



5,22

5,95

1,82

1,21

13,42

24,36

16,60



СТОИМОСТЬ  
**31 500 000 Р**  
437 500 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.  
5



ПЛОЩАДЬ  
**72 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 41**




ОТДЕЛКА  
**Без отделки**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»

 АДРЕС  
**пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 5**

 МЕТРО  
**Шелепиха**  
5 минут пешком

 ОКРУГ  
**Пресненский**

 РАЙОН  
**Пресненский**

**31 500 000 ₽**  
437 500 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Угловая квартира, угол на Сити и реку!

Квартира продается с строящимся 5 корпусе. Срок сдачи - II квартал 2024 года.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады. спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.  
Лот J39698

















1.6

2.1

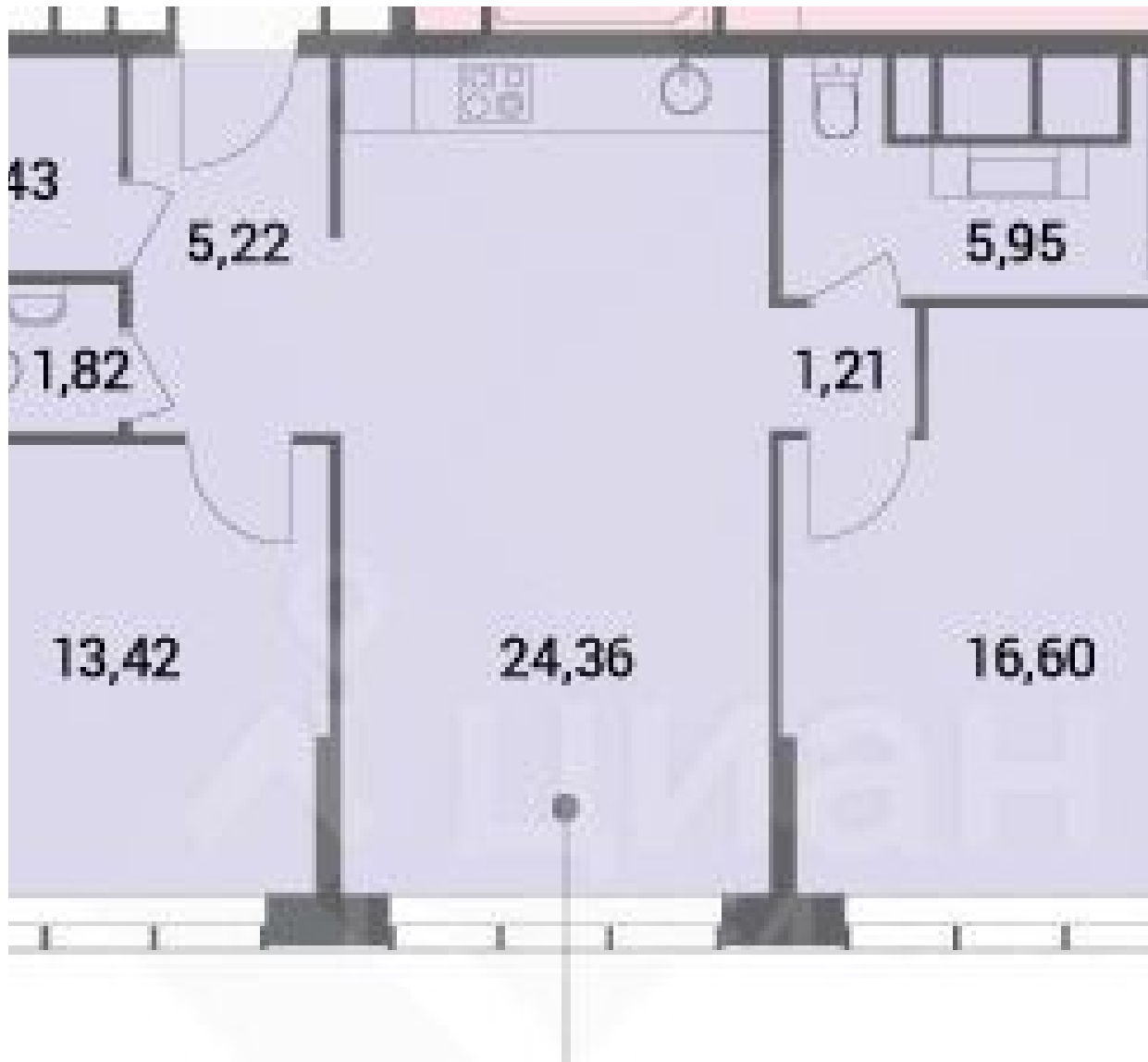
2.2

7.1

6.1

7.2


# ЖК «HEADLINER»




 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**

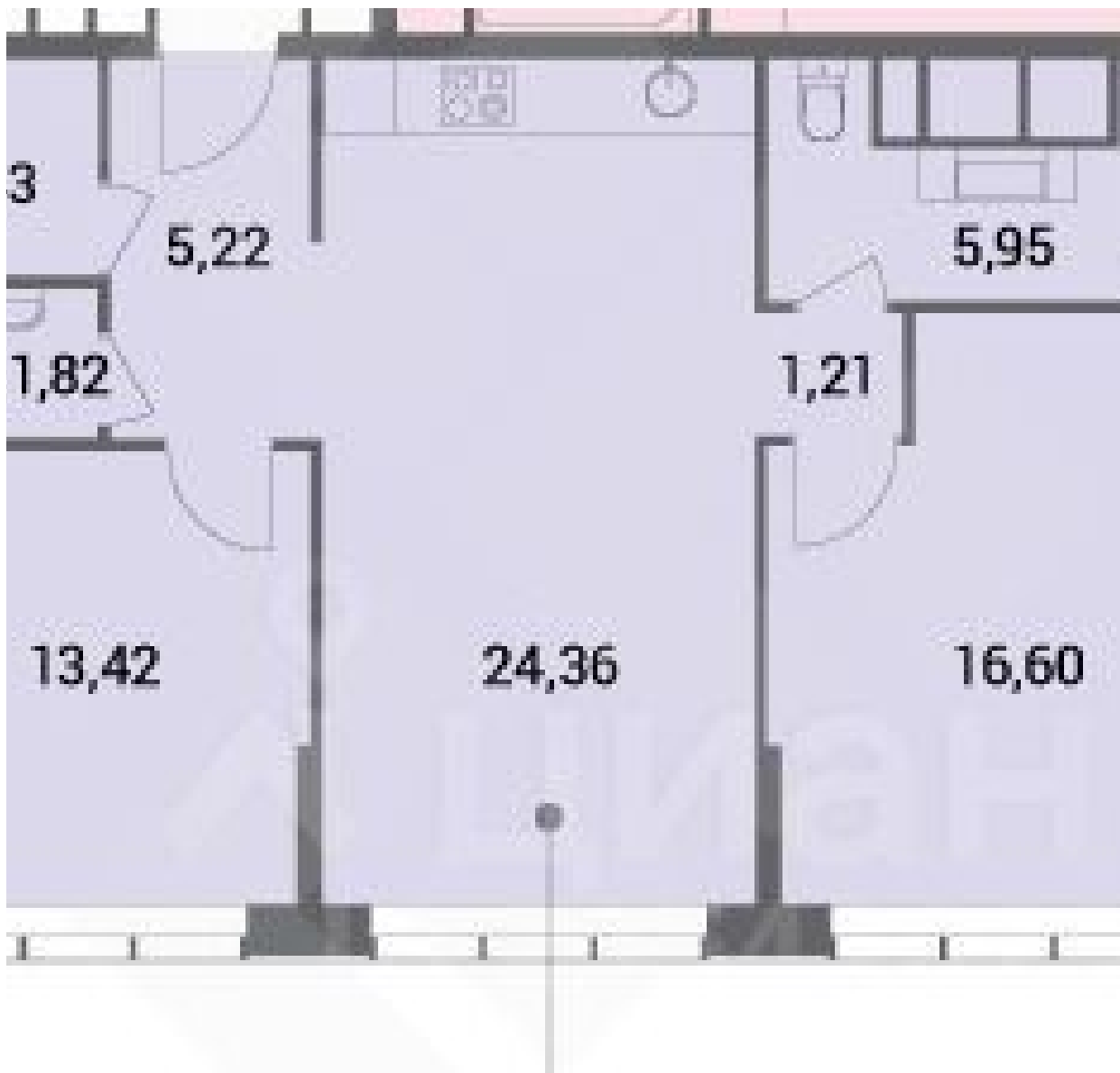
 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Жилой  
квартал  
Сити»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**41**

# КОНТАКТЫ



## ЧЕРНОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)599-4797

chernova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

