



СТОИМОСТЬ
55 000 000 Р
550 000 /M2



МЕТРО ДИНАМО
Россия, Москва,
Ленинградский проспект,
36с30



ПЛОЩАДЬ
100 М²



КОМНАТ
3

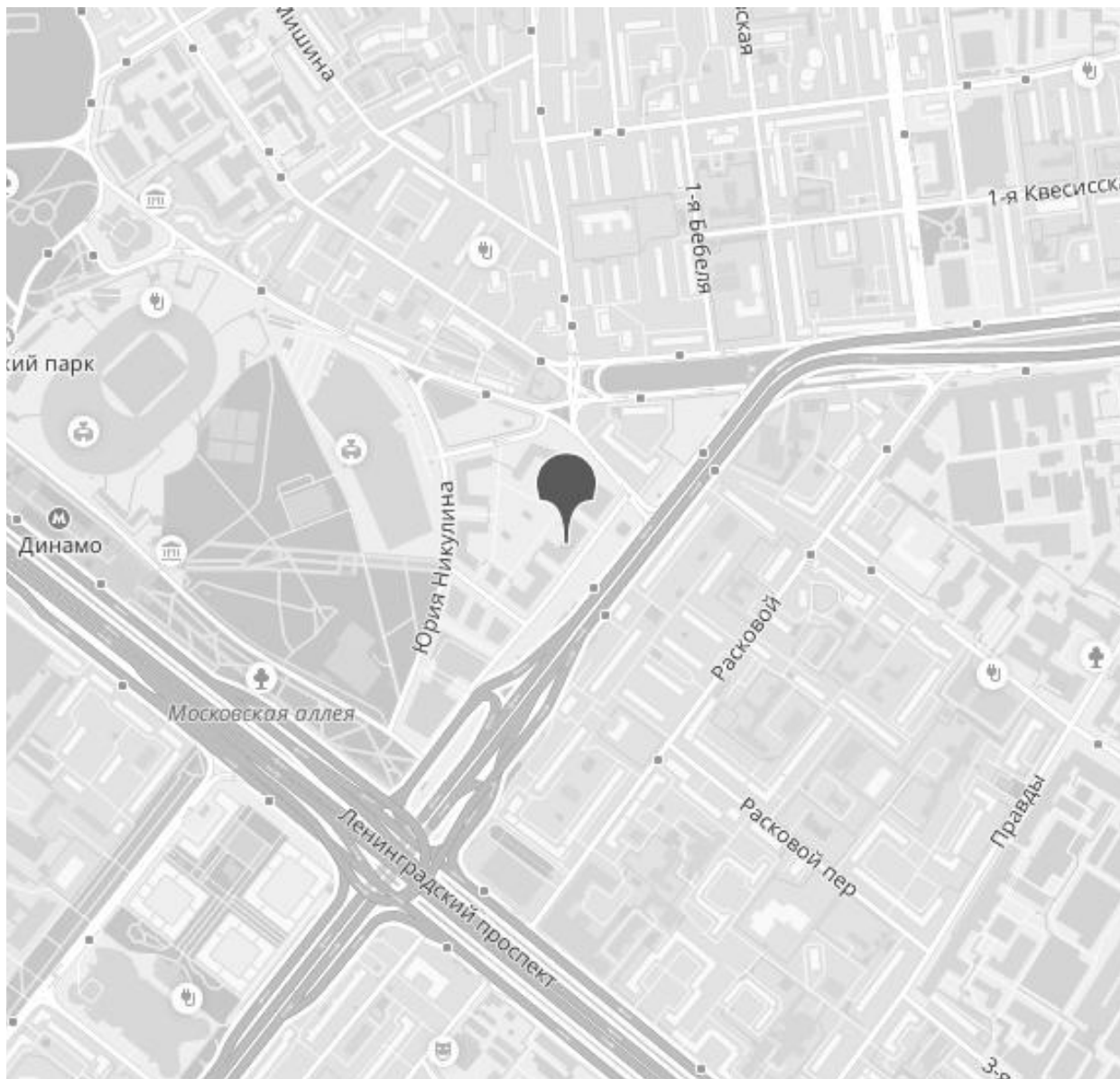


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8 / 12



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ВТБ АРЕНА ПАРК



АДРЕС

Россия, Москва, Ленинградский
проспект, 36с30



МЕТРО

Динамо

10 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Аэропорт

55 000 000 Р

550 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

ID 39970 Кристина Мартынова

в ЖК бизнес-класса "ВТБ Арена Парк" к покупке предлагается уютный апартамент с качественной дизайнерской отделкой общей площадью 100 кв.м.

Планировкой предусмотрено:

- Просторная функциональная кухня-гостиная;
- 2 спальни, одна из которых Master, другая - детская.
- 2 санузла (1 расположен в мастер-спальне, другой - гостевой в зоне гостиной, рядом с прихожей)

В апартаменте по кругу выполнена звукоизоляция. Напольное покрытие - кварц-винил (по всей квартире простелен тёплый пол) Панорамные окна из master-спальни выходят на красивый благоустроенный двор комплекса (северо-запад), из гостиной и детской на ул. Новая Башиловка (ТТК, южная сторона).

Установлены москитные сетки.

В апартаменте проведена своя трасса для кондиционирования (в гостиной уже установлен блок). Приточная вентиляция в гостиной и детской.

Также есть разводка для камер. По согласованию с Управляющей компанией на входную дверь снаружи также установлена камера видеонаблюдения.

В зоне кухни вся встраиваемая техника NEFF. Установлена система фильтрации проточной воды (гвс и хвс). Также установлена система защиты от протечек - отдельно на воду, отдельно на отопление. На кухне - отдельный кран для фильтрованной питьевой воды (обратный осмос).

Несмотря на близость ТТК, в каждой комнате очень тихо. Из панорамных окон открывается восхитительный вид на "Москва-Сити". Отличная транспортная развязка. Легко добраться до центра города и до главных деловых центров. Рядом ВТБ Арена, большой торговый центр, старинный большой Петровский парк. Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект, в 5 минутах пешком м. Динамо, за 10 минут прогулочным шагом можно дойти до м. Петровский парк. В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой). Представительная входная группа (английское бюро ARA Design) с помещениями для хранения велосипедов и колясок. Круглосуточная охрана.

На внутренней территории комплекса организована благоустроенная прогулочная зона с зонами отдыха. На первых этажах жилого комплекса находится всё для комфортного проживания. Здесь расположены магазины, кафе рестораны, салоны красоты и т.д. Прекрасная транспортная доступность. До станции метро Динамо 5 минут хотьбы через живописную аллею с фонтана и зонами отдыха. Рядом с жилым комплексом находятся красивый Петровский парк и парк Динамо.

Лот № 39970

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services















A stainless steel refrigerator with a double-door top and a bottom freezer drawer. The refrigerator is decorated with several magnets, including a red and white crest, a small photo of a child, and a '10' anniversary sticker. The refrigerator is positioned against a wall with light-colored upper cabinets and a dark wood-grain lower cabinet.

A kitchen counter with a dark countertop and a stainless steel sink. The counter is equipped with a modern faucet, a red fire extinguisher, a wooden cutting board, and a yellow sponge. The counter is positioned against a wall with light-colored upper cabinets and a dark wood-grain lower cabinet.

A built-in oven with a black glass door and a stainless steel handle. The oven is positioned within a dark wood-grain cabinet. The oven is located on the right side of the kitchen, adjacent to the countertop and sink area.

A black electrical switch plate with three switches and two circular outlets. The switch plate is mounted on a textured wall on the left side of the kitchen.

A row of light-colored upper cabinets with a dark wood-grain finish. The cabinets are positioned above the countertop and sink area, providing additional storage space.

A row of light-colored upper cabinets with a dark wood-grain finish. The cabinets are positioned above the refrigerator, providing additional storage space.

A row of dark wood-grain lower cabinets with a stainless steel handle. The cabinets are positioned below the countertop and sink area, providing additional storage space.

A row of dark wood-grain lower cabinets with a stainless steel handle. The cabinets are positioned below the built-in oven, providing additional storage space.

A floor made of dark wood planks with a natural wood grain pattern. The floor is positioned in the center of the kitchen, extending from the refrigerator to the countertop and sink area.






















ВТБ АРЕНА ПАРК



 ГОД
ПОСТРОЙКИ
2019

 ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
ВЕРНАДКА,
12»**

 КОЛ-ВО
КВАРТИР
1002


 ЭТАЖНОСТЬ
12

 БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.

 ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.

 ПАРКОВКА

В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).

ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Арена Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек —12-25 этажей.







КОНТАКТЫ



**МАРТЫНОВА
КРИСТИНА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

