



5,22

1,82

13,42

24,36

5,95

1,21

16,60



СТОИМОСТЬ  
35 900 000 ₽

505 633 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 5



площадь  
71 м<sup>2</sup>



комнат  
2

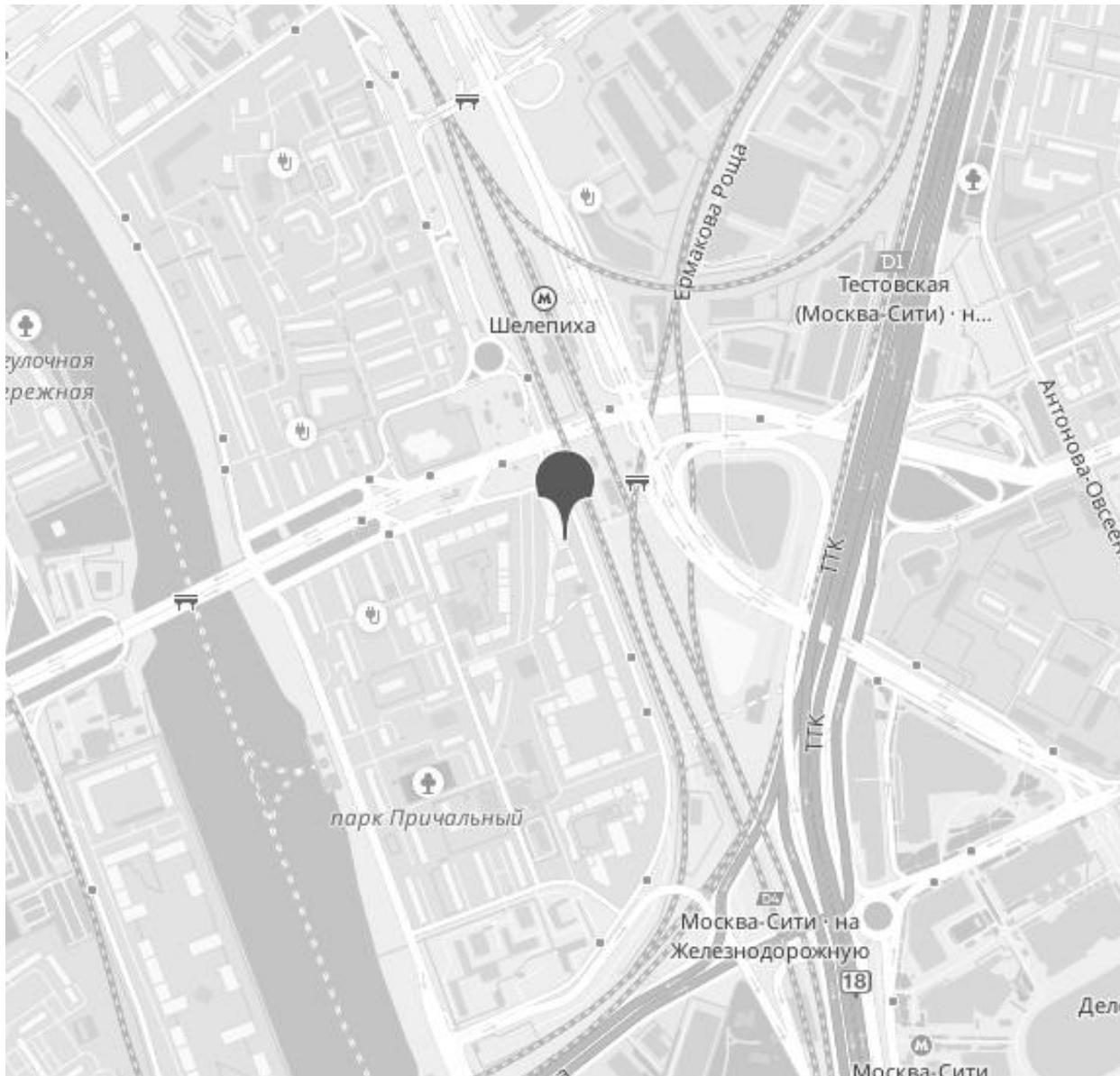


этаж/этажность  
15 / 41



отделка  
Без отделки

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 5



МЕТРО

Шелепиха

2 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**35 900 000 ₽**

505 633 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Угловая квартира, угол на Сити!

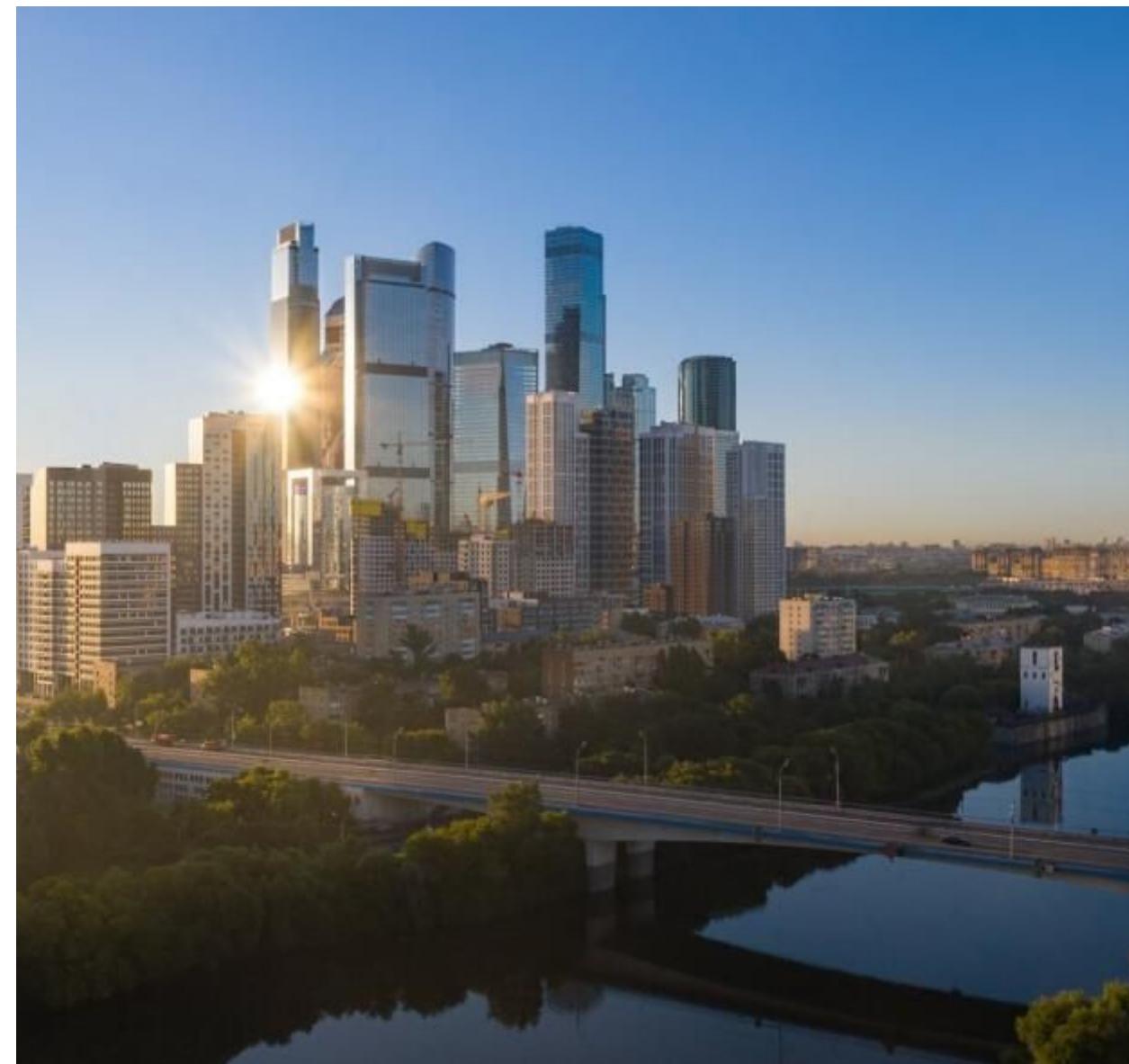
Квартира продается в строящемся 5 корпусе. Срок сдачи - II квартал 2024 года.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

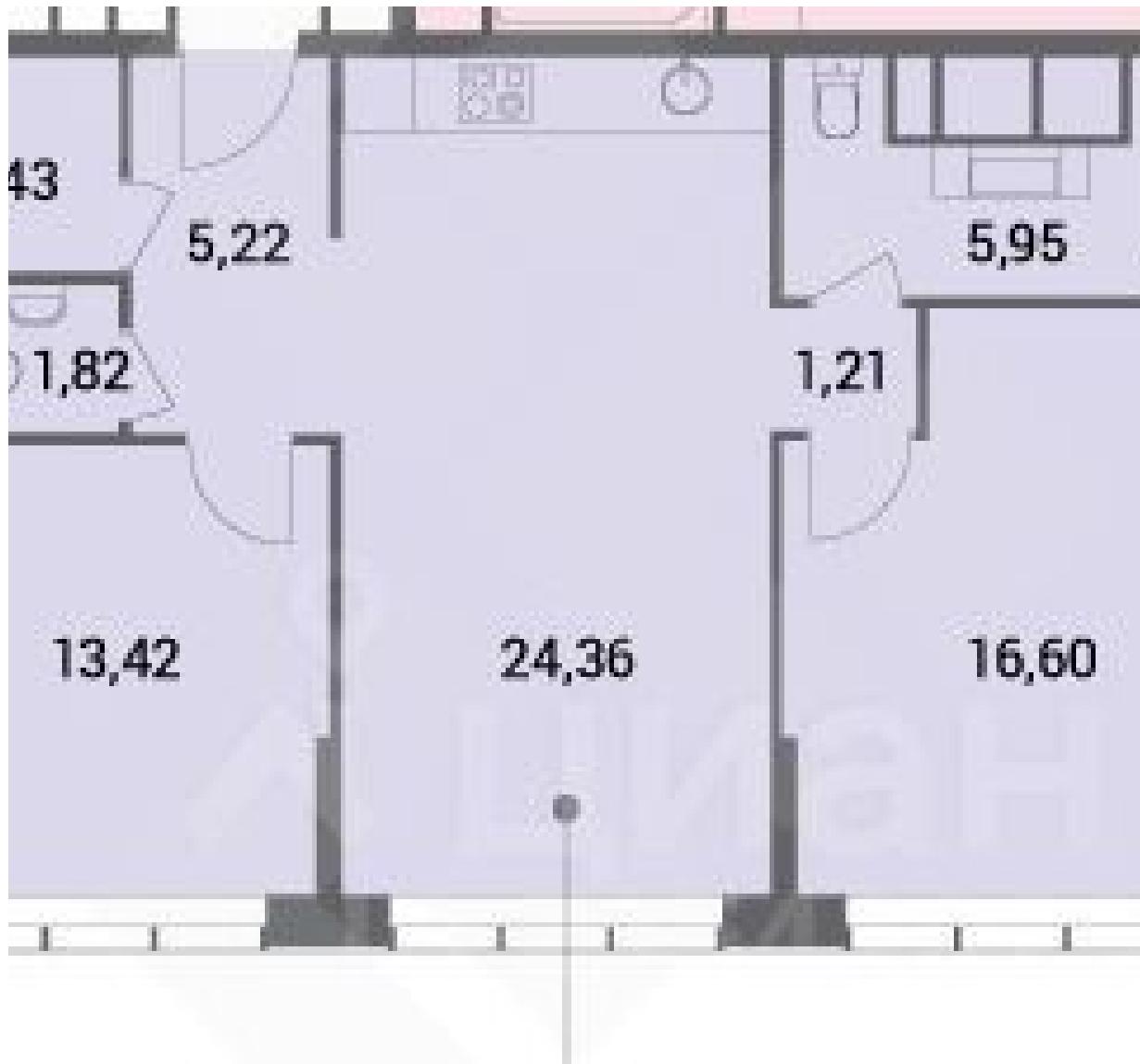
Лот J39576







# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**



ЗАСТРОЙЩИК  
ООО

## «Жилой квартал Сити»

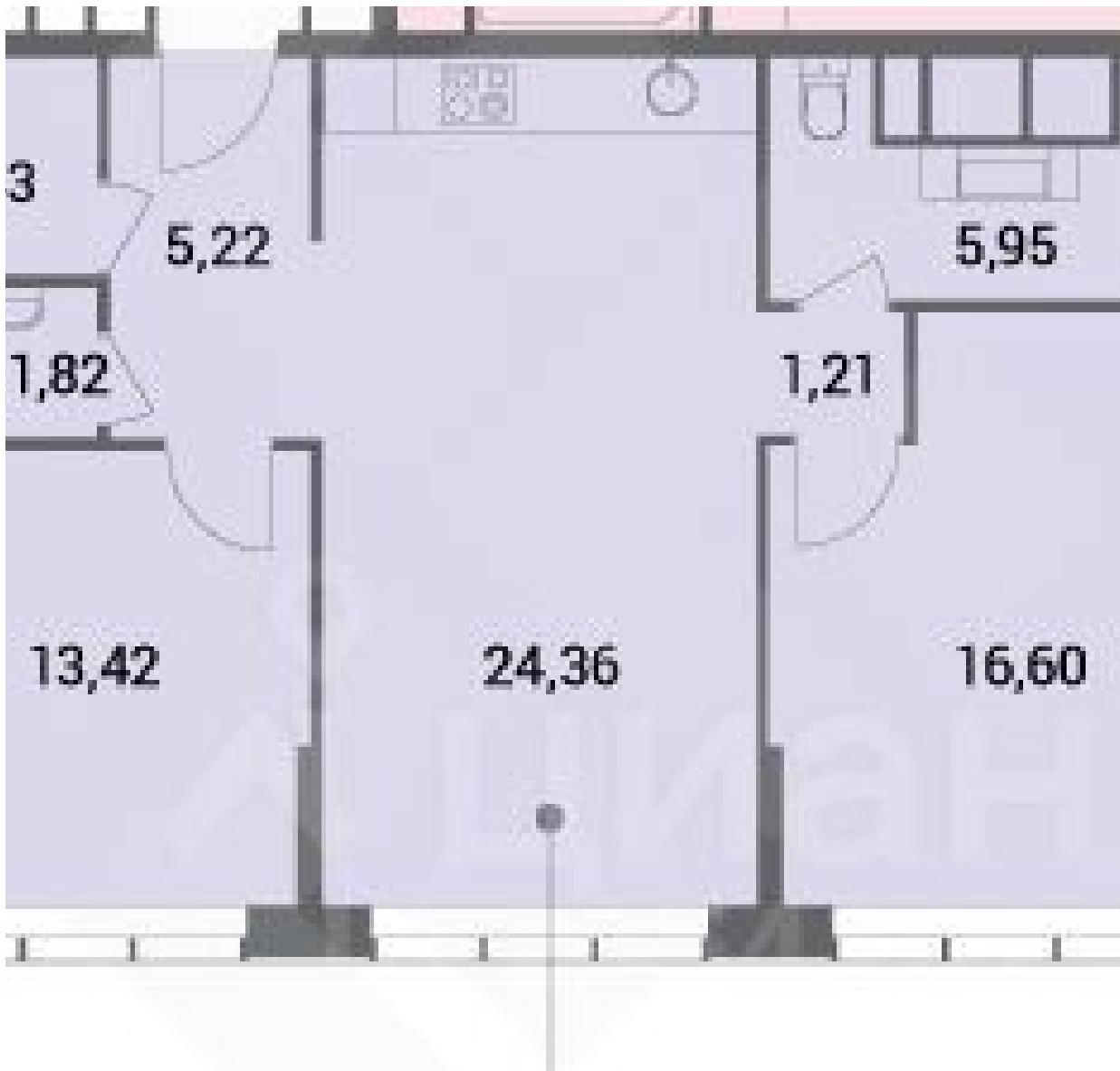


КОЛ-ВО КВАРТИР



 ЭТАЖНОСТЬ  
41

# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

