



СТОИМОСТЬ
50 000 000 Р
806 451 / M2



МЕТРО ТЕРЕХОВО
г Москва, ул Нижние
Мнёвники, д 9



ПЛОЩАДЬ
62 М²



КОМНАТ
2

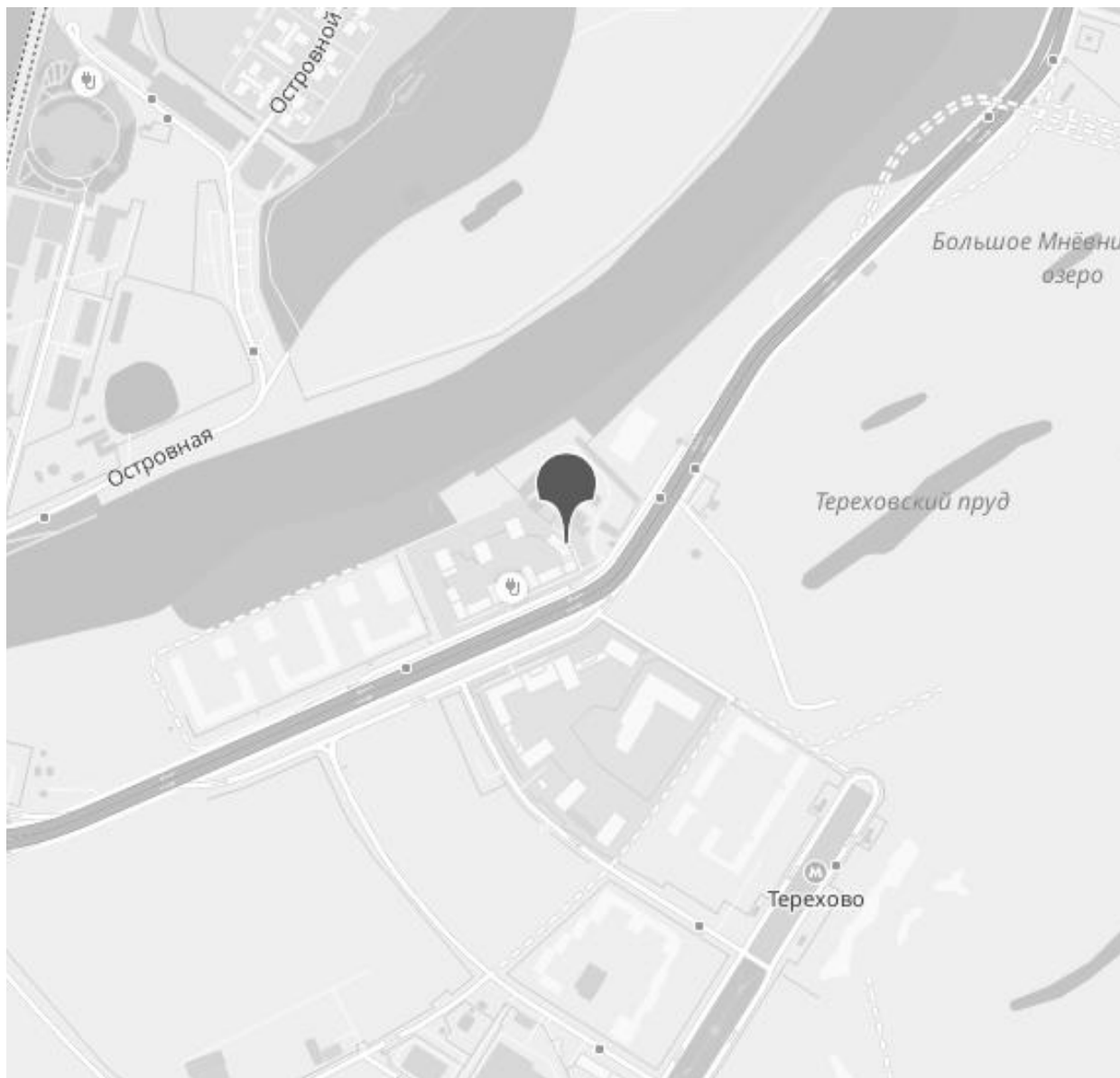


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 22



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

г Москва, ул Нижние Мнёвники,
д 9



МЕТРО

Терехово

8 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мневники

50 000 000 ₽

806 451 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

j40128 В продажу предлагается угловая 2-х комнатная квартира в ЖК Остров-1, 1 квартал с ОТДЕЛКОЙ от застройщика. Всё новое! Никто не жил!

По планировке: кухня-гостиная оборудована встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой премиум класса; 2 спальни полностью обставлены дорогостоящей мебелью; 2 санузла, прихожая. Много шкафов и места для хранения. Панорамные окна с хорошей инсоляцией выходят в Нижние Мневники.

ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал расположен в центре жилого комплекса: отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Рядом с кварталом находятся Центральный парк, торговый центр, школа и детский сад.

Квартиры в ЖК - с авторской отделкой, итальянскими кухнями, качественной бытовой техникой и сантехникой.

Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами "в пол", стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч.

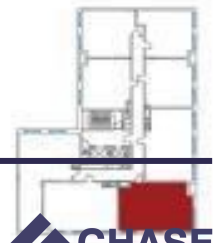
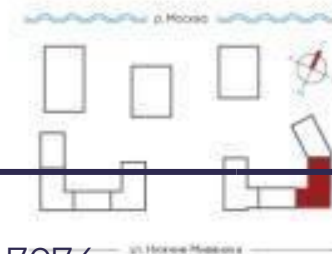
Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения. Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

Рядом расположена станция метро "Терехово" БКЛ. Удобные выезды на улицы Нижние Мневники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе; 10 мин. на автомобиле до Сити, 15 мин. - до Садового кольца.

ЖК Остров для полноценной жизни и отдыха находятся на расстоянии прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы, детсады и крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до ледового арена и фитнес-центра.

Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



Лот № 40128

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

















ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**АО «СК
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

22

КОНТАКТЫ



АГАПОВА МАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

