



СТОИМОСТЬ  
**47 000 000 Р**  
758 064 /M2



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 9



ПЛОЩАДЬ  
**62 М²**



КОМНАТ  
**2**

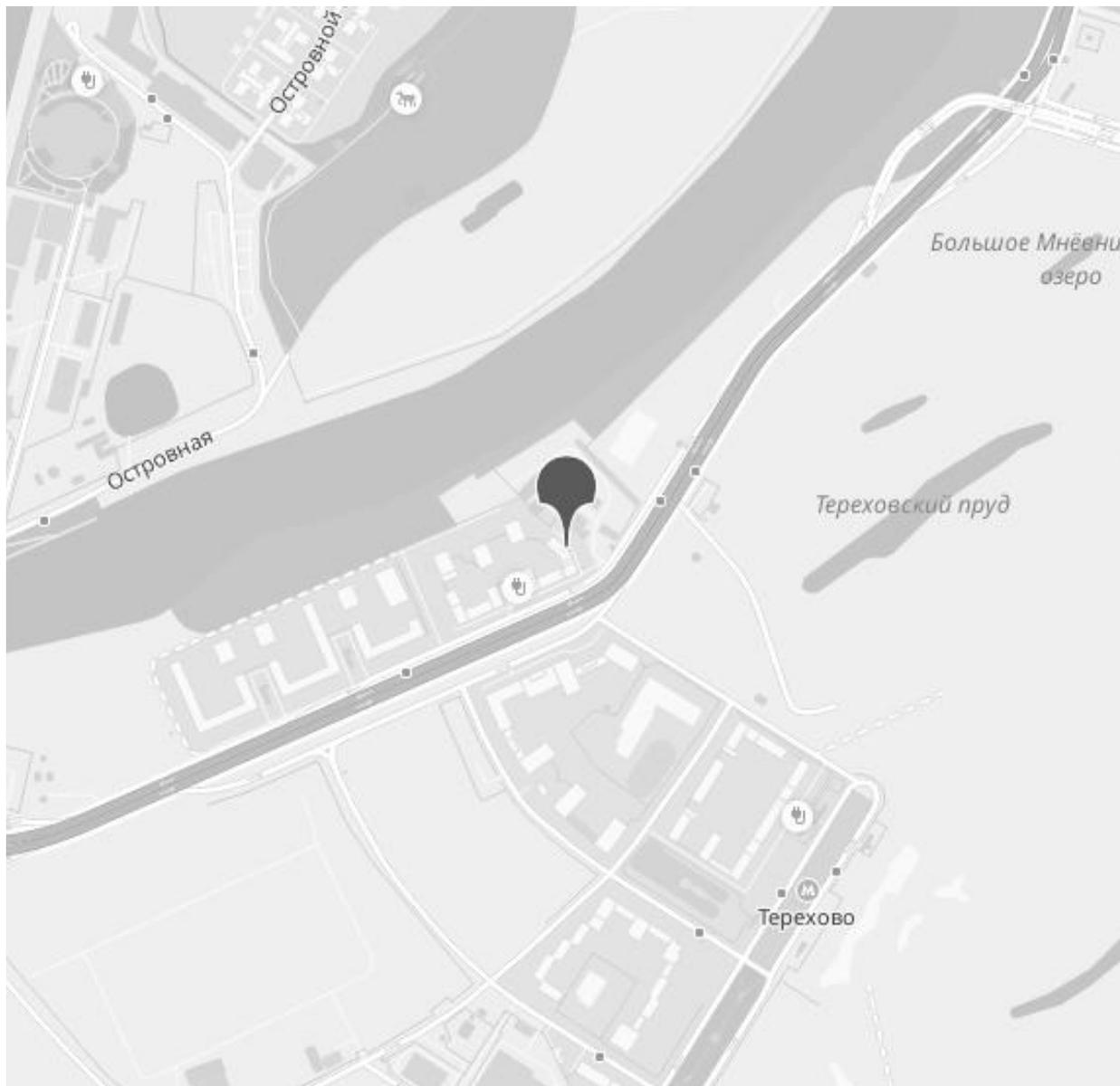


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 22**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 9



МЕТРО

**Терехово**

8 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**47 000 000 ₽**

758 064 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

j40128 В продажу предлагается угловая 2-х комнатная квартира в ЖК Остров-1, 1 квартал с ОТДЕЛКОЙ от застройщика. Всё новое! Никто не жил! Квартира полностью обставлена дорогостоящей мебелью и техникой. По планировке: кухня-гостиная оборудована встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой премиум класса; 2 спальни полностью обставлены дорогостоящей мебелью; 2 санузла, прихожая. Много шкафов и места для хранения. Панорамные окна с хорошей инсоляцией выходят в Нижние Мневники.

ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал расположен в центре жилого комплекса: отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Рядом с кварталом находятся Центральный парк, торговый центр, школа и детский сад.

Квартиры в ЖК - с авторской отделкой, итальянскими кухнями, качественной бытовой техникой и сантехникой.

Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами "в пол", стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания.

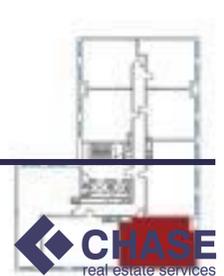
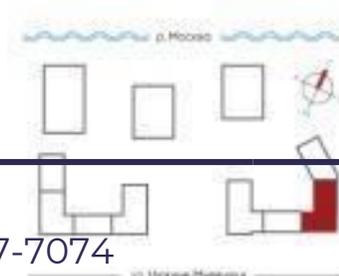
Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения. Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

Рядом расположена станция метро "Терехово" БКЛ. Удобные выезды на улицы Нижние Мневники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе; 10 мин. на автомобиле до Сити, 15 мин. - до Садового кольца.

ЖК Остров для полноценной жизни и отдыха находится на расстоянии прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы, детсады и крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и пляжных видов спорта до ледовой арены и серфинг-центра. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA!



Почтовый индекс: 125148 [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074



















# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

