



СТОИМОСТЬ
65 000 000 ₽

1 015 625 /м²



МЕТРО ТВЕРСКАЯ
г Москва, Большой
Патриарший пер, д 8 стр 1



площадь
64 м²



комнат
2



этаж/этажность
3 / 7



отделка
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**г Москва, Большой Патриарший
пер, д 8 стр 1**



МЕТРО

Тверская

15 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

65 000 000 ₽

1 015 625 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Л39670

К покупке предлагается уютная 2-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в стиле лофт общей площадью 64 кв.м.

Отделка предусматривает в перспективе сделать ремонт на свой вкус. На полу проложен ламинат.

Перекрытия деревянные. В квартире была выполнена перепланировка, при этом все «мокрые зоны» остались на месте. Потолки – 3 м. Все окна выходят в тихий двор. На этаже 3 квартиры. Респектабельные соседи. В подъезде всегда чисто. На территории внутреннего двора есть муниципальная парковка (между соседями существует устная договорённость о том, что на одну квартиру предусмотрено одно машино-место)

Планировка:

- Просторная и светлая кухня-гостиная;
- 1 спальня с нестандартной гардеробной;
- 1 совмещённый санузел с душевой кабиной;
- комната хозяйственного назначения.

Квартира продаётся с надёжным арендатором. Договор найма заключен на длительный срок.

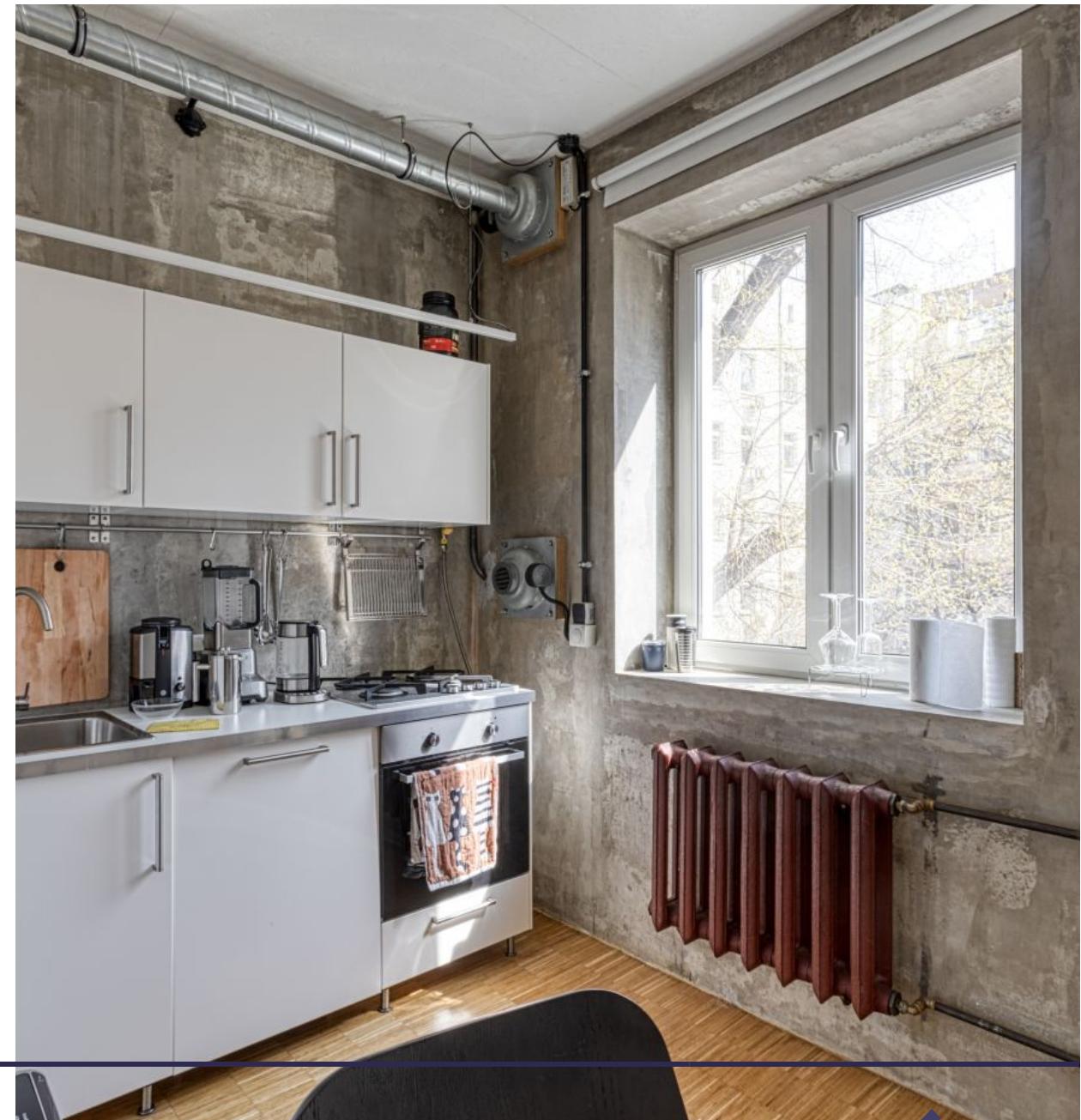
Все документы для быстрого выхода на сделку есть.

- 1 взрослый собственник;
- Документ-основания: дарение от 2021 года;
- Обременений нет;
- уместен разумный торг.

Есть видео-тур квартиры. Звоните, уважаемые клиенты, с удовольствием расскажу вам всё о данном объекте!

Коллегам – бонус!

Участник AREA
Лот № 39670



chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 CHASE
real estate services















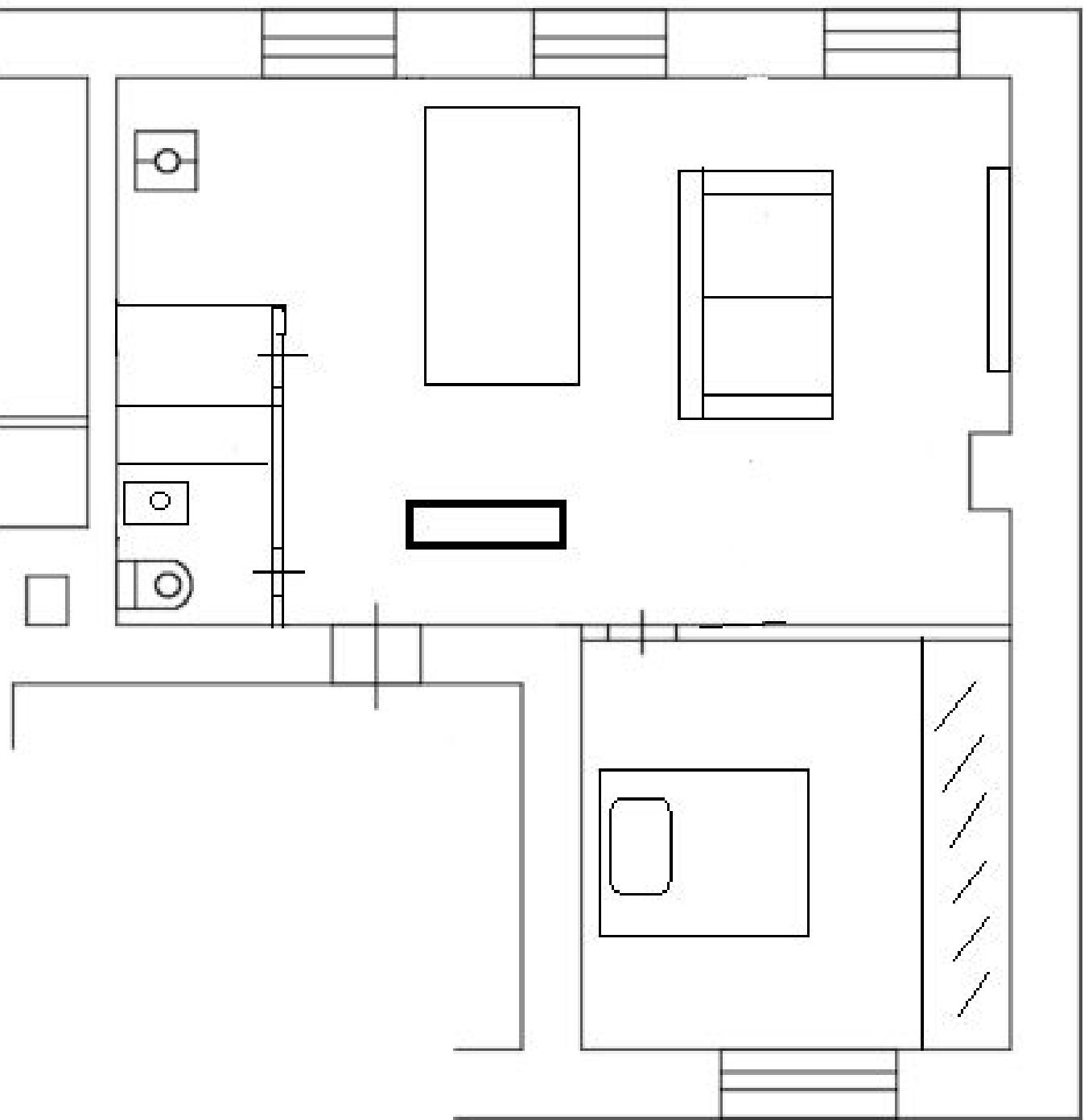












КОНТАКТЫ



СИЗОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

 **CHASE**
real estate services