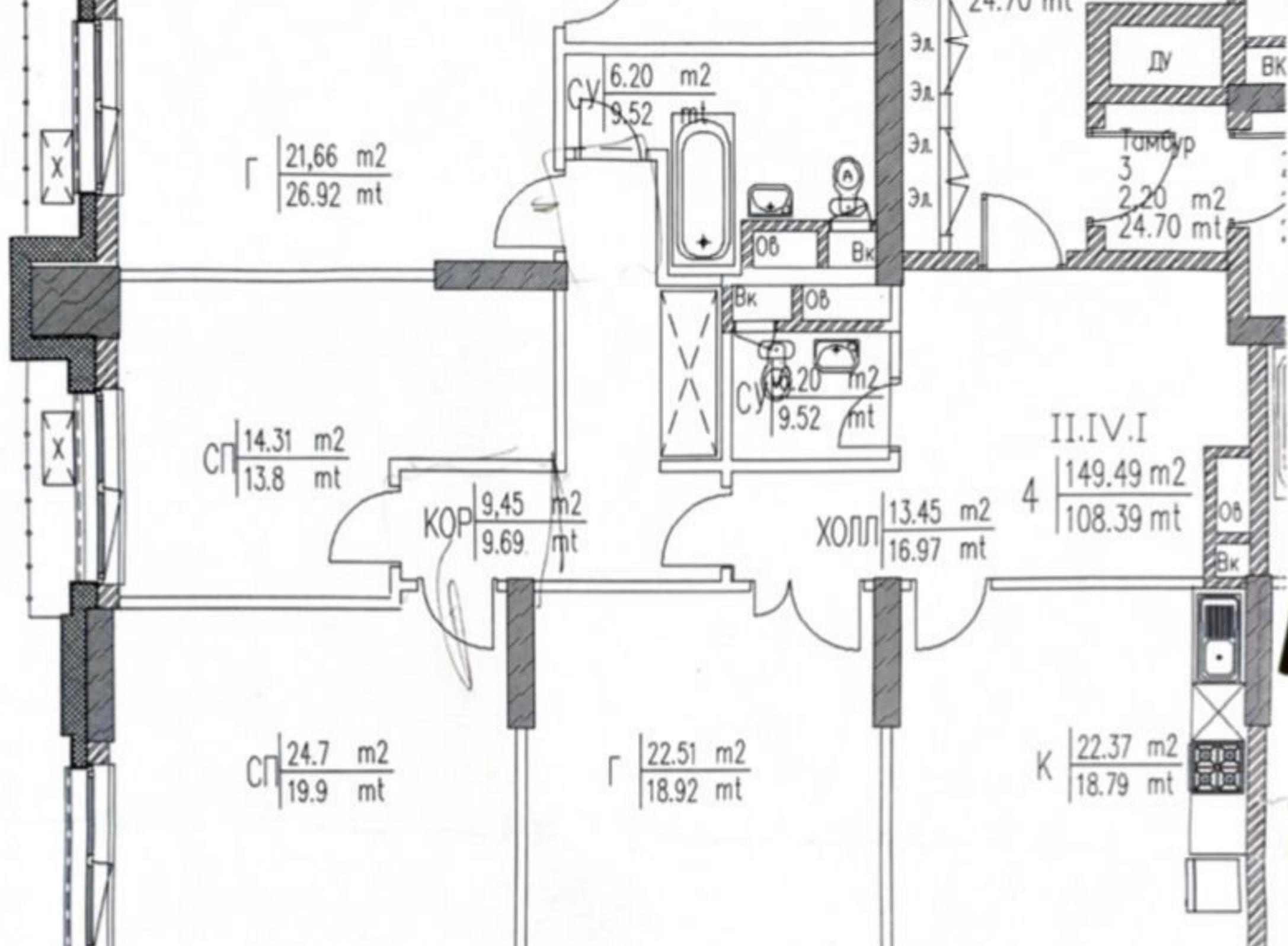
HE  
CANTON











# ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2010**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «РЕСТР  
Консалтинг  
Плюс»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**32**

# КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ  
ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

